



Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-630-LOC-1/2017
Заводни број: 01-353-3
Дана: 19.01.2017. године
К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву за издавање локацијских услова подносиоца Ћурчић Милоша, Пролом бб, Куршумлија [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Вукомановић Мирка, из Ниша, ул.Школска бр.21а, Пантелеј, [REDACTED] на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), и члана 7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/2015 и бр.96/2016), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање Локацијских услова, број: ROP-KUR-630-LOC-1/2017, за реконструкцију и доградњу Породичног стамбеног објекта (По+П+1) у Пролом бањи на катастарској парцели број: 1942 КО Пролом, који је поднео Ћурчић Милош из Пролома, због неиспуњења формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Ћурчић Милош, Пролом бб, Куршумлија (ЈМБГ:1402940733515), поднео је преко пуномоћника Вукомановић Мирка, из Ниша, ул.Школска бр.21а, Пантелеј, захтев за издавање локацијских услова, овом Одељењу кроз ЦЕОП, под бројем: ROP-KUR-630-LOC-1/2017 заведен код овог органа дана 18.01.2017.године под бројем: 01-353-3, за реконструкцију и доградњу Породичног стамбеног објекта (По+П+1) у Пролом бањи на катастарској парцели број: 1942 КО Пролом.

Уз захтев, подносилац захтева је поднео следећу документацију:

- Идејно решење са главном свеском за реконструкцију и доградњу Породичног стамбеног објекта (По+П+1) у Пролом бањи на катастарској парцели број: 1942 КО Пролом, бр.113/2016, израђено од стране пројектанта: "MV-arh", из Ниша, ул.Школска бр.21а, одговорно лице пројектанта: Мирко Вукомановић дипл.инж.арх, у пдф формату и
- Идејно решење у dwg формату,
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова,
- Доказ о уплати општинске накнаде за издавање локацијских услова,
- Пуномоћје и

- Изјаву – сагласност сувласника.

У члану 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/2015 и бр.96/2016), наводи се да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу уз који се, осим доказа о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију, прилаже и идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Према члану 7. овог Правилника, по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган, у складу са законом провера испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је:

- надлежан за поступање по захтеву;
- захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- уз захтев приложено идејно решење;
- уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Према члану 8. овог Правилника, ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. Овог правилника, односно ако за предметну изградњу или извођење радова није потребно издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање. Надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације.

Поступајући по наведеном и увидом у списе предмета утврђено је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и и то:

1. Чланом 7. под 4) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, **формални услов** за поступање по захтеву су докази о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) овог правилника, односно доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

Како подносилац захтева није приложио доказ о уплати административне таксе за подношење захтева потребно је захтев допунити, односно приложити доказ о уплати републичке административне таксе за захтев у износу од 300,00 динара, прописане ЗАКОНОМ О РЕПУБЛИЧКИМ АДМИНИСТРАТИВНИМ ТАКСАМА ("Службени гласник РС", бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн, 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн. и 65/2013-др.закон, 57/2014 - усклађ.дин.изн 45/2015 - усклађ.дин.изн и 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн.). Уплату је потребно извршити на жиро рачун:

Сврха: Републичка административна такса

Прималац: Република Србија

Жиро рачун број: 840-742221843-57

Модел 97, позив на број: 33-054

2. Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр.23/2015, 77/2015 и 58/2016) ближе је прописан садржај, начин и поступак израде Идејног решења за потребе прибављања локацијских услова.

Како приложено идејно решење није израђено у складу са овим правилником потребно је исто изменити у складу са следећим:

- Према члану 38. Правилника:

"Текстуална документација идејног решења садржи технички опис пројектованог објекта са навођењем потребних комуналних капацитета.

У случају да је за потребе планиране изградње потребно уклањање постојећег објекта на локацији, технички опис идејног решења садржи и опис постојећег стања."

Како се у текстуалној документацији Идејног решења у делу Потребни комунални капацитети: Прикључак на електродистрибутивну мрежу наводи да ће се користити постојећи прикључак са проширењем, потребно је дати капацитете планираног проширења.

- Према члану 40. Правилника:

"Графички прилози идејног решења се израђују на геодетској подлози, за коју није неопходно прибављати оверу, а која садржи топографски приказ терена, са уцртаним границама парцела."

Како графички прилози приложеног идејног решења нису израђени на катастарско топографској подлози потребно је исто допунити у складу са овим правилником.

- 3. Како је приложеним Идејним решењем планирано потпуно уклањање постојећег објекта на парцели, потребно је радове дефинисати као изградња новог стамбеног објекта, а не као реконструкција и доградња.**

Напомена:

Према важећој планској документацији односно Плану генералне регулације Пролом Бања ("Сл.лист општине Куршумлија" бр.20/2014), предметна локација се налази у зони са планираном наменом простора: становање са пословањем. Наведеним планским документом у делу *3.2.Правила грађења на површинама осталих намена, 3.2.2. Становање са пословањем* прописани су урбанистички параметри за изградњу и реконструкцију објекта. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама дата је у графичком прилогу Плана.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа већ плаћене таксе и накнаде.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Куршумлија, преко овог одељења, у року од 3 дана од дана достављања истог.

Закључак се доставља:

1. Подносиоцу захтева
2. Регистратору ради објављивања.

Обрадила:
Наташа Ђуровић, дипл.грађ.инж.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Снежана Радовић дипл. економиста