



ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ
УЖЕГ ЦЕНТРА ГРАДА
"Парк Топличког устанка" - на к.п. бр. 5068 КО Куршумлија

Ниш, 2018. Године

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ
УЖЕГ ЦЕНТРА ГРАДА**

"Парк Топличког устанка" - на к.п. бр. 5068 КО Куршумлија

ИНВЕСТИТОР:

ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА

ОБРАЂИВАЧ

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА,

Мирјана Ивановић, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР,

Мр.Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.

ИНВЕСТИТОР:

ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА

ОБРАЂИВАЧ:

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

СТРУЧНИ ТИМ:

<i>Одговорни урбаниста:</i>	Мирјана Ивановић, дипл.инж.арх.
<i>Урбанизам и Озелењавање:</i>	Милијана ПЕТКОВИЋ-КОСТИЋ, дипл.инж.пејз.арх.
<i>Саобраћај:</i>	Марија Јовић, дипл. инж. грађ.
<i>Водоводна мрежа:</i>	Весна СТОЈАНОВИЋ, дипл. инж. грађ.
<i>Канализациона мрежа:</i>	Весна СТОЈАНОВИЋ, дипл. инж. грађ.
<i>Електроенергетска мрежа:</i>	Ивица ДИМИТРИЈЕВИЋ, дипл.инж.ел.
<i>Телефонска мрежа:</i>	Ивица ДИМИТРИЈЕВИЋ, дипл.инж.ел.
<i>Гасификација и топлификација:</i>	Милан МИЛОСАВЉЕВИЋ, дипл.инж.маш.
<i>Енергетска ефикасност:</i>	Милан МИЛОСАВЉЕВИЋ, дипл.инж.маш.
<i>Заштита животне средине:</i>	Милијана ПЕТКОВИЋ-КОСТИЋ, дипл.инж.пејз.арх.
<i>Инжерско-геолошки услови:</i>	Мирослав ВУЧКОВИЋ, маст. простор. план.
<i>Стручна контрола:</i>	Мара Рашковић, дипл.инж.пејз.арх.
<i>Комплектирање документације и администрација:</i>	Ирена Матичек, Синиша Станковић,

ДИРЕКТОР,

Мр.Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

УВОД.....	5
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	5
1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	5
1.2. ПОДАЦИ О УСЛОВИМА ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУРШУМЛИЈА ("Службени лист СО Куршумлија", бр. 35/2016) и ИНФОРМАЦИЈЕ О ЛОКАЦИЈИ	6
2. ОБУХВАТ, ГРАНИЦА И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	8
2.1. СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	9
3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и други специфични услови)	9
3.1. НАМЕНА	9
3.2. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА	10
3.3. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ.....	11
3.4. НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА	11
3.5. НАЧИН ЕВАКУАЦИЈЕ ОТПАДА СА ПАРЦЕЛЕ	11
4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	12
5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	12
6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	14
6.1. Електроенергетска мрежа	14
6.2. Телефонска мрежа	15
6.3. Водоводна мрежа	15
6.4. Канализациона мрежа	15
6.5. Гасификација и топлификација	16
7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	16
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	17
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА	19
10. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	21

На основу чланова 60-63 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и Плана генералне регулације Куршумлија ("Службени лист Куршумлија", бр. 35/2016), ЈП Завод за урбанизам Ниш, на захтев ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА, израдило је:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ
УЖЕГ ЦЕНТРА ГРАДА
"Парк Топличког устанка" - на к.п. бр. 5068 КО Куршумлија

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ израде УП-а садржан је у одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 64/15) и Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

Плански основ за израду УП-а садржан је у ППР Куршумлија ("Службени лист СО Куршумлија", бр. 35/2016).

Подручје Урбанистичког пројекта је претходно било предмет Конкурса за израду отвореног, идејног урбанистичко – архитектонског решења дела центра Куршумлије са градским парком, који је имао шири обухват.

