



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
Општинска управа
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-37851-LOCH-2/2020
Дана: 06.02.2020. године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по усаглашеном захтеву број: ROP-KUR-37851-LOCH-2/2020, који је дана: 15.01.2020.године поднела Општина Куршумлија, ул.Пролетерских бригада бб, Куршумлија (Мат.бр.:07132727; ПИБ: 100622853), коју заступа Председник општине Радољуб Видић [REDACTED], на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Сл.гласник РС” бр.68/2019) и Уредбе о локацијским условима (“Сл.гласник РС” бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**И ИЗДАЈУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ЗА ИЗГРАДЊУ ВОДОВОДА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ СЕЛА ТИЈОВАЦ
У ОПШТИНИ КУРШУМЛИЈА,
на делу кат. парц. број: 438, 452, 453, 454, 455, 458, 459, 492, 494, 511/2, 510, 514, 515, 520, 521,
518, 1154 и 1156/1, све КО Тијовац**

II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Место: село Тијовац, општина Куршумлија
Улица: /
Кат. општина: КО Тијовац
Кат. парцела број: Црпни резервоар и пумпна станица – к.п.бр.452
Водоводна мрежа – к.п.бр. 438, 452, 453, 454, 455, 458, 459, 492, 494,
511/2, 510, 514, 515, 520, 521, 518, 1154 и 1156/1
Резервоар - к.п.бр.518 КО Тијовац

III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Намена: Линијски инфраструктурни објекат – сеоски водовод
Категорија: Г – инжењерски објекти
Класификациони број: 221220–Црпни резервоар и пумпна (црпна) станица (5,61%)
222210–Локални водоводи за дистрибуцију воде (67,06%)
222220–Резервоар за воду (27,33%)
Врста радова: Нова градња

| Основне карактеристике објекта: | | |
|--|--|---------------------------|
| Положај објекта: | Према ситуационом плану идејног решења | |
| Црпни резервоар са пумпном станицом | | |
| Димензије објекта | Бруто површина | 8,06 m ² |
| | Димензије црпног резервоара (спољне) | 3,10 x 2,60 m |
| | Дубина црпног резервоара | 1,50 m |
| | Димензије пумпне станице (спољне) | 3,10 x 2,60 m |
| | Висина пумпне станице | 2,00 m |
| | Кота дна црпног резервоара | 531,90 mm |
| | Снага пумпи | N = 1,1 kW |
| Материјализација објекта | Црпни резервоар | АБ МБ30 водонепропусни |
| | Пумпна станица | АБ и Siporex блокови |
| Водоводна мрежа | | |
| Димензије објекта | Број деоница | 3 |
| | Дужина водоводне мреже | 1275 m |
| | Пречник водоводне мреже | DN 110 mm DN 63 mm |
| | Просечна дубина полагања цеви | 120 cm |
| | Притисак у цевоводу | 4-6 bara |
| | Пожарни хидранти | 2 ком |
| Материјализација објекта | Цевовод | Полиетилен |
| | Цеви димензионисане на притисак | 10 bara |
| | Спојни материјал и лукови | ливени |
| | Хидранти | ливени |
| Резервоар | | |
| Димензије објекта | Запремина резервоара са затварачницом | 100 m ³ |
| | Димензије резервоара (спољне) | 5,80 x 5,80 m |
| | Димензије затварачнице (спољне) | 2,00 x 2,00 m |
| | Кота дна резервоара | 588,50 mm |
| | Кота максималног нивоа воде | 591,80 mm |
| | Кота горње плоче резервоара | 592,85 mm |
| | Кота горње плоче затварачнице | 594,05 mm |

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ПЛАНСКИ ОСНОВ: Просторни план јединице локалне самоуправе Куршумлија
(„Сл. лист Општине Куршумлија“ бр.6/2015)

2. ПЛАНСКИ ДЕО - ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ

Насељено место Тијовац није на списку насељених места за која се предлаже прикључење на РВС "Селова", већ је за ово као и за још 56 сеоских насеља предвиђена изградња сеоског водовода. Становништво ових насељених места се снабдева водом веома неорганизовано, са индивидуалних и импровизованих каптажа околних извора или сопствених бунара, на које је прикључено само неколико домаћинстава. Озбиљни резултати истражних радова на овим локалитетима не постоје, те без обзира на малобројно становништво ових насеља, потребно је, као и у случају бањских водовода, спровести одређени фонд теренских и студијско-истражних радова и добити валидне податке и исправне полазне основе за сва даља разматрања и решавања снабдевања водом овог конзумног подручја. Сходно прорачунима, усвојени резервоарски простор за сва села износи по 100 м³.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

3.2.1.6.1. Правила уређења мреже и објеката комуналне инфраструктуре ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водоснабдевање

