



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-29475-LOC-2/2019
Дана: 22.03.2019. године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по захтеву за издавање локацијских услова, који је подносилац: Акционарско друштво за природна леčiliшта, туризам и угоститељство А.Д. "Планинка" из Куршумлије, ул.Косовска бр.38 (Мат.бр: 07108079; ПИБ:100622505), дана: 19.03.2019.године поднео преко пуномоћника: МД-ПРОЈЕКТ-АРХИТЕКТУРА, предузетника: Мирослав Динић [REDACTED], на основу члана 8.ђ) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/2015,96/2016 и 120/2017), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање Локацијских услова број: ROP-KUR-29475-LOC-2/2019 за изградњу Хотела "БЕЛА ЈЕЛА" на кат.парц.број: 2522/1, 2522/2, 2523, 2524, 2525, 2527 и 2529, све КО Луково, због недостатака у Идејном решењу.

Образложење

Инвеститор, А.Д. "Планинка" из Куршумлије, ул.Косовска бр.38, поднео је овом Одељењу кроз ЦЕОП систем, под бројем: ROP-KUR-29475-LOC-2/2019, захтев за издавање локацијских услова за изградњу Хотела "БЕЛА ЈЕЛА" на кат.парц.број: 2522/1, 2522/2, 2523, 2524, 2525, 2527 и 2529, све КО Луково

Уз захтев, поднета је следећа документација:

- Главна свеска идејног решења за изградњу Хотела "БЕЛА ЈЕЛА" на кат.парц.број: 2522/1, 2522/2, 2523, 2524, 2525, 2527 и 2529, све КО Луково, општина Куршумлија, коју је израдио: МД-ПРОЈЕКТ-АРХИТЕКТУРА из Ниша, ул.Шуматовачка бр.8, потписана и оверена од стране одговорног лица пројектанта: Мирослав Динић, дипл. инж.арх. и главног пројектанта: Мирослав Динић, дипл. инж.арх., лиценца бр. 300 5318 03, број техничке документације: 03/Р-019, Ниш, 15.03.2019.г.;
- Идејно решење – пројекат архитектуре у pdf и dwg формату, које је израдио: МД-ПРОЈЕКТ-АРХИТЕКТУРА из Ниша, ул.Шуматовачка бр.8, оверено од стране одговорног пројектанта: Мирослав Динић, дипл. инж.арх., лиценца бр. 300 5318 03, број техничке документације: 03/Р-019/А, Ниш, 15.03.2019.г.;
- Доказ о уплати општинске накнаде за издавање локацијских услова у износу од 50.000,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде Агенцији за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 2.000,00 динара;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 310,00 динара и
- Пуномоћје за подношење захтева.

Према члану 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("*Сл. гласник РС*" бр.113/2015, бр.96/2016 и 120/2017), надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по поднетом захтеву, надлежни орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву због недостатака у садржини идејног решења:

1. У Текстуалној документацији идејног решења, технички опис пројектованог објекта треба да садржи потребне комуналне капацитете;
2. Према приложеном катастарско топографском плану на предметној локацији постоје објекти, те у случају да је за потребе планиране изградње потребно уклањање постојећег објекта на локацији, технички опис идејног решења треба да садржи и опис постојећег стања;
3. Нумеричка документација идејног решења треба да садржи приказ површина објекта са наменама и број функционалних јединица;
4. Ситуациони план идејног решења је непрегледан, са превише непотребних података који чине ситуациони план нејасним и из ког није могуће утврдити битне елементе за издавање локацијских услова, а који се односе на положај објекта на локацији, габарит објекта, димензије, карактеристичне висинске коте, удаљеност од суседних парцела и суседних објеката, приступ јавној саобраћајници са функционалним уређењем саобраћајних површина унутар парцеле, као и одговарајућу таблицу и легенду са јасно приказаним подацима датим на ситуационом плану;
5. У Главној свесци у делу: Општи подаци о објекту, потребно је дати прецизне податке о планираним прикључцима на инфраструктуру, податке о постојећим објектима на парцели који се задржавају или уклањају, податке о броју функционалних јединица и податке потребне за утврђивање минимално потребног броја паркинг места.

Потребно је доставити Идејно решење израђено у складу са наведеним и у складу са чланом 15., 38., 39. и 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("*Службени гласник РС*", бр. 72/2018).

На основу напред наведеног, а у складу са чл.8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Куршумлија, преко овог одељења, у року од 3 дана од дана достављања истог.

Закључак се доставља:

1. Подносиоцу захтева.
2. Регистратору ради објављивања.

Обрадила,
Саветник на пословима из области урбанизма
и обједињене процедуре:
Наташа Ђуровић, дипл.грађ.инж.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Снежана Радовић дипл. економиста