

Примљено: 02.02.2018				
Орган	Орг. бел.	Број	Прилог	Редикон
II	561-	9/2017-4		

На основу члана 8, тачка 1 Правилника о раду Комисије за избор корисника број II – 561-9/2017-3, од 02.02.2018. године, Комисија за избор корисника расписује

ЈАВНИ ПОЗИВ

ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА ЗА ДОДЕЛУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ СТВАРАЊУ И ПОБОЉШАЊУ УСЛОВА СТАНОВАЊА ПОРОДИЦАМА РАСЕЉЕНИХ ЛИЦА СА БОРАВИШТЕМ / ПРЕБИВАЛИШТЕМ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА, КРОЗ НАБАВКУ ПАКЕТА ДОДАТНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА, А КОЈЕ СУ БИЛЕ КОРИСНИЦИ ПРОГРАМА КУПОВИНЕ СЕОСКЕ КУЋЕ СА ОКУЋНИЦОМ ИЗ СРЕДСТАВА БУЏЕТА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ И АП ВОЈВОДИНЕ

Помоћ за побољшање услова становања доделом пакета грађевинског материјала могу да остваре породице расељених лица које живе на територији општине Куршумлија, у виду грађевинског материјала и друге опреме за поправку или адаптацију сеоске куће са окућницом из средстава буџета републике Србије и АП Војводине.

Максимални износ помоћи за побољшање услова становања из члана 2, став 1, овог Правилника не може прећи износ од 200.000 динара.

УСЛОВИ И КРИТЕРИЈУМИ

Помоћ може бити додељена под следећим условима:

Подносилац пријаве на јавни позив за доделу Помоћи (у даљем тексту: Подносилац пријаве) и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне следеће услове:

1. да су Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства евидентирани као интерно расељена лица и/или поседују легитимацију интерног расељеног лица (Напомена: обавезно за Подносиоца пријаве);
2. да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства имају пријављено пребивалиште/боравиште на територији Општине Куршумлија;
3. да су Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства били корисници програма куповине куће са окућницом из средстава буџета Републике Србије и АП Војводине без средстава намењених за поправку или адаптацију предметне куће са окућницом (НАПОМЕНА: наведени услов не односи се на чланове породичног домаћинства Подносиоца пријаве који су то постали након момента доделе предметне куће са окућницом);
4. да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства нису отуђили, поклонили или заменили непокретност на Косову и Метохији, а којом би могли да

реше или су решили своје стамбене потребе;

5. да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства не поседују непокретност у Републици Србији ван Косова и Метохије или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе, осим непокретности из тачке 3. овог члана;

6. да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства не могу да користе непокретност коју поседују на Косову и Метохији;

7. да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства немају приходе којима би могли да побољшају услове становања;

8. да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства нису корисници другог програма за побољшање услова становања или повратка, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе, осим програма куповине предметне куће са окућницом из средстава буџета Републике Србије и АП Војводине без средстава намењених за поправку или адаптацију предметне куће са окућницом;

9. да је на предметној кући са окућницом у катастру непокретности уписана својина Подносиоца пријаве или сусвојина/заједничка својина са другим члановима његовог породичног домаћинства које је било корисник програма куповине куће са окућницом из средстава буџета Републике Србије и АП Војводине, без средстава намењених за поправку или адаптацију предметне куће са окућницом;

10. да је предметна кућа са окућницом уписана у катастру непокретности без терета, осим

уколико је реч о забележби обавезе плаћања накнаде за пренамену замљишта, забележби оптерећења непокретности заложним правом на основу уговора о кредиту у вези са предметном кућом са окућницом, и другим забележбама личних стања имаоца и правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности;

11. да је предметна кућа са окућницом уписана у катастру непокретности као:

- непокретност која је преузета из земљишних књига или
- непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или
- непокретност изграђена на основу грађевинске дозволе, односно одобрења за градњу за коју је издата употребна дозвола или
- непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката или
- непокретност изграђена без одобрења за градњу, односно као непокретност изграђена са одобрењем за градњу за коју није издата употребна дозвола, а иста се налази у поступку легализације, односно озакоњења који још није завршен, а на земљишту на коме се налази предметна непокретност је дозвољена индивидуална стамбена градња.

Поступак легализације, односно озакоњења из става 1. тачке 11) овог члана мора бити завршен најкасније до доношења Одлуке о додели помоћи (у даљем тексту: Одлука).

12. да ће се уградњом додељеног грађевинског материјала и друге опреме за поправку или

адаптацију предметне куће са окућницом, побољшати услови становања породичног домаћинства Корисника;

13. да се непокретност из тачке 3. овог члана налази на територији Општине Куршумлија.

ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Уз пријаву на јавни позив, која се подноси општини Куршумлија, Подносилац пријаве доставља следеће доказе:

