



**Република Србија**  
**ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за привреду и локални економски развој**

**Број: ROP-KUR-10934-LOC-1/2018**

**Дана: 04. 05. 2018. године**

**К у р ш у м л и ј а**

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по захтеву за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број: 4852 КО Куршумлија, који је поднео: Александар Миленковић [REDACTED], на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/2015 и бр.96/2016), доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев број: ROP-KUR-10934-LOC-1/2018 за издавање Локацијских услова за изградњу слободностојећег стамбеног објекта спратности По+П+3 на катастарској парцели број: 4852 КО Куршумлија, због неиспуњења формалних услова за даље поступање по захтеву и недостатака у Идејном решењу.

### *Образложење*

Александар Миленковић [REDACTED] поднео је кроз Централни информациони систем, дана: 27.04.2018. године, преко пуномоћника: Дејан Ђорђевић [REDACTED] захтев за издавање локацијских услова за изградњу слободностојећег објекта - стамбене зграде спратности По+П+3, на катастарској парцели број: 4852 КО Куршумлија, под бројем: ROP-KUR-10934-LOC-1/2018.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје,
- Идејно решење – Пројекат архитектуре слободностојећег, стамбено-пословног објекта спратности По+П+3 у ул.Косте Војиновића бр.14 у Куршумлији на к.п.4852 КО Куршумлија, израђено од стране пројектанта : Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и пословне активности "ARH DESIGN" DOO из Куршумлије, ул. Косовска бр.76, број дела пројекта: Е 03/2018, Куршумлија, април, 2018.год., које је оверено потписом и печатом одговорног пројектанта: Дејан Ђорђевић, д.и.а., лиценца бр. 300 Е273 07, у pdf формату,
- Главна свеска идејног решења број: Е 03/2018, Куршумлија, април, 2018.год.,
- Идејно решење у dwg формату,
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и
- Доказ о уплати Републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 310,00 динара.

Према члану 7. овог Правилника, по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је:

- надлежан за поступање по захтеву;
- захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- уз захтев приложено идејно решење;
- уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) овог правилника..

Према члану 8. овог Правилника, ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако за предметну изградњу или извођење радова није потребно издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање. Надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је утврдио следеће недостатке које је потребно отклонити:

1. Нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву јер захтев за издавање локацијских услова не садржи све прописане податке, односно у захтеву:
  - 1.1. Приложено Идејно решење у pdf формату није електронски потписано;
  - 1.2. Наведена намена објекта је неусаглашена у Главној свесци, Идејном решењу и захтеву. Потребно је усагласити намену објекта (стамбени или стамбено пословни) у свим деловима техничке документације са захтевом;
2. Идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, односно:
  - 2.1. У главној свесци и у графичком делу идејног решења нису дати сви потребни подаци који се односе на положај објекта на парцели, односно потребно је дати удаљење објекта од суседних објеката имајући у виду минимална удаљења објекта од граница парцеле, минимална удаљења од суседних објеката у зависности од њихових висина, као и могућност постављања отвора према суседним парцелама у зависности од положаја објекта на парцели, а све у складу са правилима грађења датим у ПГР Куршумлија,
  - 2.2. Коту приземља одредити у односу на нивелету саобраћајнице дате у ПГР Куршумлија, односно према нултој коти објекта, уз поштовање општег правила грађења датог у Плану у којем се наводи да се кота приземља објекта одређује у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:
    - на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
    - може бити највише 1,20m виша од коте нивелете приступног или јавног пута;
  - 2.3. У Главној свесци, текстуалном делу Идејног решења, као и у табелама уз графичке цртеже дат је податак да предметни објекат садржи 7 стамбених јединица (по две на првом и трећем спрату и три на другом спрату), док је у графичком цртежу: Основа 3.спрата, приказано три стамбене јединице. Потребно је податак о броју функционалних јединица ускладити у свим наведеним деловима техничке документације;
  - 2.4. Идејно решење не садржи потребне податке за издавање услова имаоца јавних овлашћења за прикључење на електродистрибутивну мрежу, односно према захтевима ЕПС Дистрибуције потребни су подаци о:
    - Врста мерног уређаја – монофазно бројило – трофазно бројило – мерна група
    - Број тарифа – једна – две
    - Намена и број функционалних јединица са потребним енергетским капацитетима, односно потребним снагама (разврстано по категоријама колико пословних, а колико стамбених јединица)
    - Уколико су се на предметној парцели налазили објекти којима је испоручивана електрична енергија, тада се наводи спецификација одобрене снаге, ЕД број и опционо, број издатог одобрења.

На основу напред наведеног, а у складу са чл.8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа већ плаћене таксе и накнаде.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

На овај закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Куршумлија, преко овог одељења, у року од 3 дана од дана достављања истог. Приговор се таксира са 210,00 динара административне таксе на рачун бр.840-742251843-73, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Закључак се доставља:

1. *Подносиоцу захтева*
2. *Регистратору ради објављивања.*

Обрадила,  
*Саветник на пословима из области урбанизма  
и обједињене процедуре:*  
***Наташа Ђуровић, дипл.грађ.инж.***

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА**  
***Снежана Радовић дипл. економиста***