Р е п у б л и к а С р б и ј а

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-36471-ISAW-1/2026

Дана: 06.11.2026. године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Драгољуб ([redacted] Миловановић [redacted] преко пуномоћника Бојане Вукадиновић ([redacted] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на санацији стамбеног објекта на кат. парц. бр. 2008/2 КО Висока, општина Куршумлија, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем *("Сл. гласник РС" бр.96/2023 и 33/2026)*, Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 одлука УС) доноси следеће:

Р Е Ш Е Њ Е

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Одобрава се инвеститору Драгољубу [redacted] Миловановићу [redacted], извођење радова на санацији стамбеног објекта (Зграда бр. 1) спратности Су+П (сутурен и приземље) и то термоизолација фасадних зидова, бруто површине под објектом 112 m^2, бруто развијене грађевинске површине 181,00 m^2 и укупне нето површине 120,00 m^2, категорије објекта А и класификационог број 111011, на кат. парцели бр. 1576 КО Куршумлија, општина Куршумлија, површине парцеле 699 m^2.

Предрачунска вредност радова износи 541200,00 динара.

Саставни део овог решења су: Пуномоћје од 01.09.2026. године; Идејни пројекат урађен од стране Привредног друштва “VUK Inzenjering 027“ (МБ:21684511 ПИБ:112484559), Ул. Ратка Павловића 14/10, Прокупље ``: - Главна свеска (број техничке документације: 2909/ИДП-ГС-26, Прокупље, 29.09.2026. године), израђена од стране Привредног друштва “VUK Inzenjering 027“(МБ:21684511 ПИБ:112484559), Ул. Ратка Павловића 14/10, Прокупље, главног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04; - Пројекат архитектуре (број техничке документације 2909/ ИДП-А-26, Прокупље, 29.09.2026. године), израђен од стране Привредног друштва “VUK Inzenjering 027“ (МБ:21684511 ПИБ:112484559), Ул. Ратка Павловића 14/10, Прокупље, одговорног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04; ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ (број дела пројекта ЕЕ 10-2/2026, октобар, Трстеник, 2026.године), израђен од стране ГР „Слеме плус“ Трстеник ул. Стубалских бораца 47, Трстеник, Одговорни пројектант: Милош Милетић, дипл.грађ.инж. 381 1244 14; Графички прилози у dwg формату; Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2500 динара; Доказ о уплати републичке таксе 1050 динара, Доказ о уплати општинске таксе 3000 динара.

Извођењу радова може се приступити након правоснажности овог решења и после пријаве радова коју је инвеститор обавезан да поднесе овом органу пре почетка извођења радова. Уз пријаву радова потребно је доставити полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

Након извођења радова, спроводи се поступак утврђивања енергетских својстава зграде и степена унапређења енергетске ефикасности у односу на енергетска својства зграде пре изведених радова. Сертификат о енергетским својствима зграда након извођења радова доставља се министарству надлежном за послове грађевинарства, кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП), сагласно одредбама члана 4. став 5. Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Драгољуб [redacted] Миловановић [redacted] преко пуномоћника Бојане Вукадиновић ([redacted] поднео је захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, преко пуномоћника Бојане Вукадиновић (ЈМБГ: [redacted]), ул. Југ Богданова бр. 113/27, Куршумлија, евидентиран под бројем **ROP-KUR-36471-ISAW-1/2026** дана 22.10.2026. године за издавање решења о одобрењу за извођење радова на санацији објекта ближе описаног у диспозитиву.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), и то:

1. Пуномоћје од 01.09.2026. године;
2. Идејни пројекат урађен од стране Привредног друштва “VUK Inzenjering 027“ (МБ:21684511 ПИБ:112484559), Ул. Ратка Павловића 14/10, Прокупље ``: - Главна свеска (број техничке документације: 2909/ИДП-ГС-26, Прокупље, 29.09.2026. године), израђена од стране Привредног друштва “VUK Inzenjering 027“(МБ:21684511 ПИБ:112484559), Ул. Ратка Павловића 14/10, Прокупље, главног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04;

3. - Пројекат архитектуре (број техничке документације 2909/ИДП-А-26, Прокупље, 29.09.2026. године), израђен од стране Привредног друштва “VUK Inzenjering 027“ (МБ:21684511 ПИБ:112484559), Ул. Ратка Павловића 14/10, Прокупље, одговорног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04;
4. ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ (број дела пројекта ЕЕ 10-2/2026, октобар, Трстеник, 2026.године), израђен од стране ГР „Слеме плус“ Трстеник ул. Стубалских бораца 47, Трстеник, Одговорни пројектант: Милош Милетић, дипл.грађ.инж. 381 1244 14;
5. Графички прилози у dwg формату;
6. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2500 динара,
7. Доказ о уплати републичке таксе 1050 динара,
8. Доказ о уплати општинске таксе 3000 динара.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 19. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прибавио преко сервисне магистрале од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Извод из катастра непокретности за катастарску парцелу бр. 1576 КО Куршумлија, општина Куршумлија. Увидом у исти, утврђено је да је предметни објекат приватна својина инвеститора, тако да инвеститор поседује одговарајуће право за санацију објекта у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 1050,00 динара по Закону о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015- усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађ.дин.изн., 61/2017- усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени. дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађ. дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађ. дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађ.дин.изн., 138/2022, 54/2023 - усклађ.дин.изн. и 92/2023), општинска накнада за услуге у износу од 3.000,00 динара према тарифном броју 6. тачка 5. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016), као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара у складу са чл. 22. став 1. тачка 5) Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 131/2022).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 610,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 9805405616.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,

- и уз досије предмета.

Одрадила,

Саветник из области грађевинарстава

Ана Милошевић, маст.инж.грађе.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ

И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

Снежана Радовић, дипл.економиста