



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
Општинска управа
Одељење за привреду и локални економски развој
Број предмета: ROP-KUR-28580-LOC-1/2019
Дана: 26.09.2019. године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву број: ROP-KUR-28580-LOC-1/2019, који је дана: 21.09.2019.године поднео: **"Борбени сложени системи" д.о.о.**, Булевар уметности 2, Београд-Нови Београд (мат.бр.правног субјекта: 17089048, ПИБ: 101673891), преко пуномоћника: ПМЦ Инжењеринг д.о.о., Булевар уметности 2, Београд-Нови Београд (Мат.бр.: 06728529, ПИБ: 101669934) – овлашћено лице: Милица Јерemiћ [REDACTED], на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Сл.гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) и Уредбе о локацијским условима (“Сл.гласник РС” бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I ИЗДАЈУ СЕ локацијски услови за изградњу Фабрике за машинску обраду метала у Куршумлији, на катастарским парцелама у КО Пљаково бр.678, 679, 680 и 682 и КО Мачковац бр.195, 194, 197/2, 197/1, 196, 193, 192,200, 199, 198, 191, 190, 201, 202, 203, 206, 205, 204, 207 и 188

II ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Место: Куршумлија	
Катастарска општина: Пљаково Улица/потез: Укине ливаде	Кат. парц.број: 678, 679, 680 и 682
Катастарска општина: Мачковац Улица/потез: Барутанско брдо	Кат. парц.број: 195, 194, 197/2, 197/1, 196, 193, 192,200, 199, 198, 191, 190, 201, 202, 203, 206, 205, 204, 207 и 188
Намена и тип објекта:	K01 Хала за машинску обраду метала и монтажу делова -слободностојећи објекат
Категорија и класификациони број:	В 125103- Наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу
Врста радова:	Изградња новог објекта
Намена и тип објекта:	K07 Централна портирница -слободностојећи објекат
Категорија и класификациони број:	Б 122011- Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе
Врста радова:	Изградња новог објекта

Намена и тип објекта:	К10 Трафостаница -слободностојећи објекат
Категорија и класификациони број:	Г 222420 - Трансформаторске станице и подстанице
Врста радова:	Изградња новог објекта

Намена и тип објекта:	Септичка јама -помоћни објекат
Категорија и класификациони број:	Г 222330 Објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода
Врста радова:	Изградња новог објекта

Урбанистички показатељи	
Укупна површина парцела:	99.729,00 m ²
Укупна БРГП надземно:	К01: 2.771,62 m ² К07: 29,70 m ² К10: 124,00 m ² Септичка јама: 0,00 m ² Укупно: 2.925,32 m²
Укупна БРУТО површина:	К01: 2.771,62 m ² К07: 29,70 m ² К10: 124,00 m ² Укупно: 2.925,32 m ² Септичка јама: 31,50 m ² Укупно: 2.956,82 m ²
Површина земљишта под објектом:	К01: 2.771,62 m ² К07: 29,70 m ² К10: 124,00 m ² Септичка јама: 0,00 m ² Укупно: 2.925,32 m²
Спратност:	К01: П са галеријом изнад дела приземља К07: П К10: П Септичка јама: По
Висина објекта:	К01: венац 11,64m слеме 13,19m К07: венац / слеме: 3,98m; 6,23m К10: венац 5,07m слеме 6,27m
Број функционалних јединица:	К01: 1 К07: 1 К10: 1 Септичка јама: 1
Број паркинг места:	70ПМ за путничка возила за посетиоце 1ПМ за путничко возило за посетиоце за особу са инвалидитетом 18ПМ за путничка возила за запослене 1ПМ за путничко возило за запослене за особу са инвалидитетом 5ПМ за теретна возила
Процент зелених површина:	минимум 30% (остварено 88%)
Положај објекта на грађевинској парцели:	Према ситуационом плану идејног решења, унутар простора одређеног грађевинским линијама.

