



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА

Општинска управа

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: РОР-KUR-13204-ЛОС-1/2016

Заводни број: 01-353-44

Дана: 20.07.2016. године

Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву инвеститора "ТОПЛИЧКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Д.О.О., ул.Милутина Ускоковића бб, Куршумлија (Матични број: 21133906), заведено у овој служби под бројем: 01-353-44 од 15.06.2016. године, а на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.113/2015) и Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр.35/2015 и 114/2015) **издаје:**

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I ИЗДАЈУ СЕ локацијски услови за реконструкцију постојеће МХЕ "Куршумлија", на реци Топлици, општина Куршумлија

II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Машинска зграда

Место: Куршумлија
Улица: Милутина Ускоковића
Кат. парцела : кат.парц. бр.3416
Кат. општина: КО Куршумлија

Водозахват

Место: Куршумлија
Улица: /
Кат. парцела : кат.парц. бр.2785, 2799/2, 1627/1
Кат. општина: КО Данковиће

Деривациони канал

Место: Куршумлија
Улица: /
Кат. парцела : кат.парц. бр. 2799/2
Кат. општина: КО Данковиће;

Кат. парцела : кат.парц. бр.495/4, 495/5, 495/6
Кат. општина: КО Доња Микуљана;

Кат. парцела : кат.парц. бр.5968, 899, 916, 917, 943, 1222, 1221, 1223, 1219, 1225, 1209, 1243, 1260, 1267, 1281, 1283, 1282, 1305, 1306, 1307, 1655, 1737, 1736, 1735, 5969, 3445, 3448, 1967, 1969, 3330, 3331, 3423, 3421, 3415, 5970, 3417
Кат. општина: КО Куршумлија

III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ - Дато Идејним решењем:

Намена: Енергетски производни објекти који користе обновљиве изворе енергије – мале хидроелектране
Категорија: Г – инжењерски објекти
Класификациони број: 215201 – Преливни праг
215301 – Доводни канал
222220 – Таложница
222220 – Водна комора
222210 – Доводни цевовод
230201 – Машинска зграда
Тип електране: Деривациона
Врста радова: Реконструкција

Машинска зграда

Димензије објекта: 20,15x10,50 + 3,55x7,22 м
- Укупна површина парцеле: (остало вештачки створено земљиште)..... 1860 м²
- Укупна БРГП надземно: 361 м²
- Укупна БРГП дела објекта који се реконструише:..... 238,98 м²
- Укупна нето површина објекта који се реконструише:189,25 м²

- Спратност: П (приземље)
- кота пода: 349,50 mm

- Висина објекта:
- спратна висина: 5,60 м
- висина слемена: 9,37 м
- апсолутна висинска кота венца: 354,90 mm
- апсолутна висинска кота слемена: 358,60 mm

Материјализација фасаде: декоративни фасадни малтер, камена сокла
Материјализација крова: цреп
Орјентација слемена: североисток – југозапад
Нагиб крова: 31°

Прикључци на инфраструктуру:

- Прикључак на водоводну и канализациону мрежу: Објекат Машинске зграде је прикључен на водоводну и канализациону мрежу. Нема измене постојећих прикључака
- Прикључак на електроенергетску мрежу: извести према Техничким условима за прикључење мале електране на дистрибутивни електроенергетски систем (ДЕЕС), "ЕПС Дистрибуција" д.о.о., Београд, Огранак ЕД Прокупље, број: Д.10.20.-182162/3-2016 од 07.07.2016.године

Постојећи објекти на кат. парцели које треба уклонити пре грађења: нема
Предрачунска вредност објекта: /

