



Република Србија

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-20464-ISAWHA-2/2018

Дана: 02.08.2018. године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по поднетом усаглашеном захтеву Биљане Шејић [REDACTED], преко пуномоћника Марка Антанасковића [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на промени намене објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014 и 145/2014), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/2016) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Биљани Шејић [REDACTED], извођење радова на промени намене помоћног објекта (зграда бр. 1) спратности П у пословни објекат спратности П, бруто површине под објектом 84,00 m², бруто развијене грађевинске површине 84,00 m² и укупне нето површине 79,56 m², категорије Б и класификационог броја 123001, на катастарској парцели бр. 4774/2 КО Куршумлија, површине парцеле 214 m².

Укупна предрачунска вредност радова износи 122.000,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат претварања помоћног објекта спратности П у пословни простор спратности П (0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре) урађен од Атељеа за пројектовање „ВУК Инжењеринг“ из Прокупља, Ул. Ратка Павловића 14/10, главног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 39.802,00 динара уплатити једнократно на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 68-054 [REDACTED] до пријаве радова.

Извођењу радова може се приступити након правоснажности овог решења и после пријаве радова коју је инвеститор обавезан да поднесе овом органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Образложење

Инвеститор Биљана Шејић [REDACTED], је након донетог закључка бр. ROP-KUR-20464-ISAW-1/2018 од 23.07.2018. године којим је захтев одбачен због неиспуњења формалних услова, поднела преко пуномоћника Марка Антанасковића [REDACTED], усаглашени захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-20464-

ISAWHA-2/2018 дана 26.07.2018. године, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на промени намене објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), и то:

1. Пуномоћје за подношење захтева;
2. Идејни пројекат претварања помоћног објекта спратности П у пословни простор спратности П урађен од Атељеа за пројектовање „ВУК Инжењеринг“ из Прокупља, Ул. Ратка Павловића 14/10:
 - 0 Главна свеска (бр. 177-ИДП/ГС-18, јул 2018.) – главни пројектант је Бојана Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04;
 - 1 Пројекат архитектуре (бр. 177-ИДП/А-18, јул 2018.)- одговорни пројектант је Бојана Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04;
3. Графички прилози у dwg формату;
4. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 310,00 динара;
5. Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у износу од 3.600,00 динара;
6. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 3.000,00 динара;
7. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 29. и 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), прибавио од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Препис листа непокретности бр. 5442 КО Куршумлија за кат. парцелу бр. 4774/2 КО Куршумлија. Увидом у исти, утврђено је да се на кат. парцели налази приземна помоћна зграда бр. 1 која има одобрење за употребу и која је, као и земљиште, уписана као приватна својина инвеститора. Увидом у евиденцију надлежног органа за предметну помоћну зграду издата је употребна дозвола бр. 01-351-123/08 од 12.11.2009. године. Из свега наведеног произилази да је инвеститор пружио одговарајући доказ о праву својине на објекту, у смислу члана 145. у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је у складу са захтевом инвеститора о једнократном плаћању обрачунат на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015) од стране ЈП за уређивање грађевинског земљишта - Куршумлија са умањењем од 30 % и износи 39.802,00 динара, у складу са дописом бр. 1585 од 01.08.2018. године. Овај износ доприноса инвеститор треба да уплати пре пријаве радова на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 68-054 [REDACTED].

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 310,00 и 3.600,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн.,

55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађ.дин.изн., 61/2017-усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени. дин. изн.), општинска накнада за услуге у износу од 3.000,00 динара према тарифном броју 6. тачка 5. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016), као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, и 32/2016).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са 460,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решено је у Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија под бројем ROP-KUR-20464-ISAWHA-2/2018 дана 02.02.2018. године.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

Обрадила,
Самостални саветник за грађевинарство
Емилија Чолаковић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
Снежана Радовић, дипл.економиста