



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
Општинска управа
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-9567-LOC-1/2020
Дана: 29. 04. 2020. године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по захтеву број: ROP-KUR-9567-LOC-1/2020, који је дана: 27.04.2020. године поднела Бојана Комненовић [REDACTED], на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Сл.гласник РС” бр.68/2019), **доноси:**

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-KUR-9567-LOC-1/2020 за издавање локацијских услова за доградњу, реконструкцију и промену намене постојећег објекта трговине у стамбени објекат на катастарској парцели бр.5038 КО Куршумлија, **због недостатака у идејном решењу.**

Образложење

Инвеститор: Бојана Комненовић [REDACTED], поднела је овом Одељењу кроз ЦЕОП систем преко пуномоћника: Срђан Милићевић [REDACTED] под бројем: ROP-KUR-9567-LOC-1/2020, захтев за издавање локацијских услова за доградњу, реконструкцију и промену намене постојећег објекта у стамбени објекат на к.п. бр.5038 КО Куршумлија.

Уз захтев је поднета следећа документација:

- Идејно решење- пројекат архитектуре број: 2704/ИДР-А-20, Прокупље, 27.04.2020., израђено од стране пројектанта: Атеље за пројектовање "ВУК Инжењеринг", Ратка Павловића бр.14/10, Прокупље, одговорни пројектант: Бојана Т Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04, у pdf -у,
- Графички прилози Идејног решења у dwg формату,
- Главна свеска број: 2704/ИДР-ГС-20, Прокупље, 27.04.2020, израђена од стране пројектанта: Атеље за пројектовање "ВУК Инжењеринг", Ратка Павловића бр.14/10, Прокупље – главни пројектант: Бојана Т. Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04, у pdf -у,
- Геодетски снимак постојећег стања на КТП подлози у dwg формату,
- Пуномоћје за Милићевић Срђана,
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од 1.000,00 динара,
- Доказ о уплати РАТ за подношење захтева у износу од 320,00 динара и
- Доказ о уплати општинске накнаде за издавање локацијских услова у износу од 5.000,00 динара.

Према члану 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр.68/2019), надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацили закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8.л) Закона.

Увидом у достављену документацију надлежни орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву јер Идејно решење није урађено у складу са чланом 15. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.73/2019), којим је прописан садржај идејног решења у погледу неопходних података за утврђивање усклађености са планским документом и утврђивање услова за пројектовање и прикључење, односно приказани подаци се разликују у појединим деловима идејног решења и главној свесци.

- У Главној свесци - Основни подаци о објекту и локацији, потребно је:
- ускладити податак о спратној висини са графичким делом идејног решења,
 - дати податак о апсолутној коти приземља,
 - дати податак о апсолутној коти свих улазних партија (колски улаз у гаражни простор, улаз у помоћни стамбени простор, улаз у стамбени простор),
 - дати податак о испадима на објекту у односу на грађевинску, односно регулациону линију,
 - дати податак о постојећим објектима на парцели предвиђеним за уклањање.

У графичком делу идејног решења:

- ускладити називе графичких прилога датих у таблицама са одговарајућим цртежима,
- приказати висине надзидка поткровне етаже у складу са подацима о висини надзидка датим у главној свесци,
- дате пресеке кроз објекат ускладити са одговарајућим означеним пресецима на графичким прилозима основа објекта (у пресецима приказани отвори се не подудару са отворима приказаним у основама),
- ускладити спратне висине у пресецима тако да одговарају подацима датим у главној свесци,
- јасно приказати начин приступа (колског и пешачког) са приказом апсолутних и релативних ката унутар објекта за сваку функционалну подцелину (гаража, помоћна просторија, улаз у стамбени део) и коте терена и јавних површина непосредно испред датих улаза,
- у графичким прилозима фасада и пресека потребно је јасно приказати кровне равни и суседне објекте са висинским котама венца и слемена већ изграђених суседних објеката и
- величину и положај отвора на фасадама уклопити у визуелну целину објекта.

На основу напред наведеног донета је одлука као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду за вођење централне евиденције.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Куршумлија, преко овог Одељења, у року од три дана од дана достављања истог.

Закључак се доставља:

1. Подносиоцу захтева: Општина Куршумлија,
2. Регистратору ради објављивања,

Обрадила,
Саветник на пословима из области урбанизма
и обједињене процедуре:

Наташа Ђуровић, дипл. инж. грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Снежана Радовић, дипл. економиста