



Република Србија

ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА

Општинска управа

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-33414-LOCA-2/2022

Дана: 28. 03. 2022. године

Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по захтеву број: ROP-KUR33414-LOCA-2/2021, који је дана: 23.03.2022. године поднео Саша Кукољ ██████████ из Куршумлије, ██████████, на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Сл. гласник РС” бр.68/2019), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-KUR33414-LOCA-2/2022 за измену локацијских услова за надградњу стамбеног простора над проходном терасом пословно стамбеног објекта бр.1, постојеће спратности "По+П+2" нове спратности "По+П+2+Пк" у ул.Косовској бр.20 у Куршумлији, на катастарској парцели бр.4831 КО Куршумлија, због формалних недостатака.

Образложење

Саша Кукољ ██████████ из Куршумлије, ██████████ поднео је дана: 23.03.2022. године, овом Одељењу кроз ЦЕОП систем, преко пуномоћника: Бојана Вукадиновић ██████████ из Прокупља, ██████████ захтев за измену локацијских услова број: ROP-KUR-33414-LOCA-2/2022 за надградњу стамбеног простора над проходном терасом пословно стамбеног објекта бр.1, постојеће спратности "По+П+2" нове спратности "По+П+2+Пк" у ул.Косовској бр.20 у Куршумлији, на катастарској парцели бр.4831 КО Куршумлија.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Идејно решење – пројекат архитектуре за надградњу стамбеног простора над проходном терасом пословно стамбеног објекта бр.1, постојеће спратности "По+П+2" нове спратности "По+П+2+Пк" у ул.Косовској бр.20 у Куршумлији, на катастарској парцели бр.4831 КО Куршумлија, број дела пројекта: 203/IDR-A-22 Прокупље, март 2022., израђено од стране пројектанта: Привредно друштво "ВУК ИНЖЕЊЕРИНГ 027 ДОО, Ратка Павловића 14/10, Прокупље, одговорни пројектант: Бојана Т Вукадиновић, дипл.инг.грађ. лиценца бр. 317 8389 04, у pdf -у,
- Графичке прилоге идејног решења у dwg формату,
- Главну свеску идејног решења број: 203/IDR-GS-22, Прокупље, март 2022., израђено од стране пројектанта: Привредно друштво "ВУК ИНЖЕЊЕРИНГ 027", ДОО, Ратка Павловића 14/10, Прокупље, главни пројектант: Бојана Т Вукадиновић, дипл.инг.грађ. лиценца бр. 317 8389 04, у pdf -у,
- Пуномоћје за Бојану Вукадиновић из Прокупља,
- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 3.240,00 динара,
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП систем у износу од 1.000,00 динара и
- Доказ о уплати општинске накнаде за издавање локацијских услова у износу од 20.000,00 динара.

Према члану 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр.68/2019) по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 3) уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Чланом 8. истог Правилника прописано је да:

"Ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев).

Надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона."

Увидом у достављену документацију надлежни орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, односно утврдио је следеће недостатке:

- Подаци о пуномоћнику нису усалашени у захтеву са подацима у Пуномоћју (адреса пуномоћника), односно у захтеву у подацима о пуномоћнику је наведено Бојана Вукадиновић [REDACTED] из Прокупља, [REDACTED] док се пуномоћјем овлашћује Бојана Вукадиновић из Прокупља, [REDACTED];

- Подаци о бруто површини постојећег односно новопројектованог објекта, дати појединачно по објектима, улазима, деловима и етажама, збирно се не слажу са податком о укупној БРГП на парцели и не слажу се са подацима у графичком делу идејног решења (за део објекта бр.1, улаз бр.1, постојеће спратности "По+П+2+Пк"),

- Нису дати подаци о висини венца новопројектоване доградње објекта на делу испуста објекта ван регулационе линије,

- Подаци о потребним прикључцима на инфраструктуру нису јасно дефинисани, односно потребно је дефинисати да ли је потребна реконструкција постојећих прикључака на комуналну инфраструктуру постојећег стамбено-пословног објекта због повећања капацитета условљеног повећањем броја функционалних јединица или се постојећи прикључци задржавају, а новопројектоване стамбене јединице се повезују на унутрашњу мрежу (у складу са Техничким условима за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања, ЛПКД "ТОПЛИЦА" из Куршумлије; број: 118 од 20.10.2021.године и Техничким условима за пројектовање и прикључење на систем одвођења отпадних вода, ЛПКД "ТОПЛИЦА" из Куршумлије; број: 117 од 20.10.2021.године који су саставни део Локацијских услова број: ROP-KUR-33414-LOC-1/2021 од 22.10.2021.године на које се односи предметна измена локацијских услова).

На основу напред наведеног донета је одлука као у диспозитиву.

Напомена:

Иако у овом делу поступка надлежни орган проверава само испуњеност формалних услова за даље поступање по захтеву и садржај идејног решења, уочено је да идејним решењем није испоштовано правило усклађивања апсолутне висине са висином венца већ изграђених суседних објеката тако да се у коначној изграђености формира континуална линија венца објеката у низу.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усалашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду за вођење централне евиденције.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Куршумлија, преко овог Одељења, у року од три дана од дана достављања истог.

Закључак се доставља:

1. *Подносиоцу захтева*
2. *Регистратору ради објављивања.*

Обрадила,

Саветник на пословима из области урбанизма

и обједињене процедуре:

Наташа Буровић, дипл.инж. грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

Снежана Радовић, дипл. економиста