



## Република Србија

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-5959-СПИН-1/2018

Дана: 16.03.2018. године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по усаглашеном захтеву који је поднео инвеститор АД „Планинка“ (МБ: 07108079, ПИБ: 100622505) из Куршумлије, Ул. Косовска 38, преко пуномоћника Луке Костића [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу водоводне мреже, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/2016) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), доноси следеће

### РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора АД „Планинка“ из Куршумлије, Ул. Косовска 38, за издавање грађевинске дозволе за изградњу водоводне мреже од бунара Б-3 до фабрике „Пролом вода“ на кат. парцелама 1994, 2263, 2274, 2269, 2103, 2101, 2095, 2269, 2084, 2085, 2062, 2063, 2064/1 и 2066 КО Пролом, и кат. парцелама 1317/1, 1317/2, 1314/1, 1296, 1295, 1294, 1480/1, 1289, 1288, 1287, 1286, 1285, 1284, 1366 КО Велико Пупавце.

### Образложење

Инвеститор АД „Планинка“ из Куршумлије, Ул. Косовска 38, је након донетог закључка бр. ROP-KUR-5465-СПИ-1/2018 од 08.03.2018. године којим је захтев одбачен због неиспуњења формалних услова, поднео преко пуномоћника Луке Костића [REDACTED], усаглашени захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-5959-СПИН-1/2018 дана 09.03.2018. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев, инвеститор је приложио: пуномоћје, катастарско-топографски план, извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу (0-Главну свеску, 3-Пројекат хидротехничких инсталација, Елаборат заштите путне инфраструктуре), графичке прилоге у dwg формату, Извештај о извршеној техничкој контроли, доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе у износу од 5.000,00 динара, доказ о уплати републичке таксе у износу од 5400,00 динара и доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 4200,00 динара.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/2016), и по службеној дужности, а у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/2016), прибавио од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Препис листа непокретности бр. 183 КО Велико Пупавце за предметну кат. парцелу бр. 1366 КО Велико Пупавце. Увидом у исти лист непокретности, утврђено је да је земљиште катастарске парцеле бр. 1366 КО Велико Пупавце у приватној својини АД „Планинка“ из Куршумлије, да постоји забележба о упису вансудске извршне хипотеке у корист повериоца „Erste bank“ а.д. из Новог Сада, и да инвеститор не поседује одговарајуће право на

земљишту јер није доставио писмену сагласност хипотекарног повериоца за извођење предметних радова у складу са чл. 17. став 1. Закона о хипотеци („Сл. гласник РС“, бр. 115/2005, 60/2015, 63/2015-одлука УС, и 83/2015).

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који је из захтев доставио и одговарајући доказ о праву на земљишту, односно доказ о праву својине на грађевинском земљишту, а чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/2016) прописано је да ако надлежни орган утврди да подносилац захтева нема одговарајуће право из члана 19. овог правилника, захтев за грађевинску дозволу одбија решењем.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да подносилац захтева није доставио одговарајуће право на земљишту, одлучено је као у диспозитиву, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

**Решено је у Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија под бројем РОР-KUR-5959-СПИИ-1/2018 дана 16.03.2018. године.**

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- и уз досије предмета.

Обрадила,  
Самостални саветник за грађевинарство  
*Емилија Чолаковић, дипл.инж.арх.*

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ  
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ  
*Снежана Радовић, дипл.економиста*