



Република Србија  
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА  
Општинска управа  
Одељење за привреду и локални економски развој  
Број предмета: **ROP-KUR-33273-LOCH-4/2018**  
Дана: 24.07. 2018. године  
К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по захтеву за издавање локацијских услова број: ROP-KUR-33273-LOCH-4/2018 који је дана: 03.07.2018. године поднела: Општина Куршумлија, улица Пролетерских бригада бб (Матични број: 07132727; ПИБ: 100622853) коју заступа Председник општине: Радољуб Видић, [REDACTED], на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017) **издаје:**

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I** **ИЗДАЈУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ**  
**ЗА ИЗГРАДЊУ ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ У НАСЕЉУ МАРКОВИЋЕ У КУРШУМЛИЈИ**  
**на катастарским парцелама број:**  
**6018, 5555, 5841, 5561, 5560, 5556, 5981/1, 5883, 5863, 5864 и 5859 КО Куршумлија**

### II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Место: Куршумлија  
Улица: Косовка  
Кат. парцела : 6018, 5555, 5841, 5561, 5560, 5556, 5981/1, 5883, 5863, 5864 и 5859  
Кат. општина: КО Куршумлија

### III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Намена: Одвођење отпадних вода  
Категорија: Г – инжењерски објекти  
Класификациони број: 222312 – Јавна канализациона мрежа  
Врста радова: Изградња новог објекта

#### \* Геометријске карактеристике цевовода

Укупна дужина фекалне канализације: ..... 3.810 м<sup>1</sup>  
Пречник канализационих цеви: ..... Ø 200 мм, Ø 250 мм и Ø 400 мм  
Број ревизионих шахти: ..... 133 ком  
Просечна дубина полагања цеви: ..... Н = 2,49 м<sup>1</sup>

\* Положај цевовода: ..... према ситуационом плану Идејног решења које је саставни део ових услова, у осовини саобраћајница усклађено са

регулацијама саобраћајница датим у ПГР Куршумлија и условима Имаоца јавних овлашћења

\* **Укрштање са природним водотоком:** ..... на кат.парц.бр:5556 КО Куршумлија, подвод на деоници између RŠ.3 и RŠ.4

\* **Материјализација:**

- Цеви ..... двослојно коруговане ПП цеви
- Шахт поклопци ..... за тежак саобраћај у зони саобраћајница

\* **Притисак у цевоводу:** ..... Протицање слободним нивоом фекалне воде

\* **Прикључци на инфраструктуру:** ..... Према условима ЈПКД "Топлица" из Куршумлије

\* **Постојећи објекти на кат. парцели које треба уклонити пре грађења:** ..... нема

#### IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

**ПЛАНСКИ ОСНОВ:** План генералне регулације Куршумлија  
(„Сл. лист Општине Куришумлија“ бр.35/2016)

##### Правила уређења

Одвођење употребљених и атмосферских вода регулисано је на територији града Куршумлије, тако што се прикупљање и одвођење ових вода врши сепаратним системом канализационе мреже са упуштањем у реку Топлицу без претходног третмана пречишћавања.

За одвођење употребљених вода неопходно је изградити канализациону мрежу дуж свих саобраћајница са прикључком на постојећу мрежу, односно колектор, тако да се омогући прикључак свих постојећих и планираних објеката.

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже. **Канализациону мрежу за употребљене воде полагати у осовини саобраћајница.**

Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, а не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова.

**Могуће је полагање инфраструктурних мрежа кроз земљиште осталих намена због услова прикључења објеката,** а уз сагласност власника (корисника) земљишта о праву службености пролаза.

На делу где је постојећа и планирана канализациона мрежа за употребљене или атмосферске воде ван саобраћајних површина, успоставља се инфраструктурни коридор. На простору инфраструктурног коридора забрањена је изградња свих врста објеката супраструктуре као и садња свих врста биља, растиња или дрвећа. Инфраструктурни коридор је укупне ширине 3м, тј. по 1,5м са сваке стране планираног колектора рачунајући осу колекторског цевовода.