**1.2. ПОДАЦИ О УСЛОВИМА ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КУРШУМЛИЈА ("Службени лист СО Куршумлија", бр. 35/2016) и
ИНФОРМАЦИЈЕ О ЛОКАЦИЈИ бр.01-353-80 од 22.11.2016**

ПОДАЦИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	
Целина односно зона	Урбанистичка целина А: Центар насеља – централно градско језгро
Намена земљишта:	Катарска парцела 5068 КО Куршумлија ("Службени лист Куршумлија", бр. 35/2016) се налази на грађевинском земљишту предвиђеном за површине јавне намене: <u>Зелене и парковске површине –Парковске површине</u>
Регулациона и грађевинска линија:	Предметна парцела се налази у оквиру површине јавне намене.Регулациона линија поклапа се са катастарским међама.
Правила уређења:	<p>А.3.1. Парковске површине</p> <p>Намена Парковске површине захвата парк Топличког устанка који се налази у централном градском језгру. Парк и дрвореди су предвиђени за одмор и шетњу у зеленилу, али како су прилично неуређени потребно је да се те површине адекватно уреде и обнове.</p> <p>Приликом уређења потребно је да задовоље услове:</p> <ul style="list-style-type: none"> - најмање 70% површина под зеленилом; - норматив за парковске површине унутар насеља је 10m² зелених површина по становнику. <p>Предлог неких врста из мноштва, које би могле наћи своју примену у парковском типу зеленила:</p> <p>Високи и средње високи лишћари: <i>Acer pseudoplatanus</i> (јавор), <i>Fraxinus excelsior</i> (јасен), <i>Sophora japonica</i> (софора), <i>Celtis australis</i> (копривић), <i>Quercus rubra</i> (црвени храст), <i>Quercus robur</i> (лужњак), <i>Castanea sativa</i> (питоми кестен), <i>Betula alba</i> (бреза), <i>Platanus acerifolia</i> (платан), <i>Tilia sp.</i> (липа), <i>Robinia pseudoacacia</i> (баррем), <i>Gleditsia triacanthos</i> (гледичија) итд;</p> <p>Нижи лишћари: <i>Laburnum anagyroides</i> (зановет, златна киша), <i>Acer palmatum</i>, <i>A. ginala</i> (јавори), <i>Catalpa bignonioides</i> (каталпа), <i>Cercis siliquastrum</i> (јудино дрво), <i>Rhus sp.</i> (руј) итд.;</p> <p>Жбунасте врсте и форме лишћара: <i>Forsythia sp.</i>, <i>Spirea sp.</i> (сурочица), <i>Jasminum sp.</i> (јасмин), <i>Berberis sp.</i>, <i>Cotoneaster sp.</i> (дуњарица), <i>Hibiscus syriacus</i> (сиријска ружа) итд.;</p> <p>Високи четинари: <i>Abies alba</i>, <i>A. coccinea</i> (јела), <i>Picea omorica</i> (Панчићева оморика), <i>Cedrus atlantica</i>, <i>C. deodara</i> (кедар), <i>Larix sp.</i> (ариш), <i>Pinus nigra</i> (црни бор) итд.</p> <p>Средње високи и нижи четинари: <i>Chamaecyparis sp.</i> (пачемпреси), <i>Cupressus sp.</i> (чемпреси), <i>Juniperus sp.</i> (клеке), <i>Taxus sp.</i> (тисе), <i>Thuja sp.</i> (тује) итд.;</p> <p>Зимзелено жбуње, ниске, и полегле форме: <i>Berberis sp.</i>, <i>Buxus sp.</i> (шимшир), <i>Cotoneaster sp.</i> (дуњарица), <i>Plex aquifolium</i> (божиковина), <i>Ruscus aculeatus</i> (ватрени трн), <i>Juniperus horizontalis</i> (пузеће клеке) итд.</p> <p>Намена Парковске површине заступљена је у урбанистичкој целини А.</p>

<p>Правила грађења:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Врста и намена објеката који се могу градити и врста и намена објеката чија је изградња забрањена Доминантна намена: Зеленило, спорт и рекреација Допунска, могућа намена: трговина, угоститељство, здравство, комерцијалне услуге, занатске услуге, административне услуге Забрањена намена : становање, производне делатности • Услови за формирање грађевинске парцеле Величина комплекса усаглашава се са потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима • Положај у односу на регулациону линију и у односу на границу грађевинске парцеле Положај у односу на регулациону линију: Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 4,50m; хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију; подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
<p>Регулациона и грађевинска линија:</p>	<p>величина комплекса усаглашава се са потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима</p>
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
<p>положај у односу на регулациону линију</p>	<p>испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 4,50m; хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију; подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.</p>
<p>положај у односу на границе грађевинске парцеле</p>	<p>објекат се поставља на минимум 3,50m од граница грађевинске парцеле</p>
НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКСИ ЗАУЗЕТОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	
<p>индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле</p>	<p>до 30%</p>
НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА	
<p>максимална спратност</p>	<p>II</p>
<p>максимална висина објеката</p>	<p>5 m</p>
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА	
	<p>међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,0 m</p>
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	
	<p>на истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти</p>

УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА	
паркирање и гаражирање	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 15 паркинг места на 1000m ² површине комплекса
приступ парцели и простору за паркирање	сваки објект мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање
ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ И ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	
постављање оградe	грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 3,0 m
зелене и слободне површине	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле

2. ОБУХВАТ, ГРАНИЦА И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат обухвата катастарску парцелу бр. 5068 К.О. Куршумлија. Према Препису листа непокретности катастарска парцела бр. 5068 К.О. Куршумлија има површину 0ha 52ag 31m², а врста земљишта је градско грађевинско земљиште у државној својини чији је корисник општина Куршумлија.

Предметна грађевинска парцела се налази у граници обухвата Плана генералне регулације Куршумлија ("Службени лист СО Куршумлија", бр. 35/2016), у даљем тексту План генералне регулације.

Иницијатива за покретање поступка израде Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде ужег центра града "Парк Топличког устанка" - на к.п. бр. 5068 КО Куршумлија у Куршумлији (у даљем тексту: Урбанистички пројекат) покренута је од стране инвеститора ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА .

У првој фази реализације Урбанистичког пројекта предлаже се реконструкција трга/парка, при чему се стварају услови да се Улица Вука Караџића (која ће бити предмет разраде дрге фазе урбанистичког пројекта) на потезу непосредно уз парк трансформише у пешачку зону и директно везује у целину са постојећом пешачком Улицом Свете Ане. Објекти уз пешачки ток се програмски оријентишу ка угоститељству, чиме се остварује дух варошких гостионица. Процес уређења трга/парка, такође, подразумева увођење новог мобилијара и елемената у складу са кодексом варош-града, обнову и засађивање нове вегетације, промену поплочања и уношење нових садржаја.

Планирана изградња у оквиру комплекса укључује:

1. Изградња нове облоге уместо дотрајале камене за кретање пешака,
2. Изградња амфитеатара,
3. Одређивање локације за фонтану,
4. Одвођење атмосферске воде,
5. Обнављање зеленила,

Идејно архитектонско и пејзажно уређење подручја парка у ужем и ширем смислу формирано је на основу спроведеног конкурса.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је, осавремењивање парка, његово боље комуникацијско повезивање са ширим окружењем у смислу пешачких стаза, формирање амбијенталних склопова и повећање атрактивности ради адекватнијег коришћења простора централног градског подручја.

2.1. СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

На простору Урбанистичког пројекта доминира споменик ослободиоцима Куршумлије од Турака, као непокретно културно добро. У оквиру парка налазе се и споменик жртвама у НАТО бомбардовању и спомен биста Милутину Ускоковићу.

Из поштовања према—наслеђу задржава се постојећи положај ових споменика и партерним уређењем се наглашава простор око њих и дефинишу прилази, при чему се споменици уклапају у јединствен простор трга.

Од постојећег зеленила чувају се примерци за које је констатовано да су у добром стању, а уклапају се у концепт и јасну дефиницију простора. Већина кедрова (*Cedrus*) у југоисточном делу парка се задржавају због своје старости и уклапају у решење попличања и уређења.

Мање монтажне објекте лоциране у унутрашњости парка непходно је померити на други локацију изван парка, јер се не уклапају у нови концепт парка.

3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и други специфични услови)

3.1. НАМЕНА

Предметни обухват представља локацију од велике важности у културолошком, историјском и просторном смислу. Решење се делом ослања на постојећу матрицу, уводећи истовремено савремене елементе у циљу решавања насталих конфликта на овом простору. Формиран је динамичан и ефикасан систем повезаних целина који унапређује постојећи квалитет одвијања живота у граду и омогућава примену нових садржаја.

Повољан положај парка у централном делу Куршумлије чини га атрактивним местом окупљања.

Простор парка подељен је на две основне целине: источну и западну страну у односу на праволинијску пешачку стазу (правац север-југ).