Прикључци на инфраструктуру	
Прикључак на водоводну мрежу:	У комплексу је предвиђена санитарна вода и хидрантска мрежа, проток 6.5 l/s. Прикључак на новопланирани јавни водовод извести према условима ЈПКД "Топлица" из Куршумлије број:895 од 24.09.2019.године
Прикључак на канализациону мрежу – санитарне отпадне воде:	Нема прикључка на јавну мрежу фекалне канализације. Објекти К01 и К07 прикључују се на септичку јаму, запремине 49,5m ³ , месечна количина санитарне отпадне воде 45000 l. Пражњење септичке јаме предвидети у складу са условима ЈПКД "Топлица" из Куршумлије број:896 од 24.09.2019.године
Прикључак на канализациону мрежу – атмосферска канализација:	Нема прикључка на атмосферску канализациону мрежу. Нивелацијско одвођење комплетне атмосферске воде у зелене површине.
Прикључак на електродистрибутивну мрежу:	Напајање објеката К01 и К07 врши се преко објекта К10 Графостаница 10/0.4 kV/ kV, 1x1600 kVA. Прикључак на јавну електродистрибутивну мрежу у складу са условима ЕПС, Огранак ЕД Прокупље, број: Д.10.20.-301062/2 од 26.09.2019.године.
Прикључак на јавну саобраћајницу:	У складу са условима ЈП за уређење грађевинског земљишта-Куршумлија, број: 1742 од 25.09.2019.године

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ПЛАНСКИ ОСНОВ: Просторни план јединице локалне самоуправе Куршумлија ("Сл. лист општине Куршумлија бр. 6/2015")и
Урбанистички пројекат: Урбанистичко-архитектонска разрада локације за изградњу Фабрике за машинску обраду метала
(Потврда број: 01-350-28/2019 од 20.септембра, 2019.године)

НАМЕНА

У складу са одредбама и наменама земљишта дефинисаним Просторним планом општине Куршумлија, а у оквирима које дозвољава чл.61.Закона о планирању и изградњи, овим урбанистичким пројектом је као основна намена предвиђена производна намена.

РЕГУЛАЦИЈА

Регулационе линије представљају међне линије земљишта јавне намене у јавној својини и то:
-са западне стране међна линија катастарске парцеле број 731/1 КО Пљаково која представља парцелу државног пута и међна линија катастарска парцеле број 683 КО Пљаково која представља парцелу некатегорисаног пута (РЛ1),
-са северне стране међне линије катастарске парцеле број 730 КО Пљаково која представља парцелу општинског пута ознаке I-6а (РЛ2),
-са јужне стране међне линије катастарске парцеле број 1566 КО Мачковац које представља парцелу некатегорисаног пута (РЛ3).
Регулациона линија са источне стране је изван обухвата урбанистичког пројекта.
Грађевинске линије су одређене само на северној и западној страни, према главним саобраћајницама који овичавају комплекс.
Саобраћајница са западне стране је јавни пут ван насеља, државни пут ПА реда са тренутном регулационом ширином од 21м. У складу са Закон о путевима, ширина заштитног појаса за државне путеве II реда износи 10,0м са сваке стране пута, мерено од границе путног земљишта, а Појас контролисне градње износи најмање још 10 м у односу на спољњу ивицу заштитног појаса пута. У складу са овим захтевима, грађевинска линија на западној страни (ГЛ1) постављена је на линији појаса контролисане изградње.
Саобраћајница са северне стране је јавни пут ван насеља, општински пут са тренутном регулационом ширином од 5,0м. У складу са Законом о путевима, ширина заштитног појаса за општинске путеве

износи 5,0м са сваке стране пута, мерено од границе путног земљишта, а појас контролисне градње износи најмање још 5,0 м у односу на спољну ивицу заштитног појаса пута. У складу са овим захтевима, грађевинска линија на северној страни (ГЛ2) постављена је на линији појаса контролисане изградње.

Саобраћајница са јужне стране је некатегорисани пут ван насеља, са тренутном регулационом ширином 3,5м. Грађевинска линија на јужној страни (ГЛ3) постављена је на удаљености до 5,0м од регулационе линије.

Сви објекти високоградње чија се изградња планира у обухвату пројекта граде се унутар простора одређеног грађевинским линијама.

У складу са Законом о путевима ("Сл.ласник РС"бр.41/2018 и 95/2018): У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и грађење и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих, функционалних, садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. У заштитном појасу може да се гради, односно поставља линијски инфраструктурни објекат: електроенергетски вод, гасовод, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и слично, ако су за извођење тих радова прибављени услови и решење Управљача јавног пута. У појасу контролисане градње дозвољена је изградња заштитних ограда, саобраћајница, паркинга, објеката и мреже свих врста инфраструктуре.

