



Република Србија  
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА  
Општинска управа  
Одељење за привреду и локални економски развој  
Број: ROP-KUR-35702-LOC-1/2018  
Дана: 19.12.2018. године  
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву за издавање локацијских услова за изградњу приземне породичне стамбене зграде са једним станом у селу Мрча на катастарској парцели бр. 114/1 КО Мрча, који је поднео Милија Гавриловић из Штаве, Куршумлија [REDACTED] преко пуномоћника: Стојан Тасић из Ниша [REDACTED] на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Сл.гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) и Уредбе о локацијским условима (“Сл.гласник РС” бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I ИЗДАЈУ СЕ локацијски услови за изградњу приземне породичне стамбене зграде са једним станом у селу Мрча на катастарској парцели бр. 114/1 КО Мрча**

### II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Округ: Топлички округ  
Општина: Куршумлија  
Место: Мрча  
Број кат. парцела : 114/1  
Кат. општина: КО Мрча

### III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

Тип објекта: Слободностојећи објекат  
Намена: Становање  
Категорија: А  
Класификациони број: 111011–Куће за становање са једним станом до 400 m<sup>2</sup> и П+1+Пк  
Врста изградње: Новоградња  
Димензије објекта:  
-Укупна површина парцеле: ..... 2477,00 m<sup>2</sup>  
-Укупна БРГП изграђена површина: ..... 93,70 m<sup>2</sup>  
- Површина земљишта под објектом: ..... 93,70 m<sup>2</sup>

<b>Индекс заузетости:</b> .....	3,80 % (max 30%)
<b>Спратност:</b> .....	П (max: П+1+Пк)
- спратна висина: .....	2,80 m
<b>Материјализација фасаде:</b> .....	ДЕМИТ фасада
<b>Материјализација крова:</b> .....	цреп
<b>Орјентација слемена:</b> .....	северозапад – југоисток
<b>Нагиб крова:</b> .....	30°
<b>Број функционалних јединица / број станова:</b> .....	1 (један)
<b>Положај објекта на парцели:</b> .....	према ситуационом плану ИДР-а
<b>Број паркинг места на парцели:</b> .....	1 ( мин један)
<b>Постојећи објекти на кат. парцели које треба уклонити пре грађења:</b> ...	нема
<b>Прикључци на инфраструктуру:</b>	
- на електродистрибутивну мрежу: према условима ЕПС Дистрибуција, огранак Прокупље, број: 8S.1.1.0-D-07.06-352431-18 од 14.12.2018.год.	
- прикључак на телекомуникациону мрежу: ..... према условима АД "Телеком Србија" број: А334-523911/2-2018 од 04.12.2018.године	

#### **IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

**ПЛАНСКИ ОСНОВ: Просторни план јединице локалне самоуправе Куршумлија**  
*("Сл. лист општине Куршумлија", бр.6/2015)*  
**Просторни план подручја посебне намене акумулације Селова**  
*("Службени гласник РС" бр. 11/2015)*

#### **Извод из ППЈЛС Куршумлија:**

#### **4.7.4.1. Општа правила грађења за типичне целине и зоне становања** **СТАНОВАЊЕ РУРАЛНОГ ТИПА**

У сеоским стамбеним зонама, дефинисаним правилима уређења, важе следећа правила:

- индекс заузетости дефинише се за стамбени део макс. 30%, а за економски део макс. 30%.
- индекс изграђености у сеоским зонама је макс. 0,5; односно дефинише се за стамбени део максимум 0,4; а за економски део 0,6.
- највећа дозвољена спратност породичног стамбеног објекта је П+1+Пк.
- најмања парцела у зависности од врсте сеоског домаћинства: за мешовито пољопривредно домаћинство 600м<sup>2</sup> и за пољопривредно 1200м<sup>2</sup>;
- најмања ширина фронта грађевинске парцеле за нове објекте је 20м.
- растојање грађевинске од регулационе линије за стамбени објекат је од 5 до 10м у зависности од врсте сеоског насеља и начина изграђености: у зони нових објеката мин. 5м, а у зони са преко 50% постојећих објеката прилагођено постојећим грађевинским и регулационим линијама;
- минимално растојање стамбеног објекта од бочне границе парцеле износи 3м;
- међусобна удаљеност спратних стамбених објеката је минимално половина висине вишег објекта;
- на једној грађевинској парцели уз обавезно издвајање стамбеног дела од економског, могуће је градити помоћне и економске објекте: у стамбеном делу (летња кухиња, спремништа, и сл.); у економском делу (сточне стаје, млекара, амбар, кош и сл.);
- минимална удаљеност стамбеног од економског објекта (сточне стаје и сл.) је 15м;
- минимална удаљеност стамбеног објекта, изворишта и бунара од ђубришта и пољских клозета и сл. износи 20-25м и то ако су ђубришта на нижој надморској висини од изворишта (до увођења насељске канализационе мреже);
- минимална удаљеност новоизграђених суседних економских делова парцела не сме бити мања од 1 м од бочне границе парцеле;

