



Република Србија  
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-7525-LOC-1/2019

Дана: 02. 04. 2019. године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по захтеву за издавање локацијских услова за изградњу Хладњаче за замрзавање, прераду и лагеровање воћа и поврћа на катастарској парцели број: 585/1 КО Вршевац, који је поднела: Земљорадничка задруга "Вршевац воће" (Матични број правног субјекта: 21319937) из Куршумлије, Вршевац бб, на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев број: ROP-KUR-7525-LOC-1/2019 за издавање локацијских услова за изградњу Хладњаче за замрзавање, прераду и лагеровање воћа и поврћа на катастарској парцели број: 585/1 КО Вршевац, због недостатака у идејном решењу.

### Образложење

Дана: 28.03.2019. године, кроз Централни информациони систем под бројем: ROP-KUR-7525-LOC-1/2019, Земљорадничка задруга "Вршевац воће" (Матични број правног субјекта: 21319937) из Куршумлије, Вршевац бб, поднела је преко пуномоћника: Зоран Чемерикић [REDACTED] захтев за издавање локацијских услова за изградњу Хладњаче за замрзавање, прераду и лагеровање воћа и поврћа на катастарској парцели број: 585/1 КО Вршевац, општина Куршумлија, Топлички округ,.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Главна свеска и Идејно решење – Пројекат архитектуре за изградњу Хладњаче за замрзавање, прераду и лагеровање воћа и поврћа, израђени од стране пројектанта: Агенција за пројектовање – "ТРЕДА Р" – Ариље, број техничке документације: ИДР-05/2019, Ариље, март 2019, оверени потписом и печатом одговорног лица пројектанта: Радица В. Чемерикић и потписом и печатом личне лиценце главног односно одговорног пројектанта: Зоран П. Чемерикић, дипл.инж.грађ, лиценца бр. 310 7428 04, у pdf формату,
- Графички део идејног решења у dwg формату,
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара,
- Доказ о уплати Републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 310,00 динара и
- Овлашћење за подношење захтева.

Уз захтев је приложена и документација за коју није прописана обавеза достављања уз захтев за издавање локацијских услова и то:

- Копија катастарског плана кат.парц. бр.585/1 КО Вршевац,
- Оверен катастарско топографски план у pdf и dwg формату,
- Информација о локацији број:01-353-84 од 07.12.2018.године коју је издала Општинска управа општине Куршумлија и
- Решење о озакоњењу број: 01-351-1295/2010 од 18.10.2018.године, које је издала Општинска управа општине Куршумлија.

Према члану 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("*Сл. гласник РС*" бр.113/2015, бр.96/2016 и 120/2017), надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву због недостатака у садржини идејног решења и то:

- Приказ постојећих објеката на парцели на ситуационом плану се не слаже са подацима датим у Главној свесци и текстуалном делу идејног решења;
- Подаци о прикључењу објекта на инфраструктуру и о капацитету објекта у главној свесци и у текстуалној документацији идејног решења нису комплетни
- Ситуациони план идејног решења не садржи све податке на основу којих се могу утврдити битни елементи за издавање локацијских услова,

У складу са напред наведеним потребно је доставити Идејно решење израђено у складу са чланом 15., 38., 39. и 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("*Службени гласник РС*", бр. 72/2018), односно потребно је кориговати и допунити Главну свеску и Идејно решење на следећи начин:

1. У Текстуалној документацији идејног решења, допунити технички опис пројектованог објекта тако да садржи начин прикључења објекта на комуналну инфраструктуру и потребне комуналне капацитете за потребе издавања услова за пројектовање и прикључење, као и капацитет расхладног флуида хладњаче (t) и капацитет прераде воће и поврћа (t/дан);
2. Према приложеном ситуационом плану на предметној локацији постоји већи број изграђених објеката, те је потребно исти ускладити са техничким описом идејног решења, односно опис постојећег стања са навођењем свих објеката предвиђених за уклањање ускладити са подацима датим на ситуационом плану;
3. Ситуациони план идејног решења допунити подацима који се односе на положај објекта на локацији, обележити регулациону линију и дати број катастарске парцеле јавне саобраћајнице, обележити улаз у објекат и приказати прикључак на јавну саобраћајницу са функционалним уређењем саобраћајних површина унутар парцеле, обележити паркинг места и противпожарни пут, дати удаљење објекта од суседних објеката на парцели, приказати положај септичке јаме, обележити карактеристичне висинске коте, као и одговарајућу легенду са јасно приказаним подацима датим на ситуационом плану;
4. У Главној свесци у делу: Основни подаци о објекту и локацији, потребно је дати податке о постојећим објектима на парцели који се задржавају или уклањају, као и апсолутну и релативну висину објекта (слеме или венац објекта)
5. У Главној свесци у делу: Општи подаци о објекту, потребно је дати прецизне податке о планираним прикључцима на инфраструктуру са навођењем катастарских парцела преко којих прелазе ти прикључци (водоводни, канализациони, електродистрибутивни, телекомуникациони и саобраћајни прикључак).

6. Обзиром да на предметној просторној целини не постоји изграђен систем за јавно водоснабдевање и одвођење отпадних вода и изношење смећа, потребно је обезбедити алтернативно снабдевање водом и изградити прописну водонепропусну септичку јаму или уколико су исти изграђени дати податке о постојећим објектима и начин прикључења новопроектваног објекта.

На основу напред наведеног, а у складу са чл.8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем одлучено је као у диспозитиву.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Куршумлија, преко овог одељења, у року од 3 дана од дана достављања истог.

Закључак се доставља:

1. *Подносиоцу захтева*
2. *Регистратору ради објављивања.*

Обрадила,  
*Саветник на пословима из области урбанизма  
и обједињене процедуре:*  
***Наташа Ђуровић, дипл.грађ.инж.***

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА**  
***Снежана Радовић дипл. економиста***