Деривациони канал са водозахватом и одводном вадом

	<u>Постојеће</u>	<u>Новопроековано стање</u>
Тип преграде:	Ниски праг зидан од ломљеног камена обложен бетоном са табластим уставама.	
Стационажа преграде и водозахвата:	км 78+450	
Кота врха устава на преливном прагу:	376,50 mm	
Дужина преливног прага по круни:	27,50 м	
Стационажа улива одводне ваде у речно корито:	км 72+825	
Кота радног нивоа успора у комори испред МЗ:	369,75 mm	370,20 mm
Кота доње ваде:	$Z_{DV} = 347,40\text{mm}$	$Z_{DV} = 345,54\text{mm}$
Бруто пад:	$H_{BR} = 22,35\text{ mm}$	$H_{BR} = 24,66\text{ mm}$
Нето пад:	$H_N = 20,35\text{ mm}$	$H_N = 24,05\text{ mm}$
Кота нормалног успора:	376,32 mm	376,50 mm
Инсталирани проток:	$Q_i = 2,13\text{ m}^3/\text{s}$	$Q_i = 5,00\text{ m}^3/\text{s}$
Мин. одрживи проток –		
- Гарантовани проток (биолошки минимум):	$Q_{\text{mni}} = 0,532\text{ m}^3/\text{s}$	$Q_{\text{mni}} = 0,510\text{ m}^3/\text{s}$
Инсталирана турбинска снага електране:	160+100=260 kW	1.026 kW
Број хидроагрегата:	2	1
Тип агрегата:	Fransis horizontalne	Kaplan
Просечна годишња производња:	Сса 1,8 GWh/god	3,68 GWh/god
Тип и димензије водозахвата:	Бочни водозахват са табластим затварачем	
Тип и димензије затварача:	300cm x120cm	300cm x130cm
Испуст:	Испуст ширине 1,3м за испуштање воде и наноса у речно корито непосредно уз бочни водозахват	
Таложница:	Нема	Комора таложнице дим.1,6x6,0x10,0м
Рибља стаза:	Нема	Једноредна, каскадна 10 степеника(1,5x0,9x0,8м) у подужном нагибу 15,0%

Тип деривације и облик: канал, водонепропусни канал,
трапез правоугаоног попречног
пресека; кроз насеље –
-затворени канал

Димензије канала (улаз): дужина: 4965м, ширина 3м,
- кота дна на почетку: 375,88 mnm 375,40 mnm
- кота дна на крају: 367,39 mnm 367,50 mnm

Водна комора: дим. 7,25x5,5м 13,0 x 2,5м
- кота дна: 367,39 mnm 367,50 mnm
- кота круне зидова: 371,00 mnm 371,00 mnm
- кота испуста - прелива 369,75 mnm 370,25 mnm

Одводна вада:

- Постојеће стање: Са облогом од камена, дим. 3,10x8,10м са котом дна сса 345,00mnm. На излазу из одводне ваде је одводни канал, бетонски пропуст DN1000 испод државног пута ПА 212, који одводи воду у реку Топлицу.
- Новопроектировано стање: Одводна вада правоугаоног попречног пресека ширине 4,0м, са котом дна 342,67mnm, спаја се са преливним каналом из водне коморе кроз бетонски пропуст. **Реконструкција овог бетонског пропуста врши се према локацијским условима Министарства за послове грађевинарства, као и реконструкција пролаза канала испод државног пута ПА 212: Куршумлија – Брзеће, на стационажама: км 1+145 (профил 50); км 2+174 (профил 101); км 3+569 (профил 169).**

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Плански основ:

- 1) Просторни план јединице локалне самоуправе Куршумлија ("Сл.лист општине Куршумлија" бр.6/2015) за КП бр.2799/2 КО Данковиће и КП бр. 495/4, 495/5, 495/6 КО Доња Микуљана
- 2) ПДР "Расадник III" ("Сл. лист општине Куршумлија", бр.2/2005) за део КП бр.5968 КО Куршумлија
- 3) ДУП "Расадник II" ("Међ.сл. лист Ниш", бр.35/86) за КП бр.1735, 1736, 1737, 1655, 1305, део 5968 све КО Куршумлија
- 4) ГУП Куршумлија ("Сл. лист општине Куршумлија", бр.2/94) за КП бр.3416, 3417, 5970, 3445, 5969 све КО Куршумлија

Целина, односно зона:

- КП бр.3416 КО Куршумлија (машинска зграда) и 3417,5970, 3445, 5969, 1735, 1736, 1737, 1655, 1305, 5968, (отворени канал – водоток) - градска зона
- КП бр.495/4, 495/5, 495/6 КО Д.Микуљана и КП бр.2799/2 КО Данковиће– сеоска зона, постојеће и планирано рурално становање, пољопривредне површине и мањим делом шумско земљиште

Објекат се налази ван заштитне зоне просторних целина културно-историјског и градитељског наслеђа.

