



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-40316-LOCAN-13/2024
Дана: 22.07.2024.године
Куршумлија

ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА поступајући по усаглашеном захтеву број: ROP-KUR-40316-LOCAN-13/2024 од 03.07.2024.године за издавање измене локацијских услова број: ROP-KUR-40316-LOCH-2/2022 од 18.01.2023.године са закључком број: ROP-ТЕССОРО-031118/2023 од 31.01.2023.године, који је у име: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ БОРБЕНИ СЛОЖЕНИ СИСТЕМИ БЕОГРАД, Матични број: 17089048; ПИБ: 101673891, Булевар уметности 2, Београд (Нови Београд), поднео пуномоћник: ДОО ПМЦ-ИНЖЕЊЕРИНГ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПРОЈЕКТИМА И ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА У ЗЕМЉИ И ИНОСТРАНСТВУ БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД), Мат.бр: 06728529; ПИБ: 101669934, ул.Булевар уметности 2А, Београд (Нови Београд), на основу члана 53.а), а у вези члана 57. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/20236), члана 16.Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр.87/2023) и члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.96/2023), **издаје:**

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

ROP-KUR-40316-LOCH-2/2022 од 18.01.2023.године
за изградњу објеката у Фази 2 Фабрике за машинску обраду метала у Куршумлији

Измена локацијских услова број: ROP-KUR-40316-LOCH-2/2022 од 18.01.2023.године врши се због измена у идејном решењу и измене броја катастарске парцеле након издвајања земљишта предвиђеног за површину јавне намене (државни пут ПА реда ознаке 214).

1. Локацијски услови број: ROP-KUR-40316-LOCH-2/2022 од 18.01.2023.године и ROP-ТЕССОРО-031118/2023 од 31.01.2023.године мењају се у делу: I, II, III, V, VI и IX, који сада гласе:

I ИЗДАЈУ СЕ локацијски услови за изградњу на катастарској парцели број: 1583/1 КО Мачковац, општина Куршумлија објеката: Лакирница са сачмаром и Магацин боја, са станицом и спољашњом инсталацијом компримованог природног гаса

II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Место: село Мачковац, општина Куршумлија, Топлички округ
Улица/потес: Барутанско брдо
Кат. парцела : бр. 1583/1
Кат. општина: Мачковац

III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Намена и тип објекта:	Категорија и класификациони број:	Учешће у укупној површини објекта:	Врста радова:
К12 Објекат лакирнице са сачмаром -слободностојећи објекат	Категорија В 125102- Индустијске зграде – наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу (радионице преко 400 m ²)	100%	Изградња новог објекта
К14 Магацин боја -слободностојећи објекат	Категорија Б 125221- Индустијске зграде – специјализована складишта затворена најмање са три стране зидовима или преградама	100%	Изградња новог објекта
КПГ станица	Категорија Г 125212- Резервоари за нафту и гас	100%	Изградња новог објекта

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Укупна површина парцела:	98.935 m ²
Подаци о постојећим објектима на парцели:	
укупна БРГП надземно:	К01: 2.771,62 m ² К04: 474,87 m ² К05: 886,94 m ² К06: 1.668,98 m ² К07: 29,70 m ² К08: 18,17 m ² К09: 215,27m ² К10: 124,00 m ² Укупно: 6.189,55 m ² - задржава се
укупна БРУТО површина:	К01: 2.771,62 m ² К04: 474,87 m ² К05: 886,94 m ² К06: 1.668,98 m ² К07: 29,70 m ² К08: 18,17 m ² К09: 372,13m ² К10: 124,00 m ² Укупно: 6.346,41 m ² - задржава се
површина земљишта под објектом:	К01: 2.771,62 m ² К04: 474,87 m ²