##### Правила грађења

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличког прорачуна и услова на терену.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције, на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Забрањено је упуштање употребљених вода у канализацију за атмосферске воде.

## V УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОБЛАШЋЕЊА:

Саставни део локацијских услова су услови које је надлежни орган по службеној дужности прибавио:

1. У поступку издавања локацијских услова број: ROP-KUR-33273-LOC-1/2017:
  - "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Предузеће за телекомуникације а.д. Београд- Дирекција за технику: **Технички услови за пројектовање и изградњу**, број: 8455-422506/3-2017 од 03.11.2017.године;
  - ЈП ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА "КУРШУМЛИЈА": **Услови** од 15.11.2017.године;
  - ЈПКД "ТОПЛИЦА" Куршумлија: **Технички услови за пројектовање и прикључење на систем одвођења отпадних вода**, број: 1662 од 15.11.2017. године;
  - ЈПКД "ТОПЛИЦА" Куршумлија: **Технички услови за паралелно вођење и укрштање са подземним водовима**, број: 1661 од 15.11.2017. године;
  - А.Д. за управљање јавном железничком инфраструктуром "ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ": **Технички услови за изградњу фекалне канализационе мреже у инфраструктурном појасу железничке пруге**, број: 2/2017-389 од 14.11.2017. године;
  - "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О. Београд, Огранак ЕД ПРОКУПЉЕ: **Услови за укрштање и паралелно вођење**, број: Д.10.20-289627/2-17 од 08.11.2017. године;
  - МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ РС, Сектор за материјалне ресурсе – Управа за инфраструктуру: **Услови и захтеви за изградњу објекта**, број: 3944-4 од 16.11.2017.године;
  - ЈВП "СРБИЈАВОДЕ" Београд, ВПЦ "МОРАВА" Ниш: **Водни услови** број: 02-07-6944/2 од 16.11.2017.године и
2. У поступку издавања локацијских услова број: ROP-KUR-33273- LOCH-4/2018:
  - ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ", Београд: **Услови за пројектовање** број: ROP-KUR-33273-LOCH-4-HPAP-2/2018 од 19.07.2018.године, интерни број: ЈНП 212 .

## VI ОСТАЛИ УСЛОВИ

### Заштита у току градње

У току грађења нових или реконструкције постојећих објеката неопходно је предузети низ мера којима се минимизирају могући негативни утицаји на животну средину. Ове мере пре свега подразумевају:

- стриктну заштиту свих делова терена ван непосредне зоне радова, што значи да се ван планиране, постојеће површине не могу користити као стална или привремена одлагалишта материјала, као позајмишта, као платои за паркирање и поправку машина;
- сакупљање хумског материјала и његово депоновање на уређеним депонијама како би код завршних радова могао бити употребљен за рекултивацију и биолошку заштиту;
- све манипулације са нафтом и њеним дериватима, неопходно је обављати на посебно дефинисаном месту и уз максималне мере заштите како не би дошло до просипања. Сва амбалажа за уље и друге деривате нафте, мора се сакупљати и односити на контролисане депоније;
- системско прикупљање чврстог отпада који се нормално јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта (амбалажа од хране, други чврсти отпади) и његово депоновање на уређеним депонијама;
- забрана прања машина и возила у зони радова као и прање миксера за бетон и неконтролисано одстрањивање преосталих делова бетонске масе на било које површине ван непосредне површине за градњу;
- у смислу спречавања негативних ефеката који су присутни због нарушавања морфолошких карактеристика пејзажа неопходно је хортикултурно уредити и предвидети све мере за озелењавање слободних површина.

### Мере заштите културних добара

Куршумлија лежи на простору некадашњег римског насеља Ad Fines о чему сведочи и велики број археолошких налаза из тог периода (римске опеке, миљоказ, новац из доба Аурелијана и др.) па се утврђује обавеза инвеститора да уколико приликом извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, прекине радове, предузме мере да се налаз не оштети и обавести Завод за заштиту споменика културе у Нишу.