„Целина 1“; Централна зона парковске површине дефинисана је традиционалном поставком четири слова “С” и програмски се категорише као простор за краћи одмор и релаксацију уз споменичке елементе (постављени по осовини парка), који чувају идентитет простора и оживљавају сећање на догађаје из прошлости. Предвиђен је као део за миран одмор.

„Целина 2“ заузима део источно од главног праволиниског пешачког правца. Зеленило заузима површину унутар платоа за игру деце и иза амфитеатра. Овај део парка предвиђен је као део за активан одмор .

У обликовном смислу простор је решен као атрактивни централни градски простор са квалитетним попличањем, зеленилом и елементима урбаног мобилијара.

На југоисточном делу парка је локација амфитеатра, облика четвртине круга полупречника 22,3m. Његову функцију простора за одмор, допуњаваће повремене функције разноврсних сценских догађања и скупова. Простор амфитеатра биће детаљно разрађен кроз техничку документацију. Такође, израдом техничке документације постоји могућност прецизнијег дефинисања одводњавања површина, као и површине иза амфитеатра која се ослања на улицу Палих бораца.

На североисточном делу парка предвиђа се постављање дечијег игралишта, уклопљеног у постојеће зеленило.

Материјали – За материјализацију партера предвиђени су квалитетни материјали са високовредним техничким, механичким и естетским квалитетима. **Препоручује се да попличавање доминантних пешачких праваца и платоа буде гранитним или бехатон плочама различитих димнзија и са различитим техникама завршне обраде, што ће прецизно бити одређено техничком документацијом.**

На платоу код споменика Ослободиоцима од Турака примењени су природни материјали чиме се оживљава дух времена у коме је грађен споменик. Могућа је интерполација савремених материјала.

Опремању дечијих игралишта посвећена је посебна пажња, нарочито када су у питању подлоге које се користе (тартан стаза). Предвиђене су меке подлоге које ће ублажити евентуалне падове.

Урбани мобилијар- планирано је постављање белих бетонских клупа које су обложене дрвеним седиштем и бетонских канти за смеће.

Клупе и канте за смеће су предвиђене на подручју целог парка.

У другој фази УП планира се: дислоцирање бензинске станице, формирање новог отвореног платоа у подножју парка који се организује као мултифункционални простор; ка Косовској улици је предложена градња фонтане са високим водоскоком. Она ће добити функцију визуелног репера предметног простора и бити оријентир у простору. Форма својеврсних водених оргуља ће бити праћена програмираним светлом и музиком у складу са ритмом прскања воде. Оргуље су од металних цеви различите висине. На њима су метални тањира тако да када вода само пури из цеви тањира дају звук и слику водопада.

За потребе продајних изложби на отвореном формирају се повремене, наменске летње баште уз северну границу парка на тротоару Улице Вука Караџића. Оне морају да имају униформни изглед (типски урбани елемент), како се не би нарушила естетика простора.

3.2. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Регулациона и нивелациона решења су дата у свему као на графичком прилогу бр.6

"Регулационо нивелационо решење".

У граници Урбанистичког пројекта нису предвиђене саобраћајне површине за кретање моторних возила.

Све парковске стазе намењене су кретању пешака, а већим делом, просторно су дефинисане по угледу на постојеће стање.

Два доминантна пешачка правца на чијем се укрштају налази споменик Ослободиоцима од Турака планирано је пројектовати под укрштајем од 90 степени, а у ширини од 3,50м. Такође, паралелно улици Вука Караџића и улици Палих бораца предвиђене су две новепројектоване стазе, јужно и северно од централне зоне, у ширини од 1,60м. Стаза са јужне стране целом дужином, од Улице Косовке девојке до Улице 16. Фебруара пројектована је у правцу, паралелно будућем паркингу, док је стаза са северне стране, паралелна улици Вука Караџића до укрштаја са стазом која је у правцу улице Свете Ане, одакле наставља лучно и омогућава приступ дечијем игралишту.

Постојећу пешачку стаза која повезује улице Вука Караџића и улицу Палих бораца, са које се приступа платоу, а одакле и денивелисаном амфитеатру, планирана је у ширини од 4,00м. Ова стаза практично је граница између „Целине 1“ и „Целине 2“ и такође она је у визуелном смислу наставак улице Свете Ане. На овој пешачкој стази очекивана је највећа фреквентност пешачког саобраћаја, нарочито ако се узме у обзир намера да се део улице Вука Караџића, на потезу од Улице Косовке девојке до Улице 16. Фебруара преобрази у пешачку зону стога је на истој предвиђено постављање тактилних плоча за помоћ приликом кретања слепих и слабовидних лица.