Намена простора:

-Намена КП бр.3417,5970, 3445, 5969, 1735, 1736, 1737, 1655, 1305, 5968 КО Куршумлија; КП бр.495/4, 495/5, 495/6 КО Д.Микуљана и КП бр.2799/2 КО Данковиће: канал – водоток
-Намена КП бр.3416 КО Куршумлија (машинска зграда): Комуналне површине и објекти: складишта и магацини

Регулациона и грађевинска линија: Према ситуационом плану из Идејног решења.

Инжењерско-геолошки услови:

ДУП Расадник II: Носивост терена у читавом захвату комплекса износи 1,5кг. Ниво подземне воде је доста низак. Сеизмичка реонизација Куршумлијске котлине сврстана је у VIII зону MCS. Комплекс "Расадник" налази се претежно на сеизмичком подручју категоризације врло доброг тла II зоне и то неогена-глиновита тла и седименти дилувијалних тераса.

Према подацима из Катастра малих хидроелектрана на територији СР Србије ван САП" из 1987.године, основна стенска маса на локацији ове постојеће електране су дијабази. Водозахватни праг је фундиран у кориту реке Топлице које је формирано у алувијуму.

Остало (Извод из ППЈЛС Куршумлија):

2.6.8) ОБНОВЉИВИ ИЗВОРИ ЕНЕРГИЈЕ

Енергетски производни објекти који користе обновљиве изворе енергије (мале хидроелектране, биоелектране, ветроелектране и соларне), могу се градити у оквиру дефинисаног грађевинског подручја, као и на пољопривредном, шумском и водном земљишту уз сагласност надлежног Министарства. Граде се као појединачни комплекс, који енергију предају одговарајућем оператору преносног, односно дистрибутивног система електроенергије када грађевинска парцела/комплекса мора имати директан прилаз са јавне површине (у комплексу се постављају постројења за прихват енергије и граде пратећи објекти опремљени постројењима за трансформацију енергије и њену даљу дистрибуцију); или у склопу радних комплекса када енергију користе за своје потребе, али је у случају вишка могу предавати и оператору.

Постојећи законски оквир који се непосредно односи на припрему документације и изградњу ОИЕ чине прописи из подручја енергетике, водопривреде, пољопривреде, уређења простора и изградњ објеката, заштите животне средине, имовинско-правних односа.

За све пројекте везане за изградњу обновљивих извора енергије неопходно је, у складу са "Листом пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину" ("Службени гласник РС", бр.114/2008) и другим законима везаним за заштиту животне средине, утврдити да ли постоји потреба за израду Студије о процени утицаја на животну средину.

Поред наведених потенцијалних локација за изградњу малих хидроелектрана могуће су и друге локације на водотоцима у обухвату плана уколико задовољавају одређене услове на основу хидролошких мерења и прорачуна енергетских ефеката, у складу са смерницама Просторног плана Србије, Водопривредне основе Србије, одговарајућих стратегија и планова за изградњу МХЕ.

Објекти МХЕ морају се градити тако да, после искоришћене енергије вода буде враћена истог квалитета у водоток; не умањује степен заштите и не отежава спровођење мера заштите од штетног дејства вода; не погоршава услове санитарне заштите; не угрози

биолошки минимум у водотоку. У случају градње већег броја МХЕ на истом водотоку треба испитати њихов кумулативни утицај на животну средину. Критеријуми енергетске ефикасности треба уважити код пројектовања и избора опреме постројења, а касније и приликом коришћења и одржавања објеката МХЕ.

V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ И РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ:

Саставни део ових локацијских услова су услови и одговори прибављени од имаоца јавних овлашћења:

- 1) Јавно предузеће "Путеви Србије", Београд: Одговор на захтев за издавање услова за пројектовање и услова за укрштање са јавним путем и извођење радова у земљишном и заштитном појасу пута, број: ROP-KUR-13204-LOC-1-HPAP-4/2016 (интерни број: ДБ 953-13570) од 27.06.2016.године ;
- 2) Предузеће за телекомуникације а.д. "Телеком Србија", Београд: Услови за укрштање и паралелно вођење, број: 8455-246797/4-2016 од 01.07.2016.године;
- 3) ЈПКД "Топлица", Куршумлија: Технички услови (за пројектовање, укрштање и паралелно вођење са системима водоснабдевања и одвођење отпадних вода) од 12.07.2016.године;
- 4) ЈП "Дирекција за изградњу, урбанизам, пројектовање и планирање и стамбене послове"- СО Куршумлија: Технички услови, број: 2019 од 13.07.2016. године;
- 5) Републичка дирекција за воде: Водни услови, број: 325-05-00787/2016-07 од 14.07.2016.године.
- 6) Технички услови за прикључење мале електране на дистрибутивни електроенергетски систем (ДЕЕС), бр. Д.10.20.-182162/3-2016 од 07.07.2016.године, "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О. Београд, Огранак "ЕД ПРОКУПЉЕ", које је инвеститор прибавио ван обједињене процедуре.

