



Република Србија

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-8710-CPI-3/2018

Дана: 16.05.2018. године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по усаглашеном захтеву који поднео инвеститор АД „Планинка“ (МБ: 07108079, ПИБ: 100622505) из Куршумлије, Ул. Косовска 38, преко пуномоћника Мирослава Динића [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу-надзиђивање зграде туризма, на основу члана 134., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука РС, 132/2014 и 145/2014), чл. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору АД „Планинка“ из Куршумлије, Ул. Косовска 38, надзиђивање-доградња поткровне етаже бруто површине 240,36 m² и нето површине 212,80 m² на постојећој згради туризма (зграда бр. 1) спратности П+1, категорије објекта В и класификационог броја 122012, у Ул. Косовска 44, на кат. парцелама бр. 4726 КО Куршумлија.

Предрачунска вредност радова износи 12.811.941,00 динара.

Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-KUR-29475-LOC-1/2017 (заводни бр.01-353-77) од 24.10.2017. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Бироа за пројектовање „МД-ПРОЈЕКТ АРХИТЕКТУРА“ из Ниша, Ул. Шуматовачка 8, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Мирослава Динића, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 5318 03, и Пројекат за грађевинску дозволу урађен од Бироа за пројектовање „МД-ПРОЈЕКТ АРХИТЕКТУРА“ из Ниша, Ул. Шуматовачка 8, са потврдом о извршеној техничкој контроли од заступника вршиоца „АРХИЛАБ“ ДОО из Ниша, Душанов базар-купола локал 14, одговорног вршиоца Јелене Панчић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 J813 11.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 160.302,80,00 динара уплатити једнократно на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 96-054100622505 до пријаве радова.

Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта 8 дана пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор АД „Планинка“ из Куршумлије, Ул. Косовска 38, је након донетог закључка бр. ROP-KUR-8710-CPI-1/2018 од 13.04.2018. године којим је захтев одбачен због неиспуњења формалних услова, поднео преко пуномоћника Мирослава Динића [REDACTED], усаглашени захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-8710-CPI-3/2018 дана 10.05.2018. године, за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу објекта ближе описаног у диспозитиву.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Бироа за пројектовање „МД-ПРОЈЕКТ АРХИТЕКТУРА“ из Ниша, Ул. Шуматовачка 8, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Мирослава Динића, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 5318 03;
2. Пројекат за грађевинску дозволу урађен од Бироа за пројектовање „МД-ПРОЈЕКТ АРХИТЕКТУРА“ из Ниша, Ул. Шуматовачка 8, са потврдом о извршеној техничкој контроли од заступника вршиоца „АРХИЛАБ“ ДОО из Ниша, Душанов базар-купола локал 14, одговорног вршиоца Јелене Панчић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 J813 11.
 - 0 Главна свеска (бр. 09/P-017 од 15.11.2017. године) урађена од Бироа за пројектовање „МД-ПРОЈЕКТ АРХИТЕКТУРА“ из Ниша, Ул. Шуматовачка 8. Главни пројектант је Мирослав Динић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 5318 03;
 - 1 Пројекат архитектуре (бр. 09/P-017/A од 15.11.2017. године) урађен од Бироа за пројектовање „МД-ПРОЈЕКТ АРХИТЕКТУРА“ из Ниша, Ул. Шуматовачка 8. Одговорни пројектант је Мирослав Динић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 5318 03;
 - 2/1 Пројекат конструкције (бр. 09/P-01/K, новембар .2017. године) урађен од Бироа за пројектовање „МД-ПРОЈЕКТ АРХИТЕКТУРА“ из Ниша, Ул. Шуматовачка 8. Одговорни пројектант је Срђан Будић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 K919 12;
 - 3 Пројекат хидротехничких инсталација (бр. 03/1017/ПГД од 30.10.2017. године) урађен од Бироа за пројектовање „МД-ПРОЈЕКТ АРХИТЕКТУРА“ из Ниша, Ул. Шуматовачка 8. Одговорни пројектант је Душан Марковић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 314 0480 03;
 - 5 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација (бр. 21-2 од 18.01.2018. године) урађен од „АБМ електро“ из Прокупља, Ул Драгољуба Ракића 7а. Одговорни пројектант је Милан Марковић, дипл. инж. ел., лиценца бр. 350 1049 03;
 - 5.1 Пројекат стабилног система за дојаву пожара (бр. 15/1-3/2018 од 20.03.2018. године) урађен од Бироа „КРУЕЛ“ из Крушевца, Ул. Д. Давидовића 3. Одговорни пројектант је Саша Радосављевић, дипл. инж. ел., лиценца бр. 350 C634 05;
 - Елаборат енергетске ефикасности (бр. 1512/1-17 од 15.12.2017. године) урађен од „ИНЖЕЊЕРИНГПРОЈЕКТ“ из Прокупља, Ул. Ратка Павловића 122. Одговорни пројектант је Александра Петров, дипл. инж. арх., лиценца бр. 381 0316 12;

- *Елаборат заштите од пожара (бр.Е-10.18)* урађен од Бироа „ВАТРО-ИНГ“ из Ниша, Сврљишки пар. одред бр.3. Одговорни пројектант је Андрија Тошић, дипл. инж. зоп. лиценца бр. 07-152-125/12 МУП РС.
- 3. Графички прилози у dwg и dwf формату;
- 4. Пуномоћје за подношење захтева;
- 5. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 310,00 динара;
- 6. Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у износу од 5.400,00 динара;
- 7. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 4.200,00 динара;
- 8. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.
- 9. Допис бр. 1012 од 14.05.2018. године о обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЈП за уређивање грађевинског земљишта – Куршумлија.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), за предметну кат. парцелу бр. 4726 КО Куршумлија прибавио од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Препис листа непокретности бр. 735 КО Куршумлија. Увидом у исти, утврђено је да је на предметној парцели евидентирана зграда туризма као зграда бр. 1 која има одобрење за употребу и која је у приватној АД „Планинка“ из Куршумлије, тако да инвеститор поседује одговарајуће право за надзиђивање објекта у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014 и 145/2014).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је, у складу са захтевом инвеститора о једнократном плаћању, обрачунат на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015) од стране ЈП за уређивање грађевинског земљишта - Куршумлија са умањењем од 30 % и износи 160.302,80,00. Овај износ доприноса инвеститор треба да уплати пре пријаве радова на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 96-054100622505.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 310,00 и 5.400,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015- усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађ.дин.изн., 61/2017-усклађ.дин.изн. и 113/2017), општинска накнада за услуге у износу од 4.200,00 динара према тарифном броју 6. тачка 5. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016), као и накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, и 32/2016).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са 460,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решено је у Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија под бројем ROP-KUR-8710-CPI-3/2018 дана 16.05.2018. године.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

Обрадила,
Самостални саветник за грађевинарство
Емилија Чолаковић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
Снежана Радовић, дипл.економиста