



**Република Србија**

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-1652-ISAWHA-2/2018

Дана: 01.02.2018. године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по поднетом усаглашеном захтеву Републике Србије - Министарство правде, Основни суд у Куршумлији (МБ: 17865528, ПИБ: 108341534), Ул. Палих бораца 37, преко пуномоћника Ненада Новаковића [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и адаптацији објекта Основног суда, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013—одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014 и 145/2014), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр. 18/2016) доноси следеће:

### **РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Републици Србији - Министарство правде, Основни суд у Куршумлији, Ул. Палих бораца 37, извођење радова на реконструкцији и адаптацији зграде Основног суда у Куршумлији спратности По+П+3, бруто површине под објектом 355,00 m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 1416,90 m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 1721,50 m<sup>2</sup> и укупне нето површине 1378,30 m<sup>2</sup>, категорије В и класификационог броја 122022, на катастарској парцели бр. 4842, 4833/1 и 4841 КО Куршумлија.

Укупна предрачунска вредност радова износи 77.400.000,00 динара (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења су Локацијски услови бр. ROP-KUR-24357-ЛОСА-2/2017 од 24.11.2017. године и Идејни пројекат за адаптацију и реконструкцију у овиру габарита и волумена објекта Основног суда у Куршумлији (0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре, 2/1 Пројекат конструкције, 4-Пројекат електроенергетских инсталација, 5-Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, 5/2-Пројекат аутоматске детекције и сигнализације пожара, 6/1-Пројекат машинских инсталација, 6/2-Пројекат лифта Л1, Елаборат енергетске ефикасности, Елаборат заштите од пожара), урађен од Предузећа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „ДОМАА“ д.о.о. из Београда, Ул. Кнеза Милоша 82/III, главног пројектанта Ненада Новаковића, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 4562 03.

Извођењу радова може се приступити након правоснажности овог решења и после пријаве радова коју је инвеститор обавезан да поднесе овом органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

## Образложење

Инвеститор Република Србија - Министарство правде, Основни суд у Куршумлији, Ул. Палих бораца 37, је након донетог закључка бр. ROP-KUR-1652-ISAW-1/2018 од 26.01.2018. године којим је захтев одбачен због неиспуњења формалних услова, поднео преко пуномоћника Ненада Новаковића [REDACTED], усаглашени захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-1652-ISAWHA-2/2018 дана 30.01.2018. године, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и адаптацији објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), и то:

