



## Република Србија

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-16340-CPI-2/2018

Дана: 12.07.2018. године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднела Општина Куршумлија (МБ: 07132727, ПИБ: 100622853), Ул. Пролетерских бригада бб, преко заступника Радољуба Видића [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода и главног колектора отпадних вода у Лукову, на основу члана 134., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014 и 145/2014), чл. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016) доноси следеће:

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Општини Куршумлија, Ул. Пролетерских бригада бб, изградња у више фаза постројења за пречишћавање отпадних вода (објекат постројења, црпна станица за евакуацију, шахт мерача протока, шахт грубе решетке, шахт са табластим затварачем, водомерни шахт, изливна грађевина, објекат за микрофилтрацију), категорије Г и класификационог броја: 222330 (39,8%), 211202 (54,5%), 222210 (4,3%) и 222320 (1,4%), на кат. парцели бр. 2311 КО Луково, површине парцеле 3175 m<sup>2</sup>, и главног колектора отпадних вода дужине 1545,10 m и пречника цеви Ø300mm и Ø400mm, категорије Г и класификационог броја 222312, на кат. парцелама бр. 2308, 2306, 2305/1, 2304, 2298, 2297/1, 2297/2, 2744, 2343, 2342, 2341, 2339, 2741/1, 2441, 2444, 2445, 2446, 2442, 2455, 2458, 2745, 2537,2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2557, 2558, 2559, 2560, 2741, 2522/1 КО Луково.

Предрачунска вредност радова износи 144.585.233,13 динара.

Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-KUR-16340-LOC-1/2017 (заводни бр.01-353-49) од 07.07.2017. године; Извод из пројекта за грађевинску дозволу постројења за пречишћавање отпадних вода (бр. 68/13, 2017. год.) урађен од „Хидрозавод ДТД“ а.д. из Новог Сада, Ул. Петра Драпшина 56, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Татјане Нинковић Томић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 314 1422 03; Пројекат за грађевинску дозволу (бр. 68/13, 2017. год.) за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода (0 Главна свеска, 1 Пројекат архитектуре, 2/1 Пројекат конструкције, 2/2 Пројекат саобраћајница, 3 Хидротехнички пројекат, 4 Електротехнички пројекат, 7 Пројекат технологије, Елаборат о геотехничким условима изградње и Елаборат заштите од пожара) урађен од „Хидрозавод ДТД“ а.д. из Новог Сада, Ул. Петра Драпшина 56, са потврдом о извршеној техничкој контроли од Радње за консалтинг, пројектовање и извођење грађевинских објеката „ПСГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Ниша, Ул. Хајдук Вељкова 4; Извод из пројекта за грађевинску дозволу главног колектора отпадних вода (бр. Е-99-1/14, 2018. год.) урађен од „Хидрозавод ДТД“ а.д. из Новог Сада, Ул. Петра Драпшина 56, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Рихарда Шранца, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 314 А211 04; Пројекат за грађевинску дозволу (бр. Е-99-1/14) за изградњу главног колектора отпадних вода (0 Главна свеска, 3 Пројекат хидротехничких

инсталација и Елаборат о геотехничким условима изградње) урађен од „Хидрозаваод ДТД“ а.д. из Новог Сада, Ул. Петра Драпшина 56, са потврдом о извршеној техничкој контроли од Радње за консалтинг, пројектовање и извођење грађевинских објеката „ПСГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Ниша, Ул. Хајдук Вељкова 45.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава и не плаћа.

Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта 8 дана пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

### Образложење

Инвеститор Општина Куршумлија, Ул. Пролетерских бригада бб, поднела је преко преко заступника Радољуба Видића [REDACTED], захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-16340-CPI-2/2018 дана 05.07.2018. године за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу постројења за пречишћавање отпадних вода (бр. 68/13, 2017. год.) урађен од „Хидрозаваод ДТД“ а.д. из Новог Сада, Ул. Петра Драпшина 56, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Татјане Нинковић Томић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 314 1422 03;
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу главног колектора отпадних вода (бр. Е-99-1/14, 2018. год.) урађен од „Хидрозаваод ДТД“ а.д. из Новог Сада, Ул. Петра Драпшина 56, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Рихарда Шранца, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 314 А211 04;
3. Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода (бр. 68/13, 2017. год.) урађен од „Хидрозаваод ДТД“ а.д. из Новог Сада, Ул. Петра Драпшина 56, са потврдом о извршеној техничкој контроли од Радње за консалтинг, пројектовање и извођење грађевинских објеката „ПСГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Ниша, Ул. Хајдук Вељкова 45.
  - 0 Главна свеска - главни пројектант је Татјана Нинковић Томић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 314 1422 03.
  - 1 Пројекат архитектуре - одговорни пројектант је Александра Милинковић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 М114 13, а вршилац техничке контроле је Славиша Кондић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 М552 13.
  - 2/1 Пројекат конструкције - одговорни пројектант је Дамјан Обућина, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 К899 12, а вршилац техничке контроле је др Предраг Благојевић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 1384 03;