	<p>K05: 886,94 m² K06: 1.668,98 m² K07: 29,70 m² K08: 18,17 m² K09: 215,27m² K10: 124,00 m² Укупно: 6.189,55 m²</p>
Основни подаци о новопроектованим објектима:	
укупна БРГП надземно:	<p>K12: 1024,25 m² K14: 50,84 m² КПГ станица: 191,40 m² Укупно: 1.266,49 m²</p>
укупна БРУТО површина:	<p>K12: 1024,25 m² K14: 50,84 m² КПГ станица: 191,40 m² Укупно: 1.266,49 m²</p>
површина земљишта под објектом:	<p>K12: 1024,25 m² K14: 50,84 m² КПГ станица: 87,87 m² Укупно: 1.162,96 m²</p>
Број функционалних јединица:	<p>K12: 2 (две) K14: 1 (једна) КПГ станица: 1 (једна)</p>
Спратност:	<p>K12: П (приземље) K14: П (приземље) КПГ станица: П (приземље)</p>
Висина објекта:	<p>K12: венац: 4,30- 7,52 m слеме: 5,04 – 8,16 m K14: венац: 3,68 m слеме: 4,31 m КПГ станица: Без венца/слемена</p>
Апсолутна висинска кота:	<p>K12: кота приземља: 488,20 mnv кота слемена: 495,37 mnv K14: кота приземља: 488,20 mnv кота слемена: 492,51 mnv КПГ станица: кота приземља: 488,00 mnv</p>
Укупна површина земљишта под свим објектима на парцели:	<p>Постојећи објекти: 6.189,55 m² Новопроектовани објекти: 1.162,96 m² Укупно: 7.352,51 m²</p>
Процент зелених површина:	минимум 30% од укупне слободне површине парцеле
Број паркинг места:	Паркирање се организује у оквиру комплекса фабрике према критеријуму датом у правилима грађења за намену: Производне делатности
Положај објекта на грађевинској парцели:	Према ситуационом плану идејног решења.
Прикључци на инфраструктуру	
Прикључак на водоводну мрежу:	Објекти K12 и K14 се прикључују на постојећи прикључак целокупног комплекса фабрике који је изграђен у претходним фазама изградње у складу са техничким условима ЈПКД "Топлица"

	из Куршумлије бр.895 од дана 24.09.2019. године и грађевинском дозволом бр. ROP-KUR-28580-CPI-2/2019 од 30.09.2019. године. Станица КПП-а нема прикључак на водоводну мрежу.
Прикључак на канализациону мрежу – санитарне отпадне воде:	Објекти се прикључују на постојећи прикључак целокупног комплекса фабрике који је изграђен у претходним фазама изградње у складу са техничким условима ЈПКД "Топлица" из Куршумлије бр. 1064 од 31.12.2020.године и грађевинском дозволом бр. ROP-KUR-36905-CPI-2/2021 од дана 03.03.2021.године. Станица КПП-а нема прикључак на канализациону мрежу.
Прикључак на канализациону мрежу – атмосферска канализација (одвод кише са крова , тротоара, паркинга и интерних саобраћајница):	Објекти се прикључују на постојећи прикључак целокупног комплекса фабрике који је изграђен у претходним фазама изградње у складу са техничким условима ЈПКД "Топлица" из Куршумлије бр. 1064 од 31.12.2020.године и грађевинском дозволом бр. ROP-KUR-36905-CPI-2/2021 од дана 03.03.2021.год. Са станице КПП-а атмосферска вода се одводи преко постојећих линијских сливника у склопу фазе 2б .
Прикључак на електродистрибутивну мрежу:	Објекти се прикључују на постојећи прикључак целокупног комплекса фабрике који је изграђен у претходним фазама изградње у складу Одговором у вези издавања услова за пројектовање и прикључење, ЕПС Дистрибуција, број: 8S.1.1.0.-D.10.20.-373020-20 од 31.12.2020.године и грађевинском дозволом бр. ROP-KUR-36905-CPI-2/2021 од дана 03.03.2021.
Прикључак на телекомуникациону мрежу:	Објекти се прикључују на постојећи прикључак целокупног комплекса фабрике који је изграђен у претходним фазама изградње. За станицу КПП-а није предвиђен прикључак.
Прикључак на јавну саобраћајницу:	Према условима за пројектовање и прикључење бр.1742 од 25.09.2019. године, издатим од стране ЈП за уређивање грађевинског земљишта Куршумлија, који су саставни део локацијских услова бр. ROP-KUR-28580-LOC-1/2019 од дана 26.09.2019.

КРАТАК ОПИС ОБЈЕКТА

Изградња фабрике за машинску обраду метала планирана је у три фазе.

Првом фазом је обухваћена изградња три објекта и то К01 – Производна хала, К07 - Портирница, К10 - Трафостаница и септичка јама заједно са припадајућим интерним саобраћајницама и интерном инфраструктуром.

Укупна БГРП објеката прве фазе је 2.925,32 m².

Основ за израду пројектне документације и добијање локацијских услова и грађевинске дозволе објеката прве фазе био је Просторни план јединице локалне самоуправе Куршумлија (Сл. лист општине Куршумлија бр. 6/2015) као и Урбанистичко архитектонска разрада локације за изградњу Фабрике за машинску обраду метала. По том основу Инвеститор је исходовао локацијске услове ROP-KUR-28580-LOC-1/2019 од дана 26.09.2019. као и грађевинску дозволу бр. ROP-KUR-28580-CPI-2/2019 од 30.09.2019.

Изградња објеката је завршена у року, добијена је дозвола за пробни рад, у току је технички пријем објеката.

Другом фазом је обухваћена изградња 5 објеката и то К04 – Управна зграда, К05 – Ресторан са гардеобом, К06 – Производна хала ласер и преса са припремом челика и лимова, К08 – Портирница и К09 – Котларница заједно са припадајућим интерним саобраћајницама и интерном инфраструктуром.