У југозападном делу предметне парцеле, дуж улице Палих бораца, у ширини од око 2,00м предвиђено је попличавање растер плочама са зеленилом. Овај простор тренутно неће вршити своју примарну функцију, али у наредној фази уређења центра града и проширења улице Палих бораца овај простор ће уз још 3.00м бити намењен јавном паркирању.

Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака у државном геодетском систему.

Приликом израде нивелационог плана тежило се решењу које поштује принцип да ниво пешачких стаза, ивичњака и тротоара буде приближно исти и без денивелација у односу на улицу Вука Караџића и улицу Палих бораца када је реч о „Целини 1“. Целокупна површина „Целина 2“, ка улици 16. фебруара благо је денивелисана. Из тог разлога пројектом за техничку документацију потребно је сагледати могућност изградње мањег потпорног зида.

Обзиром на конфигурацију терена, као и врсту облоге која ће се применити (бехатон плоче на подлози од песка), одводњавање је најбоље решавати отицањем површинских вода подужним и попречним падом парковских стаза до реципијената. На најнижој коти осовине парка, предвидети постављање линијског решеткистог сливника.

Друга фаза УП-а -У циљу стварања јединствене пешачке зоне и повезивања пешачке улице са простором парка/трга предлаже се претварање дела улице Вука Караџића у пешачку, на потезу од Улице Косовке девојке до Улице 16. Фебруара. На тај начин би се избегло укрштање пешачких и колских токова и објединио простор пешачке зоне.

Услови за несметано кретање лица са посебним потребама

Приликом пројектовања јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и објеката за јавно коришћење, као и посебних уређаја у њима, обавезна је примена правилника и других прописа за обезбеђење приступачности и несметано кретање деце, старих, и особа са посебним потребама у простору.

Према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/15), кретање лица са посебним потребама ће се омогућити пројектовањем оборених ивичњака на месту пешачких прелаза, као и повезивањем рампом денivelисаних простора, обезбеђењем довољне ширине, безбедних нагиба и одговарајућом обрадом површина. Потребно је омогућити приступ лица са посебним потребама у све објекте и делове објеката који својом функцијом подразумевају јавни приступ. Кроз објекте и делове објеката у којима је омогућен рад лицима са посебним потребама неопходно је обезбедити несметано кретање колица.

3.3. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ

Предметно подручје тангирају различити типови саобраћајница: градске, сабирне приступне, интегрисане и пешачке (Улице: Света Ана, Палих бораца, 16.фебруар, Косовка и Вука Караџића).

Правилна ортогонална мрежа саобраћајница осликава добру физичку структуру централног језгра са околним садржајима.

Евидентан је проблем мирујућег саобраћаја дуж уличних токова који оптерећује саобраћајне правце и нарушава континуитет и безбедност кретања пешака ка парку/тргу.

Унутар комплекса је омогућен приступ теретних и комуналних возила и обезбеђен противпожарни пут око објеката. У југозападном делу комплекса, у пешачкој зони, предвиђена је хидрантска мрежа.

3.4. НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА

Паркирање возила биће омогућено у наредној фази уређења центра града по ободу комплекса парка према Ул. Палих бораца. Она има карактер сабирне саобраћајнице и у циљу очувања проходности и саобраћајне повезаности простора, не укида се на потезу дуж парка/трга, већ се задржава као приступна саобраћајница садржајима трга, са организованим паркинг простором дуж југозападне стране (пешачке зоне). Биће обезбеђено 21 паркинг место за аутомобиле и 8 за бицикле дуж Ул. Палих бораца, у свему као на графичком прилогу бр.6 "Регулационо нивелационо решење".

3.5. НАЧИН ЕВАКУАЦИЈЕ ОТПАДА СА ПАРЦЕЛЕ

Комунални отпад, ће са прикупљати постављањем корпи за смеће на локацијама окупљања, уз стазе и платое. Препорука су типске од белог бетона које се већ налазе у парку.