НИВЕЛАЦИЈА:

Сва нивелациона решења у комплексу усклађена су са природном нивелацијом терена који се налази у паду од 7,5-8,70% према југозападној страни. Најнижа тачка у комплексу налази се на апсолутној коти +466,50м а највиша на коти +493.50м, што укупно износи висинску разлику од 27,0м. Гледано попречно у односу на правац пружања изохипси, висинска разлика је 27м на дужини од 310м, што представља нагиб терена од 8,70%. Главна производна хала постављена је на локацији дужом страном паралелно са правцем пружања изохипси, тако да ката приземља зграде по подужној оси објекта буде приближно на коти изохипсе. У овом случају нивелација околног терена своди се на минималне интервенције у датим околностима, односно укопавање за 1,0м са северне стране и изградњу потпорног зида и насип са јужне стране у висини од 1,0м и изградњу потпорног зида. На сличан начин одређен је положај и осталих објеката на парцели. Падови саобраћајница су у оквирима највећих дозвољених подужних и попречних падова. Ради лакшег саледавања нивелације у комплексу, ката на којој се налази главни улаз у комплекс усвојена је за релативну коту +0,00.

ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ

Парцела има приступ трима јавним саобраћајним површинама: државном путу са западне стране, општинском путу са северне стране и некатегорисаном путу са јужне стране. У складу са условима управљача јавних путева на територији Општине Куршумлија, ЈП за уређивање грађевинског земљишта Куршумлија, издатим под бројем 1560 од 04.09.2019.год., прикључак на јавну саобраћајницу предвиђен је на катастарској парцели број 730 КО Пљаково, на постојећи Општински пут I б-а. Имајући у виду величину комплекса од скоро 10 ha, могућност каснијег проширења капацитета и изградње нових објеката на локацији, а нарочито из разлога неповољног нагиба терена за манипулацију теретних возила, Урбанистичким пројектом су предвиђена два прикључка на општински пут са северне стране. Сходно томе, омогућено је кружно кретање возила унутар парцеле. Ширина прикључка износи 10,0м, са најмањим радијусима кривина од 8,0м, што је прилагођено кретању теретних возила.

ПАРКИРАЊЕ

На неограђеном делу комплекса, изван површине јавног пута, предвиђен је паркинг за путничке аутомобиле посетилаца и запослених. Паркинг има 70 стандардних паркинг места и 1 паркинг место предвиђено за особе са инвалидитетом. Број места је димензионисан по критеријуму од ИПМ на 2 особе. Унутар ограђеног дела комплекса предвиђен је паркинг за запослене са 16 паркинг места по критеријуму ИПМ за два запослена, три паркинг места за особе са инвалидитетом и пет паркинг места за теретна возила.

ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Према Просторном плану јединице локалне самоуправе Куршумлија ("Службени лист општине Куршумлија", бр. 6/2015) заступљеност зелених површина у радним комплексима треба да буде минимално 30% од укупне слободне површине парцеле. Предложеним решењем проценат зелених површина у предметном комплексу износи 88%.

НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Све слободне површине које нису планиране за изградњу зграда, саобраћајница, паркинга и помоћних објеката, предвиђене су за зеленило. На паркинзима је предвиђена садња високих лишћара ради стварања сенке на паркинг простору. При избору садног материјала водити рачуна о томе да саднице имају добро развијен коренов систем, правилно формирану круну, право стабло које је чисто од грана на висини 2,5-3,0 м и добро здравствено и кондиционо стање. За подизање заштитног и линијског зеленила користити лишћарске аутохтоне врсте које су највише прилагођене локалним условима. Поред дрвореда на парцели су заступљени и травњаци који се формирају на слоју хумуса и одржавају редовним кошењем и заливањем. Посебну пажњу обратити на избор садног материјала у зеленој површини према јавним саобраћајницама.

Дрвеће и крупније шибље садити на минималној удаљености од појединих инсталација и објеката:

- од зграда 5,0м,
- од ивице коловоза 2,0м,
- од водовода 1,5м,
- од канализације 1,5м
- од НН вод 2,5м,
- од ВН вода 5,0м,
- од ТТ мреже 1,0м.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА

Објекат: К01 Хала за машинску обраду метала и монтажу делова

Објекат К01 је намењен за машинску обраду метала и монтажу делова.

У објекту ће се одвијати следећи процеси:

- операције сечења метала,
- операције заваривања разним поступцима,
- операције термперања заварених спојева и
- операције брушења заварених спојева.

Објекат је приземан са галеријом изнад дела приземља, односно објекат је приземан са техничко – административним простором спратности П+1 у делу хале у којем је простором обухваћена техничка просторија и канцеларије на приземљу, санитарни чвор за запослене и гардероба на спрату.