- ако је нагиб терена парцеле према јавном путу могуће је поставити економски део парцеле на грађевинској линији удаљеној од регулационе линије пута за ширину обавезног заштитног зеленог појаса од мин. 3м;
- најмања ширина приступног стамбеног пута износи 2,5м;
- паркирање (гаражирање) за стамбене објекте решавати у оквиру сваке парцеле појединачно и обезбедити једно паркинг место по једном стану (домаћинству).

До изградње система за јавно водоснабдевање и одвођење отпадних вода и изношење смећа, обезбеђује се алтернативно снабдевање водом и изградња прописне септичке јаме.

Водонепропусна бетонска септичка јама гради се на минимално 3,0м од свих објеката и од границе суседне парцеле.

## V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

У поступку издавања локацијских услова прибављени су услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру, као и обавештења од имаоца јавних овлашћења:

1. "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О. Београд, Огранак ЕД ПРОКУПЉЕ: Услови за пројектовање и прикључење, број: 8S.1.1.0-D-07.06-352431-18 од 14.12.2018.године са Уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број: 8S.1.1.0-D-07.06-352431-18-UGP од 14.12.2018.године;
2. "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. Београд: Услови број: А334-523911/2-2018 од 04.12.2018.године;
3. МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ, СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ, УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ: Обавештење број: 15100-4 од 17.12.2018.године.

## VI ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ:

Пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе:

1. **Потребно је**, ради формирања грађевинске парцеле, **извршити промену намене земљишта** из пољопривредног у грађевинско земљиште.
2. Није потребно покретање поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину у вези са изградњом објекта или извођењем радова у складу са издатим локацијским условима .

## VII ТАКСЕ И НАКНАДЕ:

За издавање ових Локацијских услова наплаћују се следеће таксе и накнаде:

- \* Накнада Агенцији за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 1.000,00 динара;
- \* Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара;
- \* Општинска накнада за услуге издавања локацијских услова у складу са чл. 1. Одлуке о измени и допуни одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 35/2016), у износу од 5.000,00 динара,
- \* Републичка административна такса за услугу РГЗ СКН Куршумлија у износу од 2.310,00 динара,
- \* ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, огранак Прокупље:
  - Накнада услуге за издавање техничких услова у износу од 4.892,40 динара и
  - Републичка административна такса у износу од 830,00 динара.

## VIII ВАЖЕЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

## IX НАПОМЕНА:

Саставни део ових локацијских услова су:

-Идејно решење – Пројекат архитектуре породичне стамбене зграде са једним станом спратности П, у селу Мрча к.п. бр.: 114/1 КО Мрча, број дела пројекта: 74/18-ИДР, Крушевац, новембар 2018.године, израђено од стране пројектанта: Пројектни биро "ПРОСТОР", Цанкарева 14/27 – Крушевац, одговорни пројектант: Стојан Тасић дипл.инж.арх., број лиценце: 300 F666 07 и

- услови за пројектовање и прикључење издати од имаоца јавних овлашћења.

На основу ових Локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014 и 83/2018).

Инвеститор покреће поступак за издавање решења о грађевинској дозволи подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев, инвеститор је дужан да приложи доказе прописане чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл.гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке, чланом 118.а) Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС” бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

По издавању локацијских услова, подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова.

## ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу Општине Куршумлија у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се подноси преко овог одељења.

Локацијски услови се достављају:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења  
- "ЕПС Дистрибуција" д.о.о., Београд, Огранак ЕД Прокупље,  
- "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д., Београд,  
- Министарство одбране РС, Управа за инфраструктуру,
3. Регистратору ради објављивања,
4. Уз досије предмета.

Обрадила,  
Саветник на пословима из области урбанизма  
и обједињене процедуре:

**Наташа Ђуровић, дипл.грађ.инж.**

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА**  
**Снежана Радовић дипл. економиста**