

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 35. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/015) и члана 41. Статута општине Куршумлија ("Службени лист општине Куршумлија", бр.22/08, 8/09, 7/011, 15/014 и 25/015), Скупштина Општине Куршумлија, на седници од 03.07.2017. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОЛОМ БАЊА

Члан 1.

Приступа се изради измени и допуни Плана генералне регулације „Пролом бања“ (у даљем тексту: измене и допуне Плана).

Члан 2.

Подручје измена и допуна Плана налази се у Пролом бањи – општина Куршумлија на територији КО Велико Пупавце. Изменом и допуном Плана се разрађују се следећа подручја:

1. Привредне делатности површине од око 1ha, а прелиминарни обухват енклаве обухвата следеће катастарске парцеле, бр. КП : 1392, 1398, 1399, 1390, 1389 и 1388 све КО Велико Пупавце, измене подразумевају проширење грађевинског подручја за наведе парцеле и измене граница јавног земљишта, тј измештање некатегорисаног пута,
2. Утврђивање регулације водотока-потока у централном делу планског обухвата (десна притоке реке Проломске), на бр КП : 1992, 1942, 1982, 1993, 1732, 1733, 1722, 1723, 1725, 1726, 1728/1, 1729/1, 1401, 1383, 1400, 1407/1, 1380, 1379, 1408, 1409, 1377, 1372, 1367, 1368 и 2256 све КО Пролом.
3. Преиспитивање регулације саобраћајница, бр КП : 2275 КО Пролом,
4. Преиспитивање обухвата ППОВ Пролом бања, граница грађевинског обухвата и граница јавног земљишта, за бр КП : 1427-део, 1411, 1100, 1102, 1101, 1098, Све КО Велико Пупавце,
5. Преиспитивање «Правила грађења» за поглавља : 3.2.2. Становање са пословањем и 3.2.1. Становање туристичка,

Коначне границе плана биће дефинисане Нацртом плана.

Подручје измене и допуне Плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз одлуку и чини њен саставни део.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план јединице локалне самоуправе Куршумлија ("Службени лист СО Куршумлија", бр. 06 / 2015) (у даљем тексту: ППЈЛС).

Подлоге за израду Плана су:

- Катастарскотопографски план у размери 1: 2500 и 1 : 1000;
- дигитални ортофото (ЛОФ) за размеру 1: 2500 (GSD 40cm).

Инвеститор се обавезује да пре почетка израде плана извршити сва потребна геодетска мерења и ажурира све постојеће подлоге.

Члан 4.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

- допуна постојећих и стварање нових урбаних вредности;
- усклађеност изградње инфраструктуре и грађевинског земљишта и
- очување и заштита природних вредности и животне средине.

Члан 5.

Имајући у виду потенцијале, еколошке и просторне капацитете, очекиване екстерне утицаје и интерне потребе, основна визија и циљеви планирања, да се планским концепцијама, решењима, мерама и смерницама за њихову примену обезбеди:

За привредне делатности на датом планираном подручју, измене подразумевају проширење грађевинског подручја за наведе парцеле и измене граница јавног земљишта, тј измештање некатегорисаног пута,

Утврђивање зона заштине за водотоков – поток у централном делу планског подручја, односно стварање могућности за издвајање парцела наведеног водотока, регулацију, стварање могућности за њихово уређење, одржавање и др.

Преиспитивање регулације саобраћајница које нису у складу са постојећим тереном односно имају проблематичне нивелете, односно њихове довођене у одрживе оквире.

Преиспитивање обухвата ППОВ Пролом бања, граница грађевинског обухвата и граница јавног земљишта, за целу енклаву.

Преиспитивање «Правила грађења» за поглавља : 3.2.2. Становање са пословањем и 3.2.1., Становање-туристичка зона, тј омогућавање легализације на наведеном подручју.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева примену интегралног модела планирања уз уважавање свих природних и створених вредности на подручју Плана са посебним акцентом на заштиту и могућност одрживог коришћења.

Структура основне намене простора и коришћења земљишта подразумева: планиране намене површина у границама плана (по правилу, по постојећим катастарским парцелама), јавне површине и јавно зеленило; саобраћајнице са детаљним нивелационим котама улица и јавних површина (нивелациони план), са потребним карактеристичним профилима и са аналитичко-геодетским елементима за нове саобраћајнице и планиране јавне површине; регулационе линије улица и јавних површина и уличне грађевинске линије објеката; мреже и објекте инфраструктуре и јавног зеленила са нивелационим и регулационим решењима и локације.

Члан 7.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Куршумлија.

Стручни послови поверавају се привредном друштву, односно другом правном лицу, које је уписано у одговарајући регистар за обављање послова урбанистичког планирања и израде планских докумената (Обрађивач).

Рок за израду плана је шест месеци од ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Динамика израде појединих фаза се уређује уговором између инвеститора и обрађивача.

Члан 9.

Средства за израду Плана обезбеђује инвеститор.

Начин финансирања се уређује уговором између инвеститора и обрађивача.

Процењена вредност израде плана износи : _____,

Члан 10.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 11.

Нацрт Плана се излаже на јавни увид у трајању од 15 дана у просторијама СОе Куршумлија, а време и место одржавања јавног увида се оглашава у средствима јавног информисања. О излагању на јавни увид стара се, такође, носилац израде плана.

Јавни увид обавља Општинска управа Сое Куршумлија уз стручну контролу Комисије за планове јединице локалне самоуправе. По завршеном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама и одлукама по свакој примедби и исти доставља обрађивачу Плана.

Позитивно мишљење комисије је саставни део ове одлуке.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Куршумлија“.

Број: I-02-204

У Куршумлији, 03.07.2017. год.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Дејан Ловић, инг. машинства