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Остварени урбанистички параметри приказани су у табели бр.2. Урбанистички параметри (површине):

ПОВРШИНЕ	површина (m ²)	процент %
Површина обухвата Урбанистичког пројекта	5231	100,00
Пешачке стазе и палтои	2334	44,62
Плато уз амфитеатар и дечије игралиште	420	8,03
Растер плоче	112	2,14
Дечије игралиште - тарган	193	3,69
Зелене површине	2031	38,83
Амфитеатар (степениште)	141	2,69

Изградња објекта мора бити усаглашена са основним наменама и капацитетима као и основним димензионалним и функционалним односима датим у Урбанистичком пројекту.

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зелене површине у обухвату Урбанистичког пројекта су организоване на тај начин да одвајају предметни простор од транзитних саобраћајница у северном и јужном делу локације. Ефекат се постиже стварањем специјалних засада против буке, густих двоетажних дрворедних и жбунастих засада.

Централни градски парк је најзначајнија површина јавног карактера која композиционо чини једну целину и мрежом пешачких комуникација повезује остале композицијске елементе: платое са споменицима, дечија игралишта, зоне одмора.

Функције на простору парка

Дечије игралиште смештено је у североисточном делу парка са уобичајеним елементима мобилијара: клацкалице, љуљашке, пењалице и др. Прегледност игралишта и простора који га непосредно окружује обезбеђена је постављањем клупа за особе под чијим надзором се деца играју.

Простор за одмор у западном делу парка представља простор за одмарање уклопљен у зеленило. Створен је амбијент за опуштање и релаксацију.

Амфитеатар је позициониран у југоисточном делу, облика четвртине круга са полупречником од 22,3m. Он ће служити и као простор за одмор, али и за разноврсна сценска догађања и скупове.

Дендрометријал у парку је предвиђен за одмор и шетњу у зеленилу. Због великог броја старих стабала потребно је да се зелене површине адекватно уреде и обнове.

Предметни парк према Плану генералне регулације има намену Парковске површине. Она подразумева да приликом уређења морају бити задовољени следећи услови:

- норматив за парковске површине унутар насеља је 10m² зелених површина по становнику.

Предлог неких врста из мноштва, које би могле наћи своју примену у парковском типу зеленила, а који ће бити прецизирани у главном пројекту озелењавања:

Високи и средње високи лишћари: *Acer pseudoplatanus* (јавор), *Fraxinus excelsior* (јасен), *Sophora japonica* (софора), *Celtis australis* (копривић), *Quercus rubra* (црвени храст), *Quercus robur* (лужњак), *Castanea sativa* (питоми кестен), *Betula alba* (бреза), *Platanus acerifolia* (платан), *Tilia* sp. (липа), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Gleditschia triacanthos* (гледичија) итд;

Нижњи лишћари: *Laburnum anagyroides* (зановет, златна киша), *Acer palmatum*, *A. ginala* (јавори), *Catalpa bignonioides* (каталпа), *Cercis siliquastrum* (јудино дрво), *Rhus* sp. (пуј) итд;

Жбунасте врсте и форме лишћара: *Forsythia* sp., *Spirea* sp. (суручица), *Jasminum* sp. (јасмин), *Berberis* sp., *Cotoneaster* sp. (дуњарица), *Hibiscus syriacus* (сиријска ружа) итд;

Високи четинари: *Abies alba*, *A. concolor* (јела), *Picea omorica* (Панчићева оморика), *Cedrus atlantica*, *C. deodara* (кедар), *Larix* sp. (ариш), *Pinus nigra* (црни бор) итд;

Средње високи и нижњи четинари: *Chamaecyparis* sp. (пачемпреси), *Cupressus* sp. (чеппреси), *Juniperus* sp. (клеке), *Taxus* sp. (тисе), *Thuja* sp. (тује) итд;

Зимзелено жбуње, ниске, и полегле форме: *Berberis* sp., *Viburnum* sp. (шимшир), *Cotoneaster* sp. (дуњарица), *Ilex aquifolium* (божиковина), *Ruscus aculeatus* sp. (ватрени трн), *Juniperus horizontalis* (пузеће клек) итд.

За озелењавање парка користиће се декоративне и отпорне врсте, углавном листопадно дрвеће и жбуње.

Најниже биљке садити поред самих објеката, а дрвеће према зградама, ограда комплекса и на паркингу.

Садни материјал мора да буде школован и првокласан, без оштећене коре и круне, здрав и виталан, са добро развијеним кореновим системом.

