



Република Србија

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-27626-СПИ-4/2018

Дана: 30.03.2018. године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднела Општина Куршумлија (МБ: 07132727, ПИБ: 100622853), Ул. Пролетерских бригада бб, преко заступника Радољуба Видића [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу фекалне канализације, на основу члана 134., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014 и 145/2014), чл. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Општини Куршумлија, Ул. Пролетерских бригада бб, изградња II фазе фекалне канализације укупне дужине 814,34 m² и пречника цеви DN 200 mm, категорије објекта Г и класификационог броја 222311, у Улици Косовка девојка, на кат. парцелама бр. 2547, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2548, 2549, 2786, 5979 и 5980 КО Куршумлија.

Предрачунска вредност радова за II фазу износи 8.915.120,00 динара (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-KUR-27626-ЛОСА-2/2017 (заводни бр.01-353-74/2017-1) од 05.01.2018. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Радње за пројектовање и изградњу „СДМ“ из Кашевара, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Снежане Савић, дипл.граф.инж., лиценца бр. 313 9437 04, и Пројекат за грађевинску дозволу (бр. 2/18 од 08.01.2018. године) урађен од стране Радње за пројектовање и изградњу „СДМ“ из Кашевара, са потврдом о извршеној техничкој контроли од ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Куршумлија“ из Куршумлије, Ул. Пролетерских бригада бб, одговорног вршиоца Љубише Гајића, дипл.инж.граф., лиценца бр. 313 Н288 09.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава и не плаћа.

Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта 8 дана пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор Општина Куршумлија, Ул. Пролетерских бригада бб, је након донетог закључка бр. ROP-KUR-27626-CPI-3/2018 од 22.03.2018. године којим је захтев одбачен због неиспуњења формалних услова, поднео преко пуномоћника Радољуба Видића [REDACTED], усаглашени захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-27626-CPI-4/2018 дана 28.03.2018. године, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Радње за пројектовање и изградњу „СДМ“ из Кашевара, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Снежане Савић, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 313 9437 04;
2. Пројекат за грађевинску дозволу (бр. 2/18 од 08.01.2018. године) урађен од стране Радње за пројектовање и изградњу „СДМ“ из Кашевара, са потврдом о извршеној техничкој контроли од ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Куршумлија“ из Куршумлије, Ул. Пролетерских бригада бб, одговорног вршиоца Љубише Гајића, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 313 Н288 09.
 - Главна свеска (бр. Г-2/18 од 08.01.2018. године) - главни пројектант је Снежана Савић, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 313943704.
 - Пројекат комуналне инфраструктуре(бр. 2/18 од 08.01.2018. године) – одговорни пројектант је Снежана Савић, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 313943704;
3. Допис бр. 01-351-сл. од 09.03.2018. године о достави доказа о решеним имовинско-правним односима;
4. Графички прилози у dwf формату;
5. Катастарско-топографски планови;
6. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5000,00 динара.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), за предметне кат. парцеле бр. 2547, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2548, 2549, 2786, 5979 и 5980 КО Куршумлија прибавио од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Преписе листова непокретности бр. 4611, 1372, 4490, 4485, 1375, 2543, 4928, 4642, 4612, 4711, 4489, 4656, 4712 и 4488 КО Куршумлија. Као доказ о одговарајућем праву на земљишту, за изградњу линијских инфраструктурних објеката у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014 и 145/2014), инвеститор је приложио попис катастарских парцела са записницима о саслушању и изјави странака - власника катастарских парцела кроз које пролази траса фекалне канализације који су дали сагласност за изградњу предметног објекта.

На основу чл. 97 став 8 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) и чл. 11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015) допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава и не плаћа за објекте јавне намене и објекте комуналне инфраструктуре.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015- усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађ.дин.изн., 61/2017- усклађ.дин.изн. и 113/2017), као и општинске накнаде за услуге у складу са чл. 10. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016). Накнада за ЦЕОП наплаћена је у износу од 5.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, и 32/2016).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са 460,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решено је у Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија под бројем РОР-KUR-27626-СПИИ-4/2018 дана 30.03.2018. године.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

Обрадила,

Самостални саветник за грађевинарство

Емилија Чолаковић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
Снежана Радовић, дипл.економиста