



Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: *ROP-KUR-25308-ISAW-1/2019*

Дана: 02.09.2019. године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднела Општина Куршумлија (МБ: 07132727, ПИБ: 100622853), Ул. Пролетерских бригада бб, преко заступника Радољуба Видића из Куршумлије, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), чл. 110. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 83/2018), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тимечење) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ
О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Одобрава се инвеститору Општини Куршумлији, Ул. Пролетерских бригада бб, извођење радова на реконструкцији зграде културе - биоскопа (зграда бр. 3- зграда културе) спратности П+1 и П, површине под објектом из листа непокретности 399 m², површине под објектом 400,76 m², бруто развијене грађевинске површине 592,50 m² и нето корисне површине 503,35 m², категорије В и класификационог броја 126101, на катастарској парцели бр. 5093 КО Куршумлија, површине парцеле 1779 m².

Укупна предрачунска вредност радова износи 39.143.544,00 динара (без ПДВ-а).

1. Саставни део овог решења је Идејни пројекат реконструкцију објекта - биоскопа (*0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре, 2- Пројекат конструкција, 3 Пројекат хидротехничких инсталација, 4 Пројекат електроенергетских инсталација, 5 Пројекат стабилног система за дојаву пожара, 6 Пројекат машинских инсталација*) урађен од Атељеа за пројектовање „ВУК Инжењеринг“ из Прокупља, Ул. Ратка Павловића 14/10.

Извођењу радова може се приступити након правоснажности овог решења и после пријаве радова коју је инвеститор обавезан да поднесе овом органу пре почетка извођења радова.

Образложење

Инвеститор Општина Куршумлија, Ул. Пролетерских бригада бб, поднела је преко заступника Радољуба Видића из Куршумлије, [REDACTED], захтев Одељењу за привреду и

локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем *ROP-KUR-25308-ISAW-1/2019* дана 26.08.2019. године за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), и то:

2. Идејни пројекат реконструкцију објекта - биоскопа урађен од Атељеа за пројектовање „ВУК Инжењеринг“ из Прокупља, Ул. Ратка Павловића 14/10:
 - 0 Главна свеска (бр. 258/ИДП-ГС-18, август 2018.) – главни пројектант је Бојана Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04;
 - 1 Пројекат архитектуре (бр. 0703/ИДП-К-19, 07.03.2019.)- одговорни пројектант је Бојана Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04;
 - 3 Пројекат хидротехничких инсталација (бр. 0703/ПЗИ-Н-19, 07.03.2019.)- одговорни пројектант је Миленко Шеговић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 312 2477 03;
 - 4 Пројекат електроенергетских инсталација (бр. 0703/ИДП-ЕЕИ/19, март 2019.)- одговорни пројектант је Игор Денић, дипл.инж.ел., лиценца бр 350 K019 11;
 - 5 Пројекат стабилног система за дојаву пожара (бр. 154-19, март 2019.)- одговорни пројектант је Владимир Величковић, дипл.инж.ел., лиценца бр 353 G069 08;
 - 6 Пројекат машинских инсталација (бр. 0703/ИДП-М-19, 07.03.2019.)- одговорни пројектант је Благоје Петковић, дипл.инж.маш., лиценца бр 330 0916 03;
3. Графички прилози у dwg формату;
4. Главни пројекат заштите од пожара ``ТЕМING`` из Ниша;
5. Уговор ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА од 14.06.2019. године;
6. Уговор бр. II -361-3 од 20.02.2018. године;
7. Уговор бр. II -361-3 од 18.10.2018. године;
8. Зкључак бр. 464-8695/2017 од 14.09.2017. године;
9. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), за предметну кат. парцелу бр. 5093 КО Куршумлија прибавио од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Препис листа непокретности бр. 5239 КО Куршумлија. Увидом у исти, утврђено је да је на предметној парцели евидентирана приземље и спрат зграда културе као зграда бр. 3 за коју је издато решење о озакоњењу објеката, да је зграда јавна својина Републике Србије, и да Општина Куршумлија има право коришћења зграде као и реконструкцију објекта која је тачно дефинисана уговором. На основу свега наведеног, утврђено је да инвеститор поседује одговарајуће право за реконструкцију објекта у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон).

На основу чл. 97. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015) за реконструкцију објеката не обрачунава се и не плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн, 55/2012, 93/2012,47/2013-усклађ.дин.изн.,65/2013-др.закон,57/2014-усклађ.дин.изн.,45/2015усклађ.дин.изн., 83/2015,112/2015, 50/2016-усклађ.дин.изн., 61/2017-усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађ.дин.изн. 95/2018 и 38/2019), као и општинске накнаде за услуге у складу са чл. 10. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016). Накнада за ЦЕОП наплаћена је у износу од 2.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, и 32/2016).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са 470,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решено је у Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија под бројем ROP-KUR-25308-ISAW-1/2019 дана 02.09.2019. године.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
Снежана Радовић, дипл.економиста