БРГП објекта износи 2.771,62 m², односно нето површина 2.769,31 m².

Кота пода се налази на +0,15м у односу на највишу коту околног бетонског платоа.

Темељна конструкција је пројектована са темељима самцима и темељним чашицама.

Плоча на тлу је армиранобетонска дебљине 20cm са хидроизолацијом.

Конструкција објекта је пројектована применом префабрикованих бетонских елемената.

Фасадни зидови су пројектовани као зидови од пластифицираног сендвич панела дебљине 10cm.

Кров је двоводан, са нагибом кровних равни од 7° и кровним покривачом од "сендвич" панела од профилисаног челичног поцинкованог пластифицираног лима.

Прозори су пројектовани са конструкцијом од ПВЦ профила и испуном термопан стакло. Прозори су пројектовани као вишекрилни различитих димензија.

Улазна врата се изводе као индустријска сегментна врата од панела од галванизованог лима и полиуретанске испуне. У склопу врата предвиђена су пешачка врата.

Евакуациона врата се изводе као једнокрилна ПВЦ пуна врата са крилом које се отвара око вертикалне осе и надсветлом.

Одводњавање се врши системом хоризонталних и вертикалних олука којима се атмосферска вода одводи до ригола око објекта и испушта у зелену површину.

Објекат: К07 Централна портирница

Портирница је лоцирана на југоисточном делу парцеле.

Објекат је квадратног облика, приземан.

БРГП објекта износи 29,70 m², а нето 21,60 m².

У конструктивном смислу објекат представља челичну конструкцију.

Кровна конструкција објекта портирнице и надстрешнице је пројектована као челична кровна решетка.

Објекат се темељи на армирано бетонским темељима самцима повезаним темељним гредама.

Фасадни зидови су пројектовани као зидани, са термоизолацијом од минералне вуне и завршном обрадом фасадним цементним плочама на источној и северној односно малтером на западној и јужној страни објекта.

Кров је једноводан, са нагибом кровних равни од 7°. Завршна кровна облога пројектована је у виду хидроизолационе мембране постављене на фолији, испод које се налази термоизолација преко ТР лима на челичним рожњачама.

Одводњавање се врши системом вертикалних олука којима се атмосферска вода излива у зелене површине.

Предвиђена је термоизолација објекта уградњом минералне вуне.

Плоча на тлу је хидроизолована са доње стране.

Прозори су са конструкцијом од пластифицираног вишекоморног алуминијумског профила.

Улазна врата су са конструкцијом од пластифицираног вишекоморног алуминијумског профила, а испуна врата је пуни панел од два алуминијумска лима са минералном вуном и хидрошпером.

Објекат: К10 Трафостаница

У трафостаници ће бити један енергетски трансформатор снаге 1600 kVA.

Објекат је приземан.

БРГП износи 124,00m², односно нето површина 105,00m².

Објекат је пројектован као скелетна АБ конструкција.

У подужним фасадним зидовима су пројектовани надзици висине 55цм. Горња површина надзидака је на коти +4.75м.

Кров је двоводни са нагибом од 15.0°. Кровну конструкцију чине дрвени кровни носачи.

Кровни покривач је челични трапезасти поцинковани пластифицирани лим који мора имати отпорност на дејство пожара у трајању од најмање 30мин.

Темељна конструкција објекта је темељна плоча дебљине d=40цм, са темељним гредама испод фасадних и унутрашњих парпетних зидова. На местима ослонаца трафоа су пројектовани АБ елементи који се ослањају на темељну плочу, која истовремено представља ослонац челичне конструкције пода објекта. Плоча на тлу је хидроизолована са доње стране и према темељним зидовима.

Фасадни зидови су од опекарског блока обложени тврдим плочама камене вуне дебљине 5цм преко којих се изводи контактна фасада. У доњем појасу фасаде на висини 30 цм од највише коте тротоара, постављена је сокла са завршном обрадом кулиром.

Одводњавање се врши системом хоризонталних и вертикалних олука, којима се кишна вода прикупља и усмерава од објекта ка зеленим површинама.

Објекат има природну вентилацију кроз преструјне решетке димензија 200/115цм на парпету од 275цм. Таван је вентилисан посредством вентилационих отвора димензија 20/40цм на којима су постављене фиксне челичне преструјне решетке.

Врата на улазу у сваки део трафо станице (трафо просторије) су двокрилна врата без прага, димензија 240/240цм, од челичних профила са облогом од лима и испуном од минералне вуне. У доњем појасу врата се налази преструјна решетка за вентилирање.

Објекат: Септичка јама

Септичка јама је лоцирана на јужном делу парцеле.

Објекат је квадратног облика и у потпуности је испод површине терена, бруто грађевинске површине 31,50 m², а нето 26,05 m².

У конструктивном смислу објекат представља бетонски резервоар са носећим елементима од армираног бетона (АБ зидови и плоче).

Објекат је у потпуности обложен хидроизолационим слојем који обезбеђује водонепропусност септичке јаме.

Објекат има један отвор на горњој плочи који служи као ревизиони отвор за пражење јаме.

СТЕПЕН ИНФРАСТРУКТУРНЕ И КОМУНАЛНЕ ОРЕМЉЕНОСТИ

За потребе издавања локацијских услова, неопходан минимални степен комуналне опремљености локације подразумева:

-саобраћајни прикључак на јавну саобраћајну површину;

-прикључак на јавну водоводну мрежу;

-решено прикупљање отпадних вода на локацији или прикључак на јавну канализациону мрежу;

-решено електроенергетско напајање.

НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Водовод

На локацији не постоји главна водоводна мрежа али постоји примарни цевовод HDPE 100 PN 10 Ø250 мм. у улици Светог Саве бр. 103 у Куршумлији, па је прикључење објеката на систем водоснабдевања могуће извршити на тој локацији, уз обезбеђивање следећих услова:

Интервенције ван обухвата урбанистичког пројекта:

Потребна је изградња одговарајућих подстаница за увећање притиска у мрежи (Бустер станице) због висинске разлике. Такође, неопходно од постојеће локације једним делом реконструисати а другим делом изградити нову водоводну мрежу у укупној дужини од око 3500 м. Постојећа водоводна мрежа до локације у улици Светог Саве бр. 103 је од полиетилена ХДПЕ 100 ПН 10 бара променљивог пресека црева и то: од бустер станице у насељу Вељковиће у Куршумлији до улице Светог Саве бр. 35 и 42 је од полиетилена Ø 110 мм.које је преко ливених фазонских комада повезана на цев Ø250 мм. цев Ø 250 мм је везана са прстеном око града који је директно везан са самим извориштем. Притисак у водоводној мрежи у водоводном шахту где је предвиђено прикључење се креће од 3-3,5 бара. Планирање и извођење ових радова могуће је на основу Уговора о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре које Инвеститор /финансијер закључује с имаоцем јавних овлашћења.

Интервенције у обухвату урбанистичког пројекта:

Предвиђена је изградња водоводног ревизионог шахта на парцели унутрашњих димензија 1,5мх1,5мх1,5м, са потребним фазонским комадима и адекватним шахт поклопцем. Од водомерне шахте према месту прикључења на траси главне водоводне мреже предвиђа се прикључни вод најмањег пречника Ø100. Место прикључења и водоводни шахт се мора геодетски снимити након издавања водоводног прикључка и укњижити у катастар од стране геодетске организације. Црево треба уградити у слоју песка 10 цм испод и изнад уграђеног црева са сабијањем истог. Прекопани ров такође треба вратити у правобитно стање са сабијањем материјала у слојевима металним маљем или вибро жабом, а на основу услова за прекопавање истог. Новоизграђену трасу водоводне мреже обележити позор траком (пажња водовод) 30 цм од коте терена.

Приликом изградње водоводне мреже мора се водити рачуна о положају у односу на осталу инфраструктуру. Паралелно вођење и укрштање појединих инсталација врши се у складу са важећим техничким прописима за поједине области.

Канализација

На локацији не постоји систем за одвођење отпадних вода на који би било изведено прикључење.

Као решење за тренутне околности, предвиђена је изградња водонепропусне септичке јаме на јужној граници локације. Положај септичке јаме одредити тако да истој може лако да се приступи са некатегорисаног пута ради пражења. Инвеститор је у обавези да у случају изградње јаме потпише уговор са ЈПКД „Топлица“ за пражење исте, док се не изгради главни колектор за отпадне воде који ће ићи до постројења за пречишћавање отпадних вода.

На местима промене правца канализационе мреже у комплексу предвиђена су ревизиона окна од готових армирано бетонских елемената, са завршним конусним елементом и адекватним шахт поклопцем. Највећи размак између ревизионих окна је 40 м.

