



Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој

Број: *ROP-KUR-25019-ISAW-6/2019*

Дана: 26.06.2019. године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по поднетом захтеву Кате Младеновић [REDACTED], преко пуномоћника Марка Антанасковића [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на санацији и адаптацији пословног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Кати Младеновић [REDACTED], извођење радова на реконструкцији постојеће зграде трговине (зграда бр. 1) и помоћног објекта (зграда бр. 2), спратности II у пословни објекат - зграда трговине спратности По+П+1, бруто површине под објектом 112,00 m², бруто развијене грађевинске површине 187,00 m², укупне бруто површине 214,00 m², укупне нето корисне површине 166,01m² и укупне нето површине 187,67 m², категорије Б и класификационог броја 123001, на катастарској парцели бр. 5058 КО Куршумлија, површине парцеле 112 m².

Укупна предрачунска вредност радова износи 386.000,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат санације и адаптације пословног објекта (0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре) урађен од Атељеа за пројектовање „ВУК Инжењеринг“ из Прокупља, Ул. Ратка Павловића 14/10, главног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04.

Извођењу радова може се приступити након правоснажности овог решења и после пријаве радова коју је инвеститор обавезан да поднесе овом органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Образложење

Инвеститор Ката Младеновић [REDACTED], поднела је преко пуномоћника Марка Антанасковића [REDACTED], захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-25019-ISAW-6/2019 дана 20.06.2019. године, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и спајању објеката ближе описаног у диспозитиву решења.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), и то:

1. Пуномоћје за подношење захтева;
2. Идејни пројекат реконструкције пословног објекта урађен од Атељеа за пројектовање „ВУК Инжењеринг“ из Прокушља, Ул. Ратка Павловића 14/10:
 - 0 Главна свеска (бр. 165/ИДП-ГС-19, јун 2019.) – главни пројекатант је Бојана Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04;
 - 1 Пројекат архитектуре (бр. 165/ИДП-А-19, јун 2019.)- одговорни пројекатант је Бојана Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04;
3. Графички прилози у dwg формату;
4. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
5. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Атељеа за пројектовање „ВУК Инжењеринг“ из Прокушља, Ул. Ратка Павловића 14/10, одговорни пројекатант је Видић Марија дипл. инж. арх., лиценца бр. 381 0434 12
6. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 320,00 динара;
7. Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у износу од 3.750,00 динара;
8. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 3.000,00 динара;
9. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 29. и 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), прибавио од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Препис листа

непокретности бр. 1246 КО Куршумлија за кат. парцелу бр. 5058 КО Куршумлија. Увидом у исти, утврђено је да се на кат. парцели налазе приземни објекти зграда трговине бр. 1 и помоћна зграда - магацин бр. 2 које су изграђене пре доношења прописа о изградњи објеката и које су, као и земљиште, уписана као приватна својина инвеститора, тако да је инвеститор пружио одговарајући доказ о праву својине на објекту, у смислу члана 145. у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 320,00 и 3.750,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015- усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађ.дин.изн., 61/2017- усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени. дин. изн. и 95/2018), општинска накнада за услуге у износу од 3.000,00 динара према тарифном броју 6. тачка 5. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016), као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, и 32/2016).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са 460,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решено је у Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија под бројем ROP-KUR-25019-ISAW-6/2019 дана 26.06.2019. године.

Решење доставити:

подносиоцу захтева,
грађевинској инспекцији,
и уз досије предмета.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ

И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
Снежана Радовић, дипл.економиста