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

1) У моменту издавања локацијских услова нема фактичких услова за изградњу објекта у складу са поднетим захтевом. Предуслов за издавање Решења о одобрењу радова је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења. Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститор је у обавези да:

- Достави Уговор о реконструкцији плочастих пропуста на државном путу ПА реда бр.212;
- Достави Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре са имаоцем јавних овлашћења: "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О. Београд, Огранак "ЕД ПРОКУПЉЕ".

2) Доставити акт надлежног општинског органа којим се утврђује потреба израде Студије о процени утицаја на животну средину.

3) Инвеститор има обавезу формирања грађевинских парцела у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи.

4) У току извођења радова инвеститор је у обавези да омогући безбедно одвијање саобраћаја на градским саобраћајницама и прилаз грађанима до својих домаћинстава. Предвиђеном реконструкцијом објеката не сме се угрозити снабдевање водом насеља и постојећа права грађана.

VII НАКНАДЕ:

1. Накнада Агенцији за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 2.000,00 динара;
2. Републичка административна такса у износу од 300,00 динара;
3. Накнада РГЗ-у за издавање копије плана, копије плана водова и уверења о површини парцеле:
 - Такса за услугу РГЗ-а у износу од 38.215,00 динара и
 - Републичка административна такса у износу од 900,00 динара;
4. Накнада "Телеком Србије" за израду техничких услова у износу од 12.179,95 динара;
5. Накнада за рад општинског органа за издавање Локацијских услова у износу од: 120.140,00 динара.

Напомена:

Обрачун износа накнаде за издавање Локацијских услова извршен је према Одлуци о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа ("Сл. лист Општине Куршумлија" бр.20/2013, Тарифни број 6, тачка з) и ј)).

Уплату је потребно извршити на следећи начин:

Сврха: општинска накнада за услуге
Кориснику: Општинска управа Куршумлија
Жиро рачун број: 840-742251843-73
Модел 97, позив на број: 33-054.

Доказ о извршеној уплати потребно је доставити надлежном органу без одлагања.

VIII ВАЖЕЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања истих или до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са овим Локацијским условима.

IX НАПОМЕНА:

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење израђено од стране пројектанта Hydro Power Consulting d.o.o. Нови Сад, Браће Рибникар 8, Огранак Hidro Projekt Inženjering, Београд, Вл. Гађиновића 32/2, број:10116-IDR-0, март 2016.године, потписано и оверено од главног пројектанта: Небојша Штековић, дипл.грађ.инж, лиценца бр. 314 M084 13.

На основу ових Локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради Идејног пројекта и поднети захтев за издавање Решења којим се одобрава извођење радова, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014).

Инвеститор покреће поступак за издавање Решења којим се одобрава извођење радова подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев, инвеститор је дужан да приложи доказе прописане чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/2015).

Идејни пројекат израдити у складу са овим Локацијским условима, Локацијским условима за реконструкцију путних објеката на државном путу издатим од стране министарства надлежног за послове грађевинарства, прописима и правилима струке, на основу члана 118 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС” бр. 23/2015 и 77/2015).

Против ових Локацијских услова може се поднети приговор Општинском већу општине Куршумлија у року од 3 дана од дана пријема истих. Приговор се предаје преко овог одељења.

Локацијски услови се достављају:

1.Подносиоцу захтева: "ТОПЛИЧКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Д.О.О., Куршумлија

2. Имаоцима јавних овлашћења:

- "ЕПС Дистрибуција" д.о.о., Београд, Огранак ЕД Прокупље
- "Телеком Србија" а.д. Београд
- ЈП "Дирекција за изградњу Општине Куршумлија"
- ЈПКД "Топлица" из Куршумлије
- Републичкој дирекцији за воде, Београд
- ЈП "Путеви Србије", Београд

3. Уз досије предмета.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Снежана Радовић дипл. економиста