Трасе планираних цевовода и водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама. Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања. Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви за градска насеља је 100mm. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 80m за индустријске зоне, односно 150 m за стамбене зоне. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната. Минимално одстојање цевовода од објеката је 3m. Прелазима цевовода испод саобраћајница извешће се са неопходном механичком заштитом. На прелазима цевовода испод водотока извршити осигурање цевовода. Избор врсте цеви одредиће се пројектом, а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметар, и у складу са важећим санитарним прописима. На делу трасе где постоје подземне инсталације при извођењу радова потребно је обратити пажњу да се постојеће подземне инсталације не оштете.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

4.6.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОСТАЛИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА

Водоснабдевање

Минимална дубина укопавања цевовода, због заштите од утицаја мрза је 1,0 m. Минимално одстојање цевовода од објеката је 3,00 m. На траси водовода не дозвољава се изградња објеката на обостраном осовинском растојању од 3,00 m. Прелазима цевовода испод саобраћајница извешће се са неопходном механичком заштитом. На прелазима цевовода испод водотока потребно га је осигурати. Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу, дозвољено одстојање између хидраната износи највише 80m. Потребна количина воде за противпожарну заштиту, која је меродавна за хидраулички прорачун и димензионисање и потребан број противпожарних хидраната одредиће се техничком документацијом. Такође, техничком документацијом пројектант ће на основу хидрауличног прорачуна димензионисати профиле и падове цевовода. Избор врсте цеви одредиће се пројектом а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара а у складу са важећим санитарним прописима.

Не препоручује се употреба салонитних цеви. При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација. На делу трасе где постоје подземне инсталације (телефонски и високонапонски каблови) при извођењу радова потребно је обратити пажњу да се постојеће подземне инсталације не оштете. Све инфраструктурне мреже морају се међусобно штитити једна од других.

V УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

У поступку издавања локацијских услова прибављено је Обавештење број: 01-325-1 од 04.02.2020.године од надлежног општинског органа да за потребе изградње предметног објекта се не издају водни услови.

VI ОСТАЛИ УСЛОВИ

- За изградњу водоводне мреже у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

- Постојећом планском документацијом није планирана траса предметног водовода, те за делове планиране трасе водовода ван постојећих и планираних саобраћајница, потребно је доставити доказ о решеним имовинским односима.
- Обавеза формирања грађевинске парцеле прописана је за надземне делове линијске комуналне инфраструктуре, који се постављају ван регулације саобраћајнице. Приликом формирања грађевинске парцеле потребно је извршити промену намене пољопривредног, односно шумског у грађевинско земљиште.
- Према Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.114/2008), на Листи 2- Пројекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, налазе се сви пројекти за објекте за јавно водоснабдевање-изворишта са водозахватима, транспорт воде за пиће, постројења за прераду воде, те је потребно покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно прибављања одлуке да није потребна израда те студије.

VII ТАКСЕ И НАКНАДЕ:

У поступку издавања локацијских услова наплаћене су следеће таксе и накнаде:

1. Накнада Агенције за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 2.000,00 динара,
2. РГЗ СКН Куршумлија: такса за пружање услуга РГЗ у укупном износу од 3.220,00 динара,
3. Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн, 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон 57/2014-усклађ.дин.изн.и 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн. и 95/2018), као и општинске накнаде за услуге у складу са чл. 10. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист Општине Куршумлија“, бр. 20/2013).

VIII ВАЖЕЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Локацијски услови важе две године од дана издавања истих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев. У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

IX НАПОМЕНА:

Саставни део локацијских услова је Идејно решење – пројекат хидротехничких инсталација са пројектом конструкција за изградњу водовода за водоснабдевање села Тијовац у општини Куршумлија, израђено од стране пројектанта: "МОДЕЛИНГ" ДОО за инжењеринг, пројектовање и извођење радова у грађевинарству из Прокупља, ул.Ратка Павловића бр.122, одговорни пројектант:

Лука Костић, дипл.грађ.инж., број лиценце: 314 7745 04, (број техничке документације: 2110/P-19, Прокупље, 21.10. 2019. године).

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон).

Инвеститор покреће поступак за издавање грађевинске дозволе подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев, инвеститор је дужан да приложи доказе прописане чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл.гласник РС” бр.68/2019).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118.а) Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС” бр. 73/2019).

По издавању локацијских услова, подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу Општине Куршумлија у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се подноси преко овог одељења.

Локацијски услови се достављају:

1. Подносиоцу захтева,
2. Регистратору ради објављивања,
3. Уз досије предмета.

Обрадила,
Саветник на пословима из области урбанизма
и обједињене процедуре:
Наташа Буровић, дипл. инж. грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Снежана Радовић, дипл. економиста