



Република Србија

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-4721-СПИ-4/2018

Дана: 10.12.2018. године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Ненад Стојановић [REDACTED], преко пуномоћника Бојане Вукадиновић [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на основу члана 134., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), чл. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Ненад Стојановићу [REDACTED], изградња породичне стамбене зграде са једним станом спратности П+1, бруто површине под објектом 150,00 m², бруто развијене грађевинске површине 213,00 m² и укупне нето површине 160,99 m², категорије објекта А и класификационог броја 111011, на кат. парцели бр. 3909/1 КО Куршумлија, површине парцеле 507 m².

Предрачунска вредност радова износи 5.325.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-KUR-4721-ЛОСН-2/2018 од 17.04.2018. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу (бр. 805/ПГД-ИЗП-18, новембар 2018. године) урађен од Атељеа за пројектовање „ВУК Инжењеринг“ из Прокупља, Ул. Ратка Павловића 14/10, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04, и Пројекат за грађевинску дозволу (0 Главна свеска, 1 Пројекат Архитектуре, Елаборат енергетске ефикасности) урађен од Атељеа за пројектовање „ВУК Инжењеринг“ из Прокупља, Ул. Ратка Павловића 14/10, са потврдом о извршеној техничкој контроли од вршиоца „ВИДИЋ“ ДОО из Прокупља, Ул. Вука Карацића 57, одговорног вршиоца Властимира Видића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 7861 04.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 30.507,69 динара уплатити једнократно на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 43-054 [REDACTED] до пријаве радова.

Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Образложење

Инвеститор Ненад Стојановић [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Бојане Вукадиновић [REDACTED], захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-4721-CPI-4/2018 дана 04.12.2018. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), и то:

1. Пуномоћје за подношење захтева;
2. Решење бр. 01-320-38 од 04.09.2018. године којим се дозвољава промена намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште;
3. Доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште у износу од 31.020,00 динара;
4. Решење РГЗ- Службе за катастар непокретности бр. 952-02-11-046-711/2018 од 17.10.2018. године;
5. Решење РГЗ- Службе за катастар непокретности бр. 952-02-1-046-1070/2018 од 14.11.2018. године о деоби катастарских парцела;
6. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (бр. 805/ПГД-ИЗП-18, новембар 2018. године) урађен од Атељеа за пројектовање „ВУК Инжењеринг“ из Прокупља, Ул. Ратка Павловића 14/10, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04;
7. Пројекат за грађевинску дозволу урађен од Атељеа за пројектовање „ВУК Инжењеринг“ из Прокупља, Ул. Ратка Павловића 14/10, са потврдом о извршеној техничкој контроли од вршиоца „ВИДИТ“ ДОО из Прокупља, Ул. Вука Караџића 57, одговорног вршиоца Властимира Видића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 7861 04.
 - 0 Главна свеска (бр.805/ПГД-ГС-18, новембар 2018. године)- главни пројектант је Бојана Вукадиновић, дипл. инж. грађ., л иценца бр. 317 8389 04;
 - 1 Пројекат архитектуре (бр.805/ПГД-А-18, новембар 2018. године)- одговорни пројектант је Бојана Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04;
 - Елаборат енергетске ефикасности (бр.805/ЕЕ-18, новембар 2018. године)- одговорни пројектант је Марија Видић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 381 0434 12;

8. Елаборат о извршеној техничкој контроли бр. 518-ТКПГД/18 од 26.11.2018. године урађен од „ВИДИЋ“ ДОО из Прокупља, Ул. Вука Караџића 57;
9. Графички прилози у dwg формату;
10. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 310,00 динара;
11. Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у износу од 450,00 динара;
12. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 1.400,00 динара;
13. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.
14. Допис бр. ROP-KUR-4721-CPI-4/2018 од 07.12.2018. године о обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЈП за уређивање грађевинског земљишта – Куршумлија.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), за предметну кат. парцелу бр. 3909/1 КО Куршумлија прибавио од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Препис листа непокретности бр. 3840 КО Куршумлија. Увидом у исти, утврђено је да је предметна парцела приватна својина инвеститора, тако да инвеститор поседује одговарајуће право за изградњу објекта у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је, у складу са захтевом инвеститора о једнократном плаћању, обрачунат на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015) од стране ЈП за уређивање грађевинског земљишта - Куршумлија са умањењем од 30 % и износи 30.507,69 динара. Овај износ доприноса инвеститор треба да уплати пре пријаве радова на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 43-054 [REDACTED]

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 310,00 и 450,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађ.дин.изн., 61/2017- усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени. дин. изн.), општинска накнада за услуге у износу од 1.400,00 динара према тарифном броју 6. тачка 5. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016), као и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, и 32/2016).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са 460,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решено је у Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија под бројем ROP-KUR-4721-CPI-4/2018 дана 10.12.2018. године.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

Обрадила,
Самостални саветник
Емилија Чолаковић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
Снежана Радовић, дипл.економиста