- *2/2 Пројекат саобраћајница* - одговорни пројектант је Иван Трипковић, дипл. грађ. инж., лиценца бр. 315 Н303 09, а вршилац техничке контроле је др Душан Цветковић, дипл. грађ. инж, лиценца бр. 315 К679 11;
  - *3 Хидротехнички пројекат* - одговорни пројектант је Татјана Нинковић Томић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 314 1422 03, а вршилац техничке контроле је др Драган Милићевић, дипл. грађ. инж, лиценца бр. 314 6292 03.
  - *4 Електротехнички пројекат* - одговорни пројектант је Здравко Трифковић, дипл. инж. ел., лиценца бр. 352 F047 07, а вршилац техничке контроле је Радован Костић, дипл. инж.ел., лиценца бр. 350 С193 05;
  - *7 Пројекат технологије* - одговорни пројектант је Љубица Жунић, дипл. инж. тех., лиценца бр. 371 8535 03, а вршилац техничке контроле је Виолета Димитријевић, дипл. инж. техн., лиценца бр. 371 Е811 07;
  - *Елаборат о геотехничким условима изградње* урађен од овлашћеног лица Браниславе Богданов, дипл. инж. геол., број овлашћења 391 М045 13;
  - *Елаборат заштите од пожара* урађен од овлашћеног лица Дарка Лукића, дипл.инж. ел., број овлашћења 350 В412 05;
4. Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу главног колектора отпадних вода (бр. Е-99-1/14) урађен од „Хидрозавад ДТД“ а.д. из Новог Сада, Ул. Петра Драпшина 56, са потврдом о извршеној техничкој контроли од Радње за консалтинг, пројектовање и извођење грађевинских објеката „ПСГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Ниша, Ул. Хајдук Вељкова 45.
    - *0 Главна свеска* - главни пројектант је Рихард Шранц, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 314 А211 04;
    - *3 Пројекат хидротехничких инсталација* – одговорни пројектант је Рихард Шранц, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 314 А211 04, а вршилац техничке контроле је Предраг Бранковић, дипл. грађ. инж, лиценца бр. 314 А387 04;
    - *Елаборат о геотехничким условима изградње* урађен од овлашћеног лица Браниславе Богданов, дипл. инж. геол., број овлашћења 391 М045 13;
  5. Извештај (бр. 13/18 од 07.06.2018. године) о извршеној техничкој контроли техничке документације ПГД постројење за пречишћавање отпадних вода урађен од Радње за консалтинг, пројектовање и извођење грађевинских објеката „ПСГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Ниша, Ул. Хајдук Вељкова 45.
  6. Извештај (бр. 12/18 од 07.06.2018. године) о извршеној техничкој контроли техничке документације ПГД главни колектор отпадних вода урађен од Радње за консалтинг, пројектовање и извођење грађевинских објеката „ПСГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Ниша, Ул. Хајдук Вељкова 45.
  7. Студија (бр. 17219, април 2018. године) о процени утицаја на животну средину пројекта постројења за пречишћавање отпадних вода у Луковској бањи на катастарској парцели бр. 2311 КО Луково која је израђена од „ДЕКОНТА“ д.о.о. Београда.
  8. Решење о давању сагласности на студију бр. 01-501-27 од 25.05.2018. године;
  9. Решење да није потребна процена утицаја за колектор отпадних вода бр. 01-501-41 од 08.06.2018. године;
  10. Допис бр. 01-сл./2018 од 02.06.2018. године о достави доказа о решеним имовинско-правним односима;
  11. Допис од 05.07.2018. године;
  12. Решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште бр. 01-320-14 од 07.06.2018. године;
  13. Доказ о плаћеној накнади за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште;
  14. Технички услови МЗ Луково од 06.06.2018. године;
  15. Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката бр. Д.10.20.-153090/2-18 од 13.06.2018. године закључен са ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Прокупље;
  16. Уговор бр. П-344-86 од 08.06.2018. године о обавези изградње недостајуће инфраструктуре – прикључка на јавну саобраћајницу закључен са ЈП за уређивање грађ. Земљишта „Куршумлија“.
  17. Графички прилози у dwg формату;
  18. Катастарско-топографски планови;
  19. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5000,00 динара.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), за предметне кат. парцеле бр. 2311, 2306, 2305/1, 2304, 2298, 2297/1, 2297/2, 2343, 2341, 2339, 2441, 2445, 2446, 2458, 2539, 2540, 2543, 2545, 2548, 2558, 2559, 2560 и 2522/1 КО Луково прибавио од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Преписе листова непокретности бр. 303, 91, 473, 298, 372, 666, 495, 560, 540, 349, 370, 517, 555, 342, 428, 173, 369, 552, 344, 513, 557, 343 и 347 КО Луково. Увидом у лист непокретности бр. 495 КО Луково, земљиште кат. парцеле бр. 2311 КО Луково на којој се планира изградња постројења за пречишћавање отпадних вода уписано је као јавна својине Општине Куршумлија, тако да инвеститор поседује одговарајуће право за изградњу објекта у складу са законом. Као доказ о одговарајућем праву на земљишту, за изградњу линијских инфраструктурних објеката- колектора у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014 и 145/2014), инвеститор је приложио попис катастарских парцела са записницима о саслушању и изјави странака - власника катастарских парцела кроз које пролази траса главног колектора који су дали сагласност за изградњу предметног објекта. За изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, у складу са чланом 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014 и 145/2014), нити прибављају листови непокретности од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017). За изградњу подземних делова инфраструктурних објеката не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, у складу са чланом 69. став 10. и 11. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014 и 145/2014) и Мишљењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 110-00-00282/2016-07 од 28.04.2016. године о примени одредбе члана 69. Закона о планирању и изградњи, нити прибављају листови непокретности од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017). Инвеститор има право пролаза и превоза преко суседног и околног земљишта ради извођења радова у току изградње предметног објекта, одржавања и отклањања кварова или хаварије, али је и дужан да власницима или држаоцима земљишта надокнаду штету која буде причињена пролазом и превозом и врати земљиште у првобитно стање.

На основу чл. 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015) допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава и не плаћа за објекте јавне намене и објекте комуналне инфраструктуре.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015- усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађ.дин.изн., 61/2017- усклађ.дин.изн., 113/2017 и 3/2018-испр.), као и општинске накнаде за услуге у складу са чл. 10. Одлуке о општинским административним

таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016). Накнада за ЦЕОП наплаћена је у износу од 5.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, и 32/2016).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са 460,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

**Решено је у Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија под бројем ROP-KUR-16340-CPI-2/2018 дана 12.07.2018. године.**

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

Обрадила,  
Самостални саветник за грађевинарство  
*Емилија Чолаковић, дипл.инж.арх.*

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ  
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ  
*Снежана Радовић, дипл.економиста*