



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-12577-LOC-1/2018

Дана: 21. 05. 2018. године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по захтеву за издавање локацијских услова за реконструкцију објекта на катастарској парцели број: 4954/1 КО Куршумлија, који је поднео: Здравствена установа апотека "ДЕНТАЛ" Куршумлија (ПИБ: 108762147), на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/2015 и бр.96/2016), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-KUR-12577-LOC-1/2018 за издавање Локацијских услова за реконструкцију објекта на катастарској парцели број: 4954/1 КО Куршумлија, **због неиспуњења формалних услова за даље поступање по захтеву и недостатака у Идејном решењу.**

Образложење

Дана: 15.05.2018. године, кроз Централни информациони систем, Здравствена установа апотека "ДЕНТАЛ" Куршумлија (ПИБ: 108762147) поднела је преко пуномоћника: Бојана Вукадиновић из Прокупља [REDACTED], захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију пословног објекта на катастарској парцели број: 4954/1 КО Куршумлија, под бројем: ROP-KUR-12577-LOC-1/2018.

Уз захтев је приложена прописана документација:

- Пуномоћје,
- Идејно решење – Пројекат архитектуре за реконструкцију и доградњу пословног објекта бр.1, израђено од стране пројектанта: Атеље за пројектовање "VUK Inženjering", ул. Ратка Павловића бр.14/10, Прокупље, број техничке документације: 213/IDR-A-18, Прокупље, март, 2018, које је оверено потписом и печатом одговорног пројектанта: Бојана Т. Вукадиновић, дипл.инж.грађ, лиценца бр. 317 8389 04, у pdf формату,
- Главна свеска идејног решења број: 213/IDR-GS-18, Прокупље, март 2018.год.,
- Идејно решење у dwg формату,
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара,
- Доказ о уплати Републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 310,00 динара и
- Доказ о уплати општинске накнаде за издавање локацијских услова у износу од 20.000,00 динара.

Уз захтев је приложена и документација за коју није прописана обавеза достављања уз захтев већ исту прибавља надлежни орган у поступку издавања аката из обједињене процедуре електронских

грађевинских дозвола и то: копија катастарског плана к.п.број: 4954/1 и препис листа непокретности број : 5432 КО Куршумлија, издати 15.01.2018.године од РГЗ СКН Куршумлија.

Према члану 7. овог Правилника, по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је:

- надлежан за поступање по захтеву;
- захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- уз захтев приложено идејно решење;
- уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) овог правилника..

Према члану 8. овог Правилника, ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако за предметну изградњу или извођење радова није потребно издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање. Надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је утврдио следеће недостатке које је потребно отклонити:

1. Нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву јер захтев за издавање локацијских услова не садржи све прописане податке, односно у захтеву:
 - 1.1. Погрешно су дефинисани радови за које је потребно исходovati локацијске услове, односно радови приказани у идејном решењу се односе пре свега на доградњу (дозиђивање и надзиђивање) постојећег пословног објекта, а новопројектовани објекат је стамбено-пословни. Како се за радове на доградњи објекта издаје грађевинска дозвола, а за радове на реконструкцији се издаје решење којим се одобрава извођење радова, потребно је захтев испрецизирати и ускладити захтев и врсту радова у свим деловима техничке документације;
2. Идејно решење и главна свеска су дати нејасно и непотпуно, односно не садрже податке потребне за издавање локацијских услова, а пре свега потребно је:
 - 2.1. Усагласити намену објекта (стамбени или стамбено пословни) у свим деловима техничке документације са захтевом;
 - 2.2. Класификација појединих делова објекта са процентуалним учешћем у укупној површини објекта није у складу са приложеном техничком документацијом
 - 2.3. У главној свесци у табели: Основни подаци о објекту потребно је приказати упоредо постојеће и новопројектовано стање
 - 2.4. Податак о броју функционалних јединица у главној свесци ускладити у свим новопројектованим решењем датим у ИДР-у;
 - 2.5. Дефинисати положај грађевинске линије у односу на регулациону линију;
 - 2.6. Дати податке о свим објектима на парцели и да ли је предвиђено њихово уклањање или не, а у складу са тим и индекс заузетости парцеле;
 - 2.7. Приказати улазе у посебне делове објекта (нису обележени на графичким прилозима);
 - 2.8. Котирање у графичком делу пројекта је нејасно и потребно је допунити недостајућим котама габарита објекта;
 - 2.9. Потребно је дати планиране капацитете прикључака објекта на инфраструктуру
 - 2.10. Идејно решење не садржи потребне податке за издавање услова имаоца јавних овлашћења за прикључење на електродистрибутивну мрежу, односно према захтевима ЕПСДистрибуције потребни су подаци о:
 - Врста мерног уређаја – монофазно бројило – трофазно бројило – мерна група
 - Број тарифа – једна – две

- Намена и број функционалних јединица са потребним енергетским капацитетима, односно потребним снагама (разврстано по категоријама колико пословних, а колико стамбених јединица)
- Уколико су се на предметној парцели налазили објекти којима је испоручивана електрична енергија, тада се наводи спецификација одобрене снаге, ЕД број и опционо, број издатог одобрења.

На основу напред наведеног, а у складу са чл.8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа већ плаћене таксе и накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На овај закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Куршумлија, преко овог одељења, у року од 3 дана од дана достављања истог. Приговор се таксира са 210,00 динара административне таксе на рачун бр.840-742251843-73, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Закључак се доставља:

1. *Подносиоцу захтева*
2. *Регистратору ради објављивања.*

Обрадила,
*Саветник на пословима из области урбанизма
и обједињене процедуре:
Наташа Ђуровић, дипл.грађ.инж.*

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Снежана Радовић дипл. економиста