Укупна БГРП објеката друге фазе је 3.250,71 m².

Основ за израду пројектне документације и добијање локацијских услова и грађевинске дозволе објеката друге фазе је Просторни план јединице локалне самоуправе Куршумлија (Сл. лист општине Куршумлија бр. 6/2015) као и План детаљне регулације "Привредна зона Мачковац са коридорима пратеће инфраструктуре" („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 59/2020). По том основу Инвеститор је исходовао локацијске услове ROP-KUR-36905-LOC1/2020 од 08.01.2021. као и грађевинску дозволу бр. ROP-KUR-36905-CPI-2/2021 од дана 03.03.2021.

Изградња објеката је завршена у року, у току је технички пријем објеката. Свако евентуално одступање од квадратуре биће регулисано ПИО – Пројектом изведеног објекта.

Објекти који су предмет ових локацијских услова припадају фази 2Б и то су објекат К12 – Лакирница са сачмаром, објекат К14 –Магацин боја и КПП станица.

Објекат К12- Лакирница са сачмаром предвиђен је за површинску заштиту металних склопова из производног асортимана предузећа „Борбени сложени системи“ д.о.о. Технолошки процеси су одвојени у две функционалне јединице: сачмарење и наношење и сушење премазних заштитних средстава. Састоји из две функционалне јединице - лакирнице и сачмаре. У архитектонском смислу објекат се састоји из два већа, одвојена волумена, лакирнице и сачмаре међусобно повезаних нижим волуменом који садржи простор за припрему сачмарења и канцеларију. Тиме су јасно диференциране функције лакирања и сачмарења у смислу различите технологије као и у смислу различитих противпожарних услова. На делу улаза-излаза из сачмаре и лакирнице пројектована је велика надстрешница за заштиту метала од атмосферских утицаја.

Одводњавање кровова се врши системом вертикалних олука којима се атмосферска вода одводи у новопроектвану кишну канализацију.

У објекту су предвиђене следеће групе инсталација:

- Електроенергетске инсталације
- Хидротехничке инсталације
- Стабилна инсталација за гашење пожара
- Инсталације компримованог ваздуха
- Инсталације ТНГ-а
- Термотехничке инсталације и
- Телекомуникационе и сигналне инсталације.

Објекат К14 - Магацин боја је приземан, затворен објекат, габарита 11.66 x 4.36 m. Намењен је за складиштење боја и разређивача за потребе оближње лакирнице у кругу фабрике К12 и као такав спада у објекте који подлежу Правилнику о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности ("Службеном листу СФРЈ", бр.20/71 и 23/71.). Магацин се састоји из једне просторије у којој су примењене мере заштите по захтевима поменутог правилника. У магацину боја врши се складиштење боја и разређивача у оригиналној фабричкој амбалажи (лименке, канте, боце) запремине 0,75 l до максимално 20 l. Амбалажа се транспортује ручним палетарима и слаже на металним полицама. Уз магацин боја у истом габариту и под заједничким кровом пројектован је обезбеђен простор за смештај празне амбалаже боја и разређивача. Простор је озидан и добро вентилисан преко преструјних решетки. Празна амбалажа се у овом простору сакупља, чува и предаје овлашћеној организацији на даљи третман.

Одводњавање кровова се врши системом вертикалних олука којима се атмосферска вода одводи у новопроектвану кишну канализацију.

У објекту су предвиђене следеће групе инсталација:

- Електроенергетске инсталације
- Хидротехничке инсталације
- Телекомуникационе и сигналне инсталације

КППГ станица је пројектована за потребе постављања КППГ-а у боцама (палете) и дистрибуцију гаса за потребе објекта лакирнице. Пуне боце КППГ-а се достављају возилима добављача а празне враћају (на локацији се не врши претакање гаса).

Станица КППГ-а је пројектована на платоу димензија 15 x 6 .0 m. Крута конструкција платоа је од лако армираног бетона дебљине 15 cm преко слоја тампона од дробљеног каменог агрегата укупне дебљине 40 cm и са бетонским ивичњацима димензија 18/24 cm.

Околни простор платоа, димензија 17.5 x 10.90 m , који укључује и прилазну собраћајницу за доставно возило, обезбеђен је пластифицираним челичном мрежом висине 2 метра са две улазно-излазне капије ширине 3 метра.

У склопу станице и спољашње инсталације КППГ-а предвиђене су следеће групе инсталација:

- Електроенергетске инсталације
- Машинске инсталације.

V УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

За потребе пројектовања, по службеној дужности прибављени су услови Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу и то:

- УСЛОВИ ЗА БЕЗБЕДНО ПОСТАВЉАЊЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА СА ОВЕРЕНИМ СИТУАЦИОНИМ ПЛАНОМ, број: 217-21949/22-2 од 11.01.2023.године,
- УСЛОВИ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, број: 217-21956/22-2 од 11.01.2023.године,
- УСЛОВИ ЗА БЕЗБЕДНО ПОСТАВЉАЊЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА, број: 217-3-917/24-1 од 16.07.2024.године, са овереним ситуационим планом,
- УСЛОВИ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА, број: 217-28-1130/24-1 од 16.07.2024.године.

VI ПРЕТХОДНИ УСЛОВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА И ИЗДАВАЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

- Према Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08), за **складиштење запаљивих гасова или производа који садрже запаљиве гасове укупног капацитета преко 50m³ постоји обавеза покретања поступка пред надлежним органом ради прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда те студије.**

- По издавању решења о грађевинској дозволи потребно је исто доставити Одељењу за ванредне ситуације у Прокупљу, а пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

IX НАПОМЕНА

- Саставни део локацијских услова су:

1. Идејно решење 1.1-Пројекат архитектуре за објекат К12- Лакирница са сачмаром, број дела пројекта: 100-1.78/22, Београд, 2022.год., израђено од стране пројектанта: "ПМЦ Инжењеринг" д.о.о., Булевар уметности 2, Београд, П040Г1, одговорни пројектант: Дејан Кнежић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 210А0092719,
2. Идејно решење 1.2-Пројекат архитектуре за објекат К14-Магацин боја, број дела пројекта: 100-1.78/22, Београд, 2022.год., израђено од стране пројектанта: "ПМЦ Инжењеринг" д.о.о., Булевар уметности 2, Београд, П040Г1, одговорни пројектант: Дејан Кнежић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 210А0092719,
3. Идејно решење за станицу и спољашњу инсталацију компримованог природног гаса за потребе објекта К 12 -лакирница са сачмаром, достављено уз захтев за измену локацијских услова и које се састоји од следећих делова пројекта:

- 1 – Пројекат архитектуре, број дела пројекта: 35-1.108/24, Београд, 2024.год., израђено од стране пројектанта: "ПМЦ Инжењеринг" д.о.о., Булевар уметности 2, Београд, П040Г1, одговорни пројектант: Дејан Кнежић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 210А0092719,

- 4 - Пројекат електроенергетских инсталација, број дела пројекта: 35-4.108/24, Београд, 2024.год., израђено од стране пројектанта: "ПМЦ Инжењеринг" д.о.о., Булевар уметности 2, Београд, П040Г1, одговорни пројектант: Здравко Радовић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 Г451 08,

- 6 – Пројекат машинских инсталација, број дела пројекта: 35-1.108/24, Београд, 2024.год., израђено од стране пројектанта: "ПМЦ Инжењеринг" д.о.о., Булевар уметности 2, Београд, П040Г1, одговорни пројектант: Братислав Бојић, дипл.инж.маш., лиценца бр. 330 6478 04, али само у погледу елемената утврђених локацијским условима, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разради техничке документације и

4. Услови имаоца јавних овлашћења наведени у делу "V", са овереним ситуационим планом.

- На основу локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Инвеститор покреће поступак за издавање грађевинске дозволе подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев, инвеститор је дужан да приложи доказе прописане чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл.гласник РС", бр.96/2023).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке, чланом 118.а) Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("*Сл. гласник РС*", бр. 73/2019).

По издавању локацијских услова, подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова.

2. У делу: **VII ТАКСЕ И НАКНАДЕ** додаје се нови став који гласи:

"У поступку измене локацијских услова наплаћене су следеће таксе и накнаде:

- Накнада Агенцији за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 2.000,00 динара,
- Републичка административна такса у износу од 4.850,00 динара,
- Републичка административна такса за пружање услуга РГЗ –а, Одељење за катастар водова Краљевоу укупном износу од 1.160,00 динара,
- Републичка административна такса за пружање услуга РГЗ –а, Служба за катастар непокретности Куршумлија у укупном износу од 1.280,00 динара,
- Републичка административна такса за издавање Услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом од стране МУП, Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу, у износу од 39.670,00 динара и
- Републичка административна такса за издавање Услова у погледу мера заштите од пожара од стране МУП, Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу, у износу од 20.560,00 динара."

3. У осталим деловима Локацијски услови број: ROP-KUR-40316-LOCH-2/2022 од 18.01.2023.године **остају на снази.**

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу Општине Куршумлија у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се подноси преко овог одељења.

Измена локацијских услова се доставља:

1. Подносиоцу захтева;
2. Имаоцима јавних овлашћења:
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу;
3. Регистратору ради објављивања;
4. Уз досије предмета.

Обрадила,

Саветник на пословима из области урбанизма и обједињене процедуре:

Наташа Буровић, дипл.инж. грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

Снежана Радовић, дипл. економисткиња