



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-15447-LOC-1/2019

Дана: 13. 06. 2019. године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по захтеву за издавање локацијских услова за доградњу са надоградњом и променом намене постојећег објекта спратности "Пр+1" у туристичи објекат - хотел спратности "Пр+2" на катастарској парцели број: 3407 КО Куршумлија који је: "METALAC COMPANY" DOO, из Куршумлије ул.Милутина Ускоковића бб, (Мат.бр.: 20303743, ПИБ: 105060962), поднео преко пуномоћника: "IVEKS PLUS" DOO Бабушница, који заступа Душан Ђорђевић [REDACTED] на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи (*„Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019*) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*„Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017*), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

НИЈЕ МОГУЋЕ ДОЗВОЛИТИ ГРАДЊУ у складу са поднетим захтевом за издавање локацијских услова број: ROP-KUR-15447-LOC-1/2019 за доградњу са надоградњом и променом намене постојећег објекта спратности "Пр+1" у туристичи објекат - хотел спратности "Пр+2" на катастарској парцели број: 3407 КО Куршумлија, **због неусклађености са планским документом.**

Образложење

Дана: 06. 06. 2019. године, кроз Централни информациони систем, "METALAC COMPANY" DOO, из Куршумлије ул.Милутина Ускоковића бб, (Мат.бр.: 20303743, ПИБ: 105060962), поднео је захтев за издавање локацијских услова за доградњу са надоградњом и променом намене постојећег објекта спратности "Пр+1" у туристичи објекат - хотел спратности "Пр+2" на катастарској парцели број: 3407 КО Куршумлија, под бројем: ROP-KUR-15447-LOC-1/2019.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Главна свеска и Идејно решење – Пројекат архитектуре за доградњу са надоградњом и променом намене постојећег објекта спратности "Пр+1" у туристичи објекат - хотел спратности "Пр+2", Немањина улица бб, Куршумлија, к.п. број: 3407 КО Куршумлија, израђено од стране пројектанта: "IVEKS PLUS" DOO, Улица Живојина Николића Брке бр.30, Бабушница, број дела пројекта: IDR-1/VI-19, Бабушница, јун 2019.године, оверени потписом и печатом одговорног лица пројектанта: Душан Ђорђевић и главног односно одговорног пројектанта: Иван Ђорђевић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 300 8412 04, у pdf формату,
- Графички део идејног решења у dwg формату,
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара,
- Доказ о уплати Републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 3950,00 динара,

- Доказ о уплати општинске накнаде за издавање локацијских услова у износу од 50.000,00 динара и
- Пуномоћје,
- као и документацију за коју не постоји прописана обавеза достављања уз захтев за издавање локацијских услова и то:
 - оверен катастарско-топографски план к.п.3407 у pdf и dwg формату и
 - Препис листа непокретности број: 4435 КО Куршумлија.

Према члану 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("*Сл. гласник РС*" бр.113/2015, бр.96/2016 и 120/2017), надлежни орган ће издати локацијске услове у којима ће констатовати да није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом, уз навођење забрана и ограничења садржаних у планском документу, односно сепарату.

Поступајући по поднетом захтеву, надлежни орган је утврдио да захтев није у складу са планским документом. У главној свесци идејног решења наведено је да је плански основ за предметну парцелу: План генералне регулације Куршумлија. Увидом у наведени план, надлежни орган је утврдио да се предметна катастарска парцела бр.3407 КО Куршумлија налази на површини планиране намене: привредне делатности, која је предвиђена за даљу урбанистичку разраду урбанистичким пројектом. Увидом у службену евиденцију надлежни орган је утврдио да је за предметни простор израђен и потврђен Урбанистички пројекат "Пословно-туристички комплекс" на локацији к.п.3407 КО Куршумлија, број: 01-350-6-1/2019-2 од 27.05.2019.године. Увидом у наведени урбанистички пројекат надлежни орган је даље утврдио да захтев за издавање локацијских услова није у складу са урбанистичким пројектом, односно да није извршена парцелација предметне парцеле која је предвиђена урбанистичким пројектом и за коју је **урбанистичким пројектом предвиђено да претходи издавању локацијских услова** за изградњу/реконструкцију објеката у обухвату плана.

Након спроведене парцелације у складу са урбанистичким пројектом може се поднети нов захтев за издавање локацијских услова, уз навођење планског основа: План генералне регулације Куршумлија ("*Сл.лист Општине Куршумлија*" бр.35/2016) и Урбанистички пројекат "Пословно-туристички комплекс" на локацији к.п.3407 КО Куршумлија, број: 01-350-6-1/2019-2 од 27.05.2019.године и може се, осим документације прописане чланом 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, приложити и доказ о уплати општинске накнаде за издавање локацијских услова извршеној по овом захтеву.

На основу напред наведеног, а у складу са чл.10. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем одлучено је као у диспозитиву.

Напомена:

На основу ових локацијских услова не може се поднети захтев за грађевинску дозволу.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ових Локацијских услова може се поднети приговор Општинском већу општине Куршумлија у року од 3 дана од дана пријема истих. Приговор се предаје преко овог одељења.

Локацијски услови се достављају:

1. Подносиоцу захтева
2. Регистратору ради објављивања,
3. Уз досије предмета.

Обрадила:

*Саветник на пословима из области урбанизма
и обједињене процедуре:*

Наташа Буровић, дипл.грађ.инж.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА:

Снежана Радовић дипл. економиста