Саднице које пропадну у загарантованом року од 1 (једне) године, извођач мора заменити новим садницама, док штете настале услед више силе, тј. услед нарочито неповољних услова, сноси наручилац посла.

Сви радови подразумевају набавку биљног материјала са превозом до места садње, укључујући утовар, истовар и стављање садница у трап, уколико се садња не обави у току дана.

Биљке за садњу ископати из расадника и засадити на место садње искључиво у време мировања вегетације.

Садњу обавити у свему према плану озелењавања. У случају недостатка појединих врста на тржишту, тражити сагласност одговорног пројектанта за измену у пројекту.

Приликом копања рупа за саднице, уколико се наиђе на шут или камен, обавеза извођача је да увећа јаму најмање за 30%, и да се код саме садње јама затрпава плодном хумусном земљом.

Уколико су саднице енормно развијене, обавеза извођача је да садњу обави са учвршћењем за колац који се побија у земљу пре садње.

Решење зелених површина ускладити са постојећим трасама подземних и кабловских инсталација. Обезбедити минимална растојања:

- | | |
|---|-------|
| ▪ од трасе водоводне мреже | 1,5 m |
| ▪ од трасе канализационе мреже | 2,5 m |
| ▪ од трасе електроенергетских и ПГТ инсталација | 1,0 m |
| ▪ од трасе топлотне мреже | 3,0 m |
| ▪ од трасе гасоводне мреже | 5,0 m |

Стандардне саднице дрвећа које се могу садити на новоформираној зеленој површини морају задовољити следеће основне услове:

- не смеју да буду млађе од 8 година;
- морају да имају висину од најмање 2m за лишћарске и 1,5m за четинарске врсте;
- морају бити потпуно здраве крошње, без механичких повреда и трулежи, морају да имају добро развијену крошњу, односно добро изражене главне гране, изражен врх (ако је то особност врсте) и развијену крошњу свуда око дебла;
- на деблу не сме да буде никаквих повреда, рана и пукотина, дебло мора да буде право, са малим падом пречника (осим ако је то особина врсте), коренов систем мора да буде добро развијен, без сувишних и сувише дугих главних жила.

Препоручују се биљне врсте отпорне на градске услове (издувне гасове, дим и прашину).

Простор потребан за развој корена:

- а) за дрвеће уске крошње потребна је зелена трака ширине 2,5-3,0m,
- б) за дрвеће широке крошње потребна је зелена трака ширине 3,5-4,5m,
- в) за солитерна стабла уске крошње потребно је "зелено острво" 2,5-2,5m,
- г) за солитерна стабла широке крошње потребна је "зелено острво" 3,5-3,5m.

Размак међу стаблима у дрвореду оквирно износи 4-6-12m, што зависи од:

- а) пречника крошње,
- б) висине крошње,
- в) облика и величине корена,
- г) потреба за сунцем или засеном,
- д) профил улице,
- ђ) жељеног временског рока за постизање коначног ефекта.

Приликом уградње дрвећа у паркиралиште требало би осигурати: а) на два паркинг места по једно дрво, б) код подужног паркирања на једно паркинг место по једно дрво.

Сав простор резервисан је за зеленило које има заштитну улогу, односно, да спречи штетно дејство ветра, прави засену од сунца, умањује буку, а да притом не буде запостављен естетско санитарни моменат као и композиционо решење.

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

6.1. Електроенергетска мрежа

Локација у захвату Плана се налази у трафо реону две дистрибутивне трафостанице 10/0,4 kV (ТС Центар-Куршумлија и ТС Купатило 2). Процењена снага потребна за ову врсту објекта односно простора за осветљење ће се тачно одредити израдом техничке документације а на основу светлотехничког прорачуна. Прикључење објекта ће се извршити подземним каблом на 0,4 kV-ну мрежу на горе поменуте трафореоне, а у зависности од слободног извода у некој од припадајућих трафостаница.

Начин прикључења и радове на постављању прикључног 0,4 kV-ног кабла обавити према условима прикључења издатим од стране оператера дистрибутивне електро мреже. Уколико се приликом извођења врши реконструкција или измештање осталих инфраструктурних инсталација, треба водити рачуна о минимално дозвољеном растојању при укрштању или паралелном вођењу са осталим инсталацијама.

6.2. Телефонска мрежа

Локација у захвату Урбанистичког пројекта се према својој намени не прикључује на телефонску мрежу. У просