



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА

Општинска управа

Одељење за привреду и локални економски развој

Број предмета: ROP-KUR-7458-LOCH-3/2019

Дана: 30.05.2019. године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву број: ROP-KUR-7458-LOCH-3/2019, који је дана: 13.05.2019.године поднео Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Огранак ЕД Прокупље (мат.бр: 07005466, ПИБ: 100001378), преко пуномоћника: "АБМ електро" доо из Прокупља (мат.бр: 06282083, ПИБ: 100415391), на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Сл. гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) и Уредбе о локацијским условима (“Сл. гласник РС” бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I ИЗДАЈУ СЕ локацијски услови за изградњу мешовите 10kV и 0,4kV мреже у Луковској бањи на делу кат.парц.број: 2530, 2527, 2526, 2525, 2524, 2742/1, 2746, 2741/2 и 2572, све КО Луково

II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Место:	Топлички округ, општина Куршумлија, Луковска бања,
Кат. општина:	КО Луково
Кат. парц.број:	2530, 2527, 2526, 2525, 2524, 2742/1, 2746, 2741/2 и 2572

III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Намена: Инфраструктурни објекат јавне намене
Категорија: Г – инжењерски објекти
Класификациони број: 222410 – локални електрични водови
Врста радова: Изградња
Фазна изградња: Није предвиђена

Геометријске карактеристике и материјализација објекта	
Кабловски вод 10kV	
<i>Дужина 10kV вода ХНЕ 49-А 4x1x150mm²:</i> 300m (оквирно) по жили; Кабловски вод има 4 жиле
<i>Број показивача смера (плочица) кабловског 10kV вода :</i> 15 комада
Кабловски вод 0,4kV	
<i>Дужина 0,4kV вода РРОО-А 4x120mm²:</i> 300m (оквирно)
<i>Алуминијумски слободностојећи разводни ормар IP65 за спољну монтажу:</i> 1 комад
<i>Укрштање са природним водотоком</i> У складу са условима имаоца јавних овлашћења
<i>Укрштање са државним путем</i>	На оријентационој стационажи код км 11+148, на к.п. број: 2746 КО Луково, према условима управљача пута ЈП Путеви Србије

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ПЛАНСКИ ОСНОВ: План генералне регулације Луковска бања
("Сл. лист општине Куришумлија", бр.6/2019)

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

2.1.4.3. Енергетика и телекомуникације

Електроенергетска мрежа

Потрошачи у захвату Плана налазе се у конзумном подручју ТС 35/10 kV "Селова" која се налази североисточно ван захвата Плана. ТС 35/10 kV "Селова" се напаја из трафостанице 110/35 kV "Куришумлија" 35 kV водом. ТС 35/10 kV "Селова" поред потрошача у захвату Плана напаја потрошаче и са наслоњених подручја на План тако да су њени капацитети у великој мери већ попуњени. У захвату Плана постоје дистрибутивне трафостанице 10/0,4 kV и оне у овом тренутку задовољавају потребе потрошача на предметном подручју.

Мрежа 10 kV је мешовита, углавном ваздушна и изграђена је у просторе тротоара, интерних саобраћајница и блокова комплекса тако да је потребно у складу са изградњом или реконструкцијом саобраћајница извршити њихово измештање у оквиру регулационог појаса планираних саобраћајница с тим да је потребно да новопланиране трасе, где год технички услови дозвољавају, буду претежно подземне.

За обезбеђење електричне енергије за новопланиране кориснике по блоковима у захвату Плана положиће се кабловски водови 10 kV који иду у простор новопланираних саобраћајница али увек у оквиру регулационог појаса планираних саобраћајница. Потребно је да се на овај начин оствари принцип двоструког напајања и подигне ниво сигурности напајања постојећих и планираних потрошача у захвату Плана. Новопланирани кабловски водови 10 kV се прикључују на постојећу мрежу односно на планирану трафостаницу ТС 35/10 kV а према условима оператера дистрибутивне електро мреже.

Мрежу 0,4 kV радити као кабловску, а у наменама породичног и вишепородичног становања средње густине (и мање) мрежа може бити и надземна и кабловска.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА МРЕЖА И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.4.1.1. Правила за реконструкцију и изградњу мреже и објекта саобраћајне инфраструктуре на грађевинском земљишту јавне намене

Саобраћајне површине обухватају улице, тргове, стазе, комуникације, скверове, паркинге за аутомобиле, аутобусе, камионе/теретна возила, и сл.

Планско подручје пресеца државни пут који пролази кроз насељено место, па је заштитни појас и појас контролисана градње дефинисан Планом.

Планом су одређене регулационе ширине планираних саобраћајница, садржај попречних профила као и њихови регулациони елементи. Попречни профил саобраћајница је са коловозом, тротоарима, разделном траком и банкама. Унутар регулационе ширине саобраћајница, уз коловоз, на местима где конфигурација терена то захтева, неопходно је урадити потпорне зидове или шкарпе.

Приликом планирања инсталација треба водити рачуна о следећем:

-у заштитном појасу јавног пута може да се гради, тј. поставља водовод, канализација, топловод и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

-инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима, на којима се ЈП "Путеви Србије", Београд води као корисник или је ЈП „Путеви Србије“, Београд правни следбеник корисника.

Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путевима:

-укрштање са путем предвидети механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут у прописаној заштитној цеви;

-заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3,0m са сваке стране;

-минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,35m;

-минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0m.

Услови за паралелно вођење инсталација са предметним путем:

-предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,0m од крајње тачке попречног профила пута, изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања;

-на местима где није могуће задовољити услове из претходног става, мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Општи услови изградње инфраструктурних мрежа

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже. **Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, а не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова.** Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама.

