



Република Србија

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: **ROP-KUR-12577-IUP-11/2020**

Дана: 10.04.2020. године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Здравствена установа апотека "ДЕНТАЛ" [REDACTED], преко преко пуномоћника Бојане Вукадиновић [REDACTED], за решења о употреби за доградњу и реконструкцију постојећег пословног објекта у пословно-стамбени објекат, на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрања тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, 27/2015, 29/2016 и 78/2019) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Здравствена установа апотека "ДЕНТАЛ" (ПИБ: 108762147) [REDACTED], преко преко пуномоћника Бојане Вукадиновић [REDACTED], за издавање решења о употреби за доградњу и реконструкцију постојећег пословног објекта спратности П у пословно-стамбени објекат нове спратности П+1+Пк на кат. парцели бр. 4954/1 КО Куршумлија, због неиспуњења формалних услова који дозвољавају поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор Здравствена установа апотека "ДЕНТАЛ" [REDACTED], преко преко пуномоћника Бојане Вукадиновић [REDACTED], захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем **ROP-KUR-12577-IUP-11/2020** дана 05.04.2020. године, за издавање решења о употреби за доградњу и реконструкцију постојећег пословног објекта спратности П у пословно-стамбени објекат нове спратности П+1+Пк на кат. парцели бр. 4954/1 КО Куршумлија.

Уз захтев, инвеститор је приложио: пуномоћје, Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, Пројекат изведеног објекта (извод из пројекта, главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, елаборат енергетске

ефикасности, графичке прилоге у dwg формату) у pdf и dwg формату, Сертификат о енергетским својствима објекта, ИЗЈАВА ИНВЕСТИТОРА, ВРШИОЦА СТРУЧНОГ НАДЗОРА И ИЗВОЂАЧА РАДОВА ИЗ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ Прилог 7, доказ о уплати републичке такси, копију плана, лист непокретности, Грађевинску дозволу, Потврду о правоснажности, Потврду о пријави радова, Потврду о пријаверним темељима, Потврду о пријави завршетка објекта у конструктивном смислу, Извештај којим се утврђује да је објекат подобан за објекте употребу са предлогом за издавање употребне дозвола.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре и утврдио да нису испуњени сви формални услови, и то:

1. У Извештају којим се утврђује да је објекат подобан за објекте употребу са предлогом за издавање употребне дозвола недостаје и нејасно је следеће:
 - У складу са чланом 18. Тачка б) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрања тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, 27/2015, 29/2016 и 78/2019) није јасно наведен опис измена до којих је дошло током извођења радова, односно изградње објекта у односу на грађевинску дозволу;
 - У складу са чланом 18. Тачка б) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрања тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, 27/2015, 29/2016 и 78/2019) подаци о спецификацији посебних делова објекта (њихово означавање, положај у објекту и површина). **Напомена:** Надлежни орган је утврдио да је дошло до контрадикторности са издатом грађевинском дозволом и Извештајем, и то у погледу броја функционалних јединица као и паркинг места.
2. Уз захтев није приложена спецификација посебних делова и решење о утврђивању кућног броја у складу са чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

На основу напред наведеног, а у складу са чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са 460,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решено је у Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија под бројем РОР-KUR-12577-IUP-11/2020 дана 10.04.2020. године.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- и уз досије предмета.

Обрадила,
Саветник за грађевинарство
Ана Милошевић, маг.инж.грађ

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
Снежана Радовић, дипл.економиста