### **VII ТАКСЕ И НАКНАДЕ:**

За издавање ових локацијских услова наплаћују се следеће таксе и накнаде:

- \* Накнада Агенцији за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 2.000,00 динара и
- \* Републичка административна такса за услугу РГЗ СКН Куршумлија у укупном износу од: 21.760,00 динара.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања Републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о изменама и допунама Закона о републичким административним таксама (*"Службени гласник РС", бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн, 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон 57/2014-усклађ.дин.изн. и 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађ.дин.изн., 113/2017 и 3/2018-испр.*) као и општинске накнаде за услуге у складу са чл. 10. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа (*"Сл. лист општине Куришумлија", бр. 20/2013*).

Таксе и накнаде за издавање услова имаоца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова, наплаћене су у поступку ROP-KUR-33273-LOC-1/2017 и то:

- \* ОДС ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Огранак Електродистрибуција Прокупље: Накнада услуге за издавање техничких услова у износу од 11.878,80 динара;
- \* ЈПКД "ТОПЛИЦА" из Куршумлије: Такса за издавање Техничких услова број: 1661 од 15.11.2017. године у износу од 1200,00 динара
- \* ЈПКД "ТОПЛИЦА" из Куршумлије: Такса за издавање Техничких услова број: 1662 од 15.11.2017. године у износу од 1200,00 динара
- \* Накнада "Инфраструктура Железнице Србије" а.д. за издавање техничких услова у износу од: 43.200,00 динара;
- \* Накнада "Телеком Србија" а.д., Таковска 2, Београд за издавање услова у износу од 11.164,96 динара
- \* ЈВП "Србијаводе" ВПЦ "Морава" Ниш, накнада за издавање водних услова у износу од 13.200,00 динара.

### **VIII ВАЖЕЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања истих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са локацијским условима.

### **IX НАПОМЕНА:**

Саставни део ових локацијских услова су:

- 1) Идејно решење – пројекат хидротехничких инсталација система канализације фекалних отпадних вода у Куршумлији, на катастарским парцелама број: 6018, 5555, 5841, 5561, 5560, 5556, 5981/1, 5883, 5863, 5864 и 5859, КО Куршумлија, израђено од стране пројектанта: Биро за пројектовање "ВОДОПРОЈЕКТ" - Ниш, ул. Бранка Крсмановића бр.23/15, број техничке

- документације: 1024/11-18, јануар 2018.године, одговорни пројектант: Мр. Даниловић Александар дипл.инж.грађ., лиценца бр. 314 5664 03 ИКС и
- 2) Услови имаоца јавних овлашћења.

На основу ових Локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за Грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање Грађевинске дозволе, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014).

Инвеститор покреће поступак за издавање решења о грађевинској дозволи подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев, инвеститор је дужан да приложи доказе прописане чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл.гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке, чланом 118.а) Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС” бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

По издавању локацијских услова, подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против ових Локацијских услова може се поднети приговор Општинском већу општине Куршумлија у року од 3 дана од дана пријема истих. Приговор се предаје преко овог одељења.

#### Локацијски услови се достављају:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавних овлашћења:
  - "ЕПС Дистрибуција" д.о.о., Београд, Огранак ЕД Прокупље
  - ЈПКД "Топлица" из Куришумлије
  - "Телеком Србија", Београд, ИЈ Ниш, РЦ Прокупље
  - ЈП за уређивање грађевинског земљишта Куришумлија
  - А.Д. за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура Железнице Србије"
  - Министарство одбране РС
  - ЈВП "СРБИЈАВОДЕ" Београд, ВПЦ "МОРАВА" Ниш
  - ЈП "Путеви Србије"- Београд
3. Регистратору ради објављивања,
4. Уз досије предмета.

Обрадила:

Саветник на пословима из области урбанизма и обједињене процедуре:

**Наташа Буровић, дипл.грађ.инж.**

ШЕФ ОДЕЉЕЊА:

**Снежана Радовић дипл. економиста**