- 1) Уредно попуњен и потписан образац пријаве; фотокопију „тројног“ уговора, закљученог између општине Куршумлија, продавца и купца и фотокопију „двојног“ уговора овереног у суду између продавца и купца;
- 2) Фотокопију легитимације интерно расељеног лица (НАПОМЕНА: обавезно за Подносиоца пријаве, а за остале чланове породичног домаћинства уколико су евидентирани као интерно расељено лице);
- 3) Фотокопију личне карте за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година (очитане уколико је у питању биометријска лична карта са чипом);
- 4) Изјаву оверену у органу управе или суду да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства немају у својини непокретност у Републици Србији ван Косова и Метохије или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбено питање, осим предметне непокретности којом конкуришу за Помоћ; да не могу да користе непокретност коју поседују на Косову и Метохији, да нису заменили, обновили или отуђили непокретност на територији Косова и Метохије, а којом су могли да реше своје стамбено питање; да нису корисници другог програма за побољшање услова становања или повратка којим би могли да реше или су решили своје стамбено питање.
- 5) Доказ о приходима:
 - Потврда о незапослености из Националне службе за запошљавање за незапослене чланове породичног домаћинства регистроване у Националној служби за запошљавање; у случају да се ради о незапосленом члану породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање, изјава оверена код надлежног органа којом се потврђује да је подносилац незапослен и да нема приходе;
 - Уверење о исплаћеној накнади из Националне службе за запошљавање;
 - Потврда послодавца о висини примања у месецу који претходи месецу подношења пријаве на јавни позив – за запослене чланове породичног домаћинства или изјава оверена код надлежног органа да Подносилац пријаве, односно члан његовог породичног домаћинства остварује одређене повремене приходе;
 - Чек од пензије за месец који претходи месецу подношења пријаве на јавни позив или уколико лице не остварује приход по основу пензије - потврда надлежне службе или изјава оверена код надлежног органа да лице не остварује примања по основу пензије у Републици Србији и/или другој држави;
- 6) За чланове породичног домаћинства узраста 15 до 26 година - доказ о школовању, уколико ови чланови породичног домаћинства нису на школовању - доказе наведене у тачки 5) овог става (докази о приходима);
- 7) Доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју - Решење Комисије за категоризацију деце или мишљење интер-ресурсне комисије за децу са телесним инвалидитетом или сметњама у развоју;
- 8) Доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу - Решење о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу за члана породице са инвалидитетом;
- 9) Доказ о постојању болести од већег социо-медицинског значаја (малигна оболења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна оболења плућа, активна

туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана оболења, трансплантија срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномишићне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бubreжне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.); (**Напомена:** доказ о постојању болести не старији од годину дана)

10) За једнородитељску породицу прилаже се:

- потврда о смрти брачног друга;
- решење надлежног суда о проглашењу несталог лица за умрло;
- извод из матичне књиге рођених за децу без утврђеног очинства;
- пресуда о разводу брака или доказ о поверањању малолетног детета или деце (уколико у пресуди о разводу брака није одлучено о поверањању детета, или уколико се ради о ванбрачним партнерима чија је заједница престала да траје), а уз оба доказа потребно је приложити изјаву подносиоца оверену код надлежног органа да се подносилац непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да, у међувремену, подносилац није засновао брачну или ванбрачну заједницу;

11) Потврду надлежног органа/организације за члана породичног домаћинства који је настрадао или нестао у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије;

12) Доказ о начину стицања предметне куће са окућницом: Одлуку Комисије којом је Подносилац пријаве или члан његовог породичног домаћинства изабран за доделу помоћи кроз куповину куће са окућницом из средстава буџета Републике Србије и АП Војводине, без средстава намењених за поправку или адаптацију предметне куће са окућницом, или уговор о купопродаји предметне непокретности закључен између Општине Куршумлија, продавца и купца или Уговор о купопродаји предметне непокретности закључен између продавца и купца;

13) Доказ о власништву/сувласништву/заједничкој имовини над предметном непокретношћу: лист непокретности не старији од месец дана у коме је Подносилац пријаве и/или члан његовог породичног домаћинства, уписан као носилац права својине/сусвојине/заједничке имовине над предметном непокретношћу, а предметна непокретност уписана без терета, не рачунајући при том забележбу обавезе плаћања накнаде за пренамену замљишта, забележбу оптерећења непокретности заложним правом на основу уговора о кредиту у вези са предметном непокретношћу, и друге забележбе личних стања имаоца и правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности, и то као:

- непокретност која је преузета из земљишних књига или
- непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или
- непокретност изграђена на основу грађевинске дозволе односно одобрења за изградњу за коју је изадата употребна дозвола или
- непокретност уписана по Закону о озакоњењу објекта;

14) Дозволу за градњу или уколико је непокретност уписана као непокретност изграђена без одобрења за градњу, односно као непокретност за коју није издата употребна дозвола, потребно је доставити потврду надлежног органа о поднетом захтеву за легализацију, односно озакоњење и уверење надлежног органа да се земљиште на коме је изграђен објекат, налази у подручју предвиђеном за индивидуалну стамбену градњу (важећа информација о локацији).

Поступак легализације, односно озакоњења из става 1. тачке 14) овог члана мора бити завршен најкасније до доношења Одлуке.

Докази из става 1. овог члана подносе се у фотокопији, с тим да Комисија може од Подносиоца пријаве на јавни позив тражити оригинална документа на увид. Поред доказа наведених у ставу 1. овог члана, Комисија може од Подносиоца пријаве тражити и друге доказе ради утврђивања чињеница и околности потребних за доношење правилне и законите одлуке.

ЈАВНИ ПОЗИВ ЈЕ ОТВОРЕН ОД 05.02. 2018. ДО 20.02.2018. ГОДИНЕ.

ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА

Пријаве се подносе у затвореној коверти преко писарнице СО Куршумлија.

Захтеви са потребном документацијом подносе се лично или поштом на адресу:

СО КУРШУМЛИЈА

Комисији за избор корисника за доделу грађевинског материјала избеглим
лицима

Пролетерских бригада бб

18430 Куршумлија

Обавештења можете добити на телефон 027/381-402.

Република Србија

ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА

Комисија за избор корисника за доделу грађевинског материјала избеглим лицима

Број: II- 561-9/2017-4

Дана: 02.02. 2018. године

Куршумлија