Канализационе цеви су са минималним пречником од Ø 200 мм. Цев треба уградити у слоју песка 10цм испод и изнад уграђене цеви са сабијањем. Новоизграђену трасу канализационе мреже обележити позор траком (пажња канализација) 30 цм од коте терена и снимити.

Приликом изградње канализационе мреже мора се водити рачуна о положају у односу на осталу инфраструктуру. Паралелно вођење и укрштање појединих инсталација врши се у складу са важећим техничким прописима за поједине области.

Електроенергетска мрежа

За потребе прикључења објеката у комплексу на дистрибутивни систем електричне енергије, потребан је:

1. Коридор за изградњу подземно-надземног вода 35kV на челично решеткастим стубовима пресека проводника AlCe 95 mm² а кабла типа ХНЕ 49/А 4x(1x150mm²) 35kV на потезу од ТС 110/35 kV Куршумлија која је изграђена на парцели бр.2504 КО Куршумлија до будуће ТС35/10 kV у комплексу, ближе државном путу Блаце-Куршумлија.

2. Коридор за изградњу подземног вода 10kV пресека ХНЕ 49/А 4x(1x150mm²) 10kV од нве Т35/10 kV трансформаторске станице до новопроектвана зидане ТС 10/0,4Kk.

3. Локација за изградњу нове ТС10/0,4kV, типа зидане, димензија 14,85x8,38 м, која је постављена тако да буде ближе центру оптерећења. На истом простору планиран је и простор за смештај три енергетска трансформатора 10/0,4kv 1,6MVA.

4. Коридор за изградњу подземно-надземног вода 10kv кабли пресека ХНЕ 49/А 4x(1x150mm²) 10 kV надземни вод на бетонским стубовима пресека AlCe 50 mm² од нове ТС 10/0,4kV до првог најближег стуба далековода на бетонским стубовима пресека AlCe 50 mm² Пљаково.

5. Простор за изградњу нове ТС 35/10KV 2x4)MVA типа МБТС или зидане која је лоцирана ближе траси државног пута Блаце-Куршумлија, оквирног габарита 30x20м. У склопу овог простора предвиђен је смештај два енергетска трансформатора MVA , зграда за смештај опреме, простор за изградњу саобраћајнице за превоз опреме, рачунајући и енергетске трансформаторе.

6. Коридор за изградњу подземно-надземног вода 35kv по принципу улаз излаз као резервно напајање на потезу од новоуметнутог стуба у постојећи вод 35 kv Куршумлија-Блаце до нове ТС 35/10kV . Вод 35kV је надземни на ЧР стубовима проводником AlCe 95 mm².

Интервенције обухваћене урбанистичким пројектом:

Овим урбанистичким пројектом предвиђене су интервенције из тачке 2. 3. и 4. којима се обезбеђује прикључак два планирана објекта на постојећи далековод на бетонским стубовима пресека AlCe 95 mm² Пљаково.

Обезбеђивање двоструког напајања и изградња објеката из тачке 1. 5. и 6. планираће се у складу са Уговором о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре између Инвеститора и имаоца јавних овлашћења. Простор за изградњу будућег коридора за изградњу подземно-надземног вода 35kv до ТС35/10kV, простор за изградњу нове ТС 35/10kV и коридор за изградњу подземно-надземног вода 35kV на потезу од новоуметнутог стуба у постојећи вод 35 kV Куршумлија-Блаце до нове ТС 35/10kV резервисан је у оквиру зелених површина у комплексу.

Саобраћајна инфраструктура

Постојећи општински пут није изграђен са савременим коловозним застором и одговарајућим елементима пута и адекватним системом одводњавања предметног пута.

Урбанистичким пројектом се предвиђа да будућа фабрика има прикључак на општински пут на кат.парц.бр.730 КО Пљаково. Предвиђена је обавеза прибављања услова за прикључење на општински пут, у поступку издавања локацијских услова, од имаоца јавних овлашћења: ЈП за уређење грађевинског земљишта Куршумлија.