Могуће је полагање инфраструктурних мрежа кроз земљиште осталих намена због услова прикључења објекта, а уз сагласност власника (корисника) земљишта о праву службености пролаза.

Електроенергетска мрежа

Трасе електроенергетских каблова одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се у простору тротоара.

Ширина рова за полагање каблова износи од 0,6 - 0,8 m, а дубина од 0,8 - 1,0 метра.

На прелазима саобраћајница постављати минимално 4 ПВ цеви пречника 100 mm, дужине зависно од регулационе ширине саобраћајнице.

При укрштању или паралелном вођењу кабла са инфраструктурним инсталацијама предвидети одстојања и заштиту истих од кабла и обрнуто у дужини према важећим прописима, односно према условима власника инсталација:

- при паралелном вођењу хоризонтално растојање енергетског кабла од ценовода водовода и канализације треба да износи најмање 0,3 m,
- при укрштању енергетског кабла са водоводном и канализационом мрежом кабл може бити испод или изнад цеви водовода или канализације са минималним растојањем 0,3 m, а у случају да не може да се испоштује овај услов кабл увући у заштитну цев,
- при паралелном вођењу са тт кабловима минимално растојање треба да износи 0,5 m,
- укрштање енергетских и тт каблова врши се наростају од 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближи правом углу, али не мањи од 45 степени. Енергетски кабл се по правилу поставља испод тт кабла,
- укрштање гасовода са електроенергетским подземним високонапонским кабловима извешће се тако да се гасовод полаже испод електроенергетског кабла са минималним растојањем од 0,5 m од електроенергетског кабла до врха цеви гасовода,
- при паралелном вођењу гасовода и високонапонских или нисконапонских каблова одстојање треба да износи 0,5 m.

Прелазак електроенергетских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 mm на дубини од 1,20 m од коте коловоза.

V УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Саставни део локацијских услова су издати услови имаоца јавних овлашћења и то:

- Предузеће за телекомуникације а.д."Телеком Србија", Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш: Услови број: А334-169957/4-2019 од 03.04.2019.године;
- ЈВП "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш: Обавештење број: 2951/1 од 08.04.2019.године, односно Водни услови бр.1710/1 од 04.03.2019.године;
- ЛПКД "Топлица" из Куршумлије: Технички услови бр.189 од 01.03.2019.године;
- ЈП Путеви Србије, Београд: Услови за пројектовање број: ROP-KUR-7458-LOCH-3-HPAP-2/2019 од 27.05.2019.године.

VI ПРЕТХОДНИ УСЛОВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

- Инвеститор је у обавези да прибави податке Месне заједнице Луково о постојећој водоводној и канализационој мрежи ради поштовања важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова.

Остало:

- Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу у обавези је да издату грађевинску дозволу заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави јавном водопривредном предузећу ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима;

- Предметни објекат се не налази на Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08), те не постоји обавеза покретања поступка пред надлежним органом ради прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда те студије.

VII ТАКСЕ И НАКНАДЕ:

За издавање Локацијских услова наплаћују се следеће таксе и накнаде:

- По захтеву број: ROP-KUR-7458-LOC-1/2019
1. Накнада Агенције за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 2.000,00 динара,
 2. Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара,
 3. РГЗ СКН Куршумлија: такса РГЗ за пружање услуга у укупном износу од 13.910,00 динара,
 4. Накнада за издавање услова предузећа за телекомуникације а.д."Телеком Србија", Београд у износу од 2.029,99 динара и
 5. Накнада за издавање водних услова Јавном водопривредном предузећу "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш у износу од 13.200,00 динара.
 - По захтеву број: ROP-KUR-7458-LOCH-3/2019
 6. Накнада Агенције за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 2.000,00 динара,
 7. Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара,
 8. РГЗ СКН Куршумлија: такса РГЗ за пружање услуга у укупном износу од 29.320,00 динара,
 9. Општинска накнада за издавање локацијских услова у складу са чл. 1. Одлуке о измени и допуни одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 35/2016), у износу од 9.000,00 динара.

VIII ВАЖЕЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Локацијски услови важе две године од дана издавања истих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

IX ОСТАЛЕ НАПОМЕНЕ:

Саставни део локацијских услова су:

1. Идејно решење – пројекат електроенергетских инсталација са Главном свеском и Прилогом 10, у pdf и dwg формату, за изградњу мешовите 10kV и 0,4 kV мреже у Луковској бањи на делу кат.парц.број: 2572, 2741/2, 2742/1, 2520, 2522/1, 2522/3, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527 и 2530 КО Луково, општина Куршумлија, које је израдио: "АБМ електро" доо из Прокупља, ул. Драгољуба Ракића 7а, Прокупље, оверени од стране одговорног пројектанта: Милан Марковић, дипл. инж. електротехнике бр. лиценце: 350 1049 03, број техничке документације: ИДР 03-1/2019, Прокупље, април, 2019. године и
2. Услови имаоца јавних овлашћења.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта и поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019).

Инвеститор покреће поступак за издавање решења о одобрењу извођења радова подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев, инвеститор је дужан да приложи доказе прописане чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл.гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Идејни пројекат израдити у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС” бр. 72/2018).

По издавању локацијских услова, подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу Општине Куршумлија у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се подноси преко овог одељења.

Локацијски услови се достављају:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - "Телеком Србија" а.д., Београд
 - ЈВП "Србијаводе" Београд, ВПЦ "Морава" Ниш
 - ЈП "Путеви Србије", Београд
 - ЈПКД "Топлица", Куршумлија
3. Регистратору ради објављивања,
4. Уз досије предмета.

Обрадила,
Саветник на пословима из области урбанизма
и обједињене процедуре:
Наташа Ђуровић, дипл.грађ.инж.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Снежана Радовић, дипл. економиста