- Идејни пројекат за адаптацију и реконструкцију у овире габарита и волумена објекта Основног суда у Куршумлији:
  - 0 Главна свеска (74/17, децембар 2017.) урађена од Предузећа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „ДОМАА“ д.о.о. из Београда, Ул. Кнеза Милоша 82/III. Главни пројектант је Ненад Новаковић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 4562 03;
  - 1 Пројекат архитектуре (74/17, децембар 2017.) урађен од Предузећа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „ДОМАА“ д.о.о. из Београда, Ул. Кнеза Милоша 82/III. Одговорни пројектант је Ненад Новаковић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 4562 03;
  - 2/1 Пројекат конструкције (74/17, децембар 2017.) урађен од Предузећа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „ДОМАА“ д.о.о. из Београда, Ул. Кнеза Милоша 82/III. Одговорни пројектант је Сава Форментуновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 1352 03;
  - 3 Пројекат хидротехничких инсталација (74/17, децембар 2017.) урађен од Предузећа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „ДОМАА“ д.о.о. из Београда, Ул. Кнеза Милоша 82/III. Одговорни пројектант је Драган Ристић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 314 4252 03;
  - 4 Пројекат електроенергетских инсталација (IDP 123-4/2017, децембар 2017.) урађен од „ELING PLAN“ ДОО из Сремске Каменице, Ул. Војводе Путника 79. Одговорни пројектант је Саша Радојчић, дипл. инж. ел., лиценца бр. 350 Н001 09;
  - 5/1 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација (IDP 123-5.1/2017, децембар 2017.) урађен од „ELING PLAN“ ДОО из Сремске Каменице, Ул. Војводе Путника 79. Одговорни пројектант је Драган Петровић, дипл. инж. ел., лиценца бр. 353 Е206 07;
  - 5/2 Пројекат аутоматске детекције и сигнализације пожара (IDP 123-5.2/2017, децембар 2017.) урађен од „ELING PLAN“ ДОО из Сремске Каменице, Ул. Војводе Путника 79. Одговорни пројектант је Војин Керлета, дипл. инж. ел., лиценца бр. 350 9337 04;
  - 6/1 Пројекат машинских инсталација (Е-15.10/17, октобар 2017.) урађен од „ГС Техника“ д.о.о. из Новог Сада, Ул. Бранка Ћопића 178; Одговорни пројектант је Радослав Чоловић, дипл. маш. инж, лиценца бр. 330 936 04;
  - 6/2 Пројекат лифта Л1(ИДП 2017-023, децембар 2017.) урађен од „IV СО“ д.о.о. из Новог Београда, Булевар Зорана Ћинђића 187. Одговорни пројектант је Драган Вулетић, дипл. маш. инж., лиценца бр. 333 1628 03;
  - Елаборат енергетске ефикасности (бр. 174/17, децембар 2017.) урађен од „ШИПИИГ“ д.о.о. из Београда, Ул. Драгана Ракића 20Е. Одговорни пројектант је Зоран Шипетић, дипл. инж. ел., лиценца бр. 381 0274 12;
  - Елаборат заштите од пожара (Е-213/2017, децембар 2017.) урађен од „СЕРТИНГ“ д.о.о. из Београда, Ул. Гандијева 76-а. Одговорни пројектант је Зорана Секуловић, дипл. инж. маш., лиценца бр. 330 Н685 09.
- Графички прилози у dwf формату;
- Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката бр. Д.10.20. 7335/1-18 од 10.01.2018. године;

4. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање решења у складу са чл. 145 Закона у износу од 2000,00 динара;

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 29. и 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), прибавио од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Препис листа непокретности бр. 4778 КО Куршумлија за кат. парцелу бр. 4842 КО Куршумлија. Увидом у исти, утврђено је да се на кат. парцели налази зграда државних органа и организација која има одобрење за употребу и која је у државној својини РС, док је као корисник зграде и земљишта уписан Основни суд у Куршумлији. За изградњу подземних инсталација и прикључака на суседним кат. парцелама бр. 4841 и 4833/1 КО Куршумлија не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, у складу са чланом 69. став 10. и 11. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014 и 145/2014) и Мишљењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 110-00-00282/2016-07 од 28.04.2016. године о примени одредбе члана 69 Закона о планирању и изградњи, нити прибављају листови непокретности од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија у складу са чланом 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/2016). Из свега наведеног произилази да је инвеститор пружио одговарајући доказ о праву својине на објекту, у смислу члана 145. у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

На основу чл. 97 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014 и 145/2014) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015) за објекте јавне намене у јавној својини не обрачунава се и не плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са чл. 18. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) израда пројекта за извођење је обавезна за извођење радова на реконструкцији објеката.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама (“Службени гласник РС”, бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн, 55/2012, 93/2012,47/2013-усклађ.дин.изн.,65/2013-др.закон,57/2014-усклађ.дин.изн.,45/2015усклађ.дин.изн., 83/2015,112/2015, 50/2016-усклађ.дин.изн., 61/2017-усклађ.дин.изн. и 113/2017), као и општинске накнаде за услуге у складу са чл. 10 Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016). Накнада за ЦЕОП наплаћена је у износу од 2.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, и 32/2016).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

**Решено је у Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија под бројем ROP-KUR-1652-ISAWHA-2/2018 дана 01.02.2018. године.**

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- и уз досије предмета.

Обрадила,  
Самостални саветник за грађевинарство  
*Емилија Чолаковић, дипл.инж.арх.*

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ  
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ  
*Снежана Радовић, дипл.економиста*