Изградња саобраћајног прикључка на предметни општински пут мора бити заснована на принципу максималног уклапања перспективног решења у будући ниво изграђености пута уз обезбеђење приоритета саобраћаја на општинском путном правцу, адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода уз усклађивање са системом одводњавања предметног општинског пута, са коловозном конструкцијом за тежак саобраћај. Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о јавним путевима ("Сл.гласник РС" бр.41/18) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гласник РС" бр.50/2011). Саобраћајнице које се

прикључују на општински пут морају се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут на који се прикључује, у ширини од најмање пет метара и у дужини од најмање 10 метара, рачунајући од ивице коловоза општинског пута. Саобраћајни прикључак на пут гради се у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и на основу издатих услова и

решења управљача пута. Уколико се у зони изграђеног саобраћајног прикључка на општински пут, за чију изградњу је прибављено решење о испуњености услова Управљача путева, промене саобраћајни захтеви (оптерећење, структура, врста и режим тока) врши се реконструкција саобраћајног прикључка тако да се елементи саобраћајног прикључка прилагоде новонасталим саобраћајним захтевима. Одлуку о прилагођавању саобраћајног прикључка потребама одвијања саобраћаја на путу доноси Управљач путева.

Предвиђа се и обезбеђује заштитни појас и појас контролисана градње, на основу Закона о путевима, односно имајући у виду да заштитни појас са сваке стране општинског пута има ширину од минимално 5,0м и да се граница експропријације за јавне путеве у изградњи налази са сваке стране јавног пута, мерено на спољну страну од границе путног земљишта на минималном одстојању од 1м.

Грађевинску линију предвидети тако да први садржај објеката високоградње морају бити удаљени у складу са наведеним, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на предметном путном правцу.

У заштитном појасу поред општинског пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских и других објеката, као и грађење и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих, функционалних садржаја општинског пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама општинског пута и саобраћаја на општинском путу.

У заштитном појасу поред општинског пута ван насеља може да се гради, односно поставља линијски инфраструктурни објекат: електроенергетски вод, нафтовод, гасовод, објекат висинског превоза, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и слично, ако су за извођење тих радова прибављени услови и решење; мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута.

Ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Предвиђа се заштита постојећих и евентуално нових инсталација.

IV УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Саставни део локацијских услова су издати услови и обавештења имаоца јавних овлашћења и то:

- ЛПКД "ТОПЛИЦА" из Куршумлије: Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања Фабрике за машинску обраду метала у Куршумлији, број: 895 од 24.09.2019.године;
- ЛПКД "ТОПЛИЦА" из Куршумлије: Технички услови за пројектовање и прикључење на систем одвођења отпадних вода Фабрике за машинску обраду у Куршумлији, број: 896 од 24.09.2019.године;
- "ЈП за уређивање грађевинског земљишта-КУРШУМЛИЈА" из Куршумлије: Услови за пројектовање и прикључење, број: 1742 од 25.09.2019.године;
- "Завод за заштиту споменика културе Ниш": Обавештење, број: 1361/2-03 од 25.09.2019.године;
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу: Услови у погледу заштите од пожара, број: 217-14397/19-2 од 25.09.2019.године и
- "ЕПС Дистрибуција" д.о.о., Огранак ЕД Прокупље: Услови за пројектовање и прикључење број: Д.10.20.-301062/2 од 26.09.2019.године.

V ОСТАЛИ УСЛОВИ

ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

За предметну локацију, не постоје подаци о ранијим геомеханичким истражним радовима. На основу сеизмолошке карте, на предметној локацији је максимални интензитет очекиваног земљотреса МСК скале, за повратни период од 500 година, VIII степен. У даљој фази пројектовања неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", бр. 101/2015). По потреби урадити геомеханички елаборат. Циљ израде елабората је дефинисање геомеханичких подлога, односно геомеханичког профила, нивоа подземне воде и физичко-механичких параметара тла за потребе изградње објеката.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Планирани нови објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објекту, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, или на други начин деградира животна средина. Одвођење отпадних вода, као прелазно решење, решиће се изградњом бетонске водонепропусне септичке јаме, коју на парцели треба лоцирати на мин.5,0m од било ког објекта и мин.3,0m од границе парцеле. На платоу уз складишни објекат је предвиђено место за контејнере. Делимично по ободу целе парцеле, док је највећа површина зеленила на југозападу комплекса, обезбеђен је простор за зелене површине и могућност садње ниског шибља и високог растиња и цветница.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

У складу са одредбама Закона о заштити културних добара ("Сл.гласник РС"бр.71/94, 52/2011 и 99/2011) ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У складу са Законом о заштити природе ("Службени гласник РС.бр.36/2009, 88/2010, 91/2010, 14/2016 и 95/2018), уређење и коришћење простора, природних ресурса, заштићених подручја и еколошке мреже спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе, коришћење простора, природних ресурса и заштићених подручја дозвољено је на начин предвиђен Законом. Носилац пројекта, односно правно лице, предузетник и физичко лице које користи природне ресурсе, обавља грађевинске и друге радове, активности и интервенције у природи дужно је да поступа у складу са мерама заштите природе утврђеним у плановима, основама и програмима и у складу са пројектно-техничком документацијом, на начин да се избегну или на најмању меру сведу угрожавање и оштећење природе. Правно лице, предузетник и физичко лице дужно је да по престанку радова и активности изврши санацију, односно рекултивацију у складу са законом и другим прописима.

