



Република Србија

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-12577-CPI-5/2018

Дана: 08.08.2018. године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Здравствена установа апотека "ДЕНТАЛ" (МБ: 178717722, ПИБ: 108762147) из Куршумлије, Ул. Немањина 14, преко пуномоћника Бојане Вукадиновић [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију постојећег пословног објекта у пословно-стамбени објекат, на основу члана 134., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука РС, 132/2014 и 145/2014), чл. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016) доноси следеће:

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Здравственој установи апотеци "ДЕНТАЛ" из Куршумлије, Ул. Немањина 14, доградња и реконструкција постојећег приземног пословног објекта (зграда бр. 1) у пословно-стамбени објекат спратности П+1+Пк, бруто површине под објектом 109 м², бруто развијене грађевинске површине 354,00 м² и укупне нето површине 312,03 м², категорије објекта Б и класификационог броја 123001 и 111011, у Ул. Немањиној, на кат. парцели бр. 4954/1 КО Куршумлија, површине парцеле 549 м².

Предрачунска вредност радова износи 7.080.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-KUR-12577-LOCH-2/2018 од 21.06.2018. године, Измена локацијских услова бр. ROP-KUR-12577-LOCA-4/2018 од 27.07.2018. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Атељеа за пројектовање „ВУК Инжењеринг“ из Прокупља, Ул. Ратка Павловића 14/10, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04, и Пројекат за грађевинску дозволу (0 Главна свеска, 1 Пројекат Архитектуре, 2 Пројекат конструкције, Елаборат енергетске ефикасности) урађен од Атељеа за пројектовање „ВУК Инжењеринг“ из Прокупља, Ул. Ратка Павловића 14/10, са потврдом о извршеној техничкој контроли од вршиоца „ВИДИЋ“ ДОО из Прокупља, Ул. Вука Караџића 57, одговорног вршиоца Властимира Видића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 7861 04.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 84.407,00 динара уплатити једнократно на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 47-054108762147 до пријаве радова.

Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта 8 дана пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор Здравствена установа апотека "ДЕНТАЛ" из Куршумлије, Ул. Немањина 14, поднео је преко пуномоћника Бојане Вукадиновић [REDACTED], захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем РОР-KUR-12577-CPI-5/2018 дана 03.08.2018. године, за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу и реконструкцију објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), и то:

1. Пуномоћје за подношење захтева;
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Атељеа за пројектовање „ВУК Инжењеринг“ из Прокупља, Ул. Ратка Павловића 14/10, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04;
3. Пројекат за грађевинску дозволу урађен од Атељеа за пројектовање „ВУК Инжењеринг“ из Прокупља, Ул. Ратка Павловића 14/10, са потврдом о извршеној техничкој контроли од вршиоца „ВИДИЋ“ ДОО из Прокупља, Ул. Вука Караџића 57, одговорног вршиоца Властимира Видића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 7861 04.
 - 0 Главна свеска (бр. 196-ПГД/ГС-18, јун 2018. године)- главни пројектант је Бојана Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04;
 - 1 Пројекат архитектуре (бр. 196-ПГД-К/18, јун 2018. године)- одговорни пројектант је Бојана Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04;
 - 2 Пројекат конструкције (бр. 196-ПГД/А-18, јун 2018. године)- одговорни пројектант је Милован Станојев, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 М79413;
 - Елаборат енергетске ефикасности (бр. 196ЕЕ/18, јун 2018. године)- одговорни пројектант је Марија Видић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 381 0434 12;
4. Елаборат о извршеној техничкој контроли бр. 317-ТКПГД/18 од 30.07.2018. године урађен од „ВИДИЋ“ ДОО из Прокупља, Ул. Вука Караџића 57;
5. Графички прилози у dwg формату;
6. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
7. Уговор бр. 786 од 03.07.2018. године о изградњи прикључка на систем водоснабдевања са ЛПКД „Топлица“ Куршумлија;
8. Уговор бр. 785 од 03.07.2018. године о изградњи прикључка на систем одвођења отпадних вода са ЛПКД „Топлица“ Куршумлија;
9. Сагласност сувласника;

10. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 310,00 динара;
11. Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у износу од 3.600,00 динара;
12. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 4.200,00 динара;
13. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.
14. Допис бр. 1638 од 08.08.2018. године о обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЈП за уређивање грађевинског земљишта – Куршумлија.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), за предметну кат. парцелу бр. 4954/1 КО Куршумлија прибавио од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Препис листа непокретности бр. 5432 КО Куршумлија. Увидом у исти, утврђено је да је на предметној парцели евидентирана зграда трговине као зграда бр. 1 која је изграђена пре доношења прописа о изградњи објеката и која је у приватној својини инвеститора, тако да инвеститор, уз сагласност сувласника кат. парцеле, поседује одговарајуће право за доградњу и реконструкцију објекта у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014 и 145/2014).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је, у складу са захтевом инвеститора о једнократном плаћању, обрачунат на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015) од стране ЈП за уређивање грађевинског земљишта - Куршумлија са умањењем од 30 % и износи 84.407,00 динара. Овај износ доприноса инвеститор треба да уплати пре пријаве радова на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 47-054108762147.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 310,00 и 3.600,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015- усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађ.дин.изн., 61/2017-усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени. дин. изн.), општинска накнада за услуге у износу од 4.200,00 динара према тарифном броју 6. тачка 5. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016), као и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, и 32/2016).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са 460,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решено је у Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија под бројем ROP-KUR-12577-CPI-5/2018 дана 08.08.2018. године.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

Обрадила,

Самостални саветник за грађевинарство

Емилија Чолаковић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
Снежана Радовић, дипл.економиста