VI ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Претходни услови за издавање грађевинске дозволе:

- 1) Потребно је Закључење уговора о изградњи недостајуће саобраћајне и комуналне инфраструктуре (водоводна мрежа) са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења;
- 2) Потребно је извршити промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште;
- 3) Није потребно покретање поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда те студије. Пројекат није на листи пројеката

за који се може захтевати студија о процени утицаја на животну средину, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/2008).

VII ТАКСЕ И НАКНАДЕ:

За издавање Локацијских услова наплаћују се следеће таксе и накнаде:

1. Накнада Агенције за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 2.000,00 динара,
2. Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара,
3. Општинска накнада за издавање локацијских услова сходно Одлуци о измени и допуни одлуке о општинским и административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа, Тарифни број б: за објекат категорије Б: 20.000,00 динара, за објекат категорије В: 50.000,00 динара и за инфраструктурни објекат категорије Г (трафостаница): 20.840,00 динара, односно у укупном износу од 90.840,00 динара,
4. Републичка такса за пружање услуга РГЗ –а у износу од 12.420,00 динара,
5. Републичка административна такса за издавање услова МУП-а у погледу заштите од пожара у износу од 17.270,00 динара;
6. Накнада ЛПКД "Топлица" за издавање услова за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања у износу од 6.000,00 динара,
7. Накнада ЛПКД "Топлица" за издавање услова за пројектовање и прикључење на систем одвођења отпадних вода у износу од 6.000,00 динара и
8. Таксе и накнаде за издавање услова "ЕПС Дистрибуција" д.о.о.:
 - републичка административна такса за захтев у износу од 320,00 динара
 - републичка административна такса у износу од 550,00 динара и
 - Накнада за услуге издавања техничких услова у износу од 30.134,40 динара.

VIII ВАЖЕЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са локацијским условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

IX НАПОМЕНА:

- Саставни део локацијских услова су:
 1. Идејно решење (број: 242-1.57/19, Београд, 2019.) које је израдио: "ПМЦ Инжењеринг" д.о.о., Булевар уметности 2, Београд, главни пројектант: Милица Јеремић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 D705 06 и које се састоји од:
 - 1/1 Пројекат архитектуре за изградњу објекта К01 Хала за машинску обраду метала и монтажу делова, одговорни пројектант: Љиљана Пајовић, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 L57912,
 - 1/2 Пројекат архитектуре за изградњу објекта К07 Централна портирница, одговорни пројектант: Љиљана Пајовић, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 L57912,
 - 1/3 Пројекат архитектуре за изградњу објекта К10 Трафостаница, одговорни пројектант: Александра-Ана Крстивојевић, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 P294 17 и
 - 1/4 Пројекат архитектуре за септичку јаму, одговорни пројектант: Милица Јеремић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 D705 06;
 2. Услови имаоца јавних овлашћења са прилозима.
- Локацијски услови се издају за више катастарских парцела уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са законом.

- На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон).

Инвеститор покреће поступак за издавање грађевинске дозволе подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев, инвеститор је дужан да приложи доказе прописане чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118.а) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС” бр. 72/2018).

По издавању локацијских услова, подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу Општине Куршумлија у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се подноси преко овог одељења.

Локацијски услови се достављају:

1. Подносиоцу захтева;
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - "ЕПС Дистрибуција" д.о.о., Београд, Огранак ЕД Прокупље,
 - ЈПКД "Топлица" из Куршумлије,
 - ЈП за уређивање грађевинског земљишта Куршумлија,
 - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу и
 - Завод за заштиту споменика културе Ниш;
3. Регистратору ради објављивања;
4. Уз досије предмета.

Обрадила,
Саветник на пословима из области урбанизма
и обједињене процедуре:
Наташа Ђуровић, дипл. грађ. инж.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Снежана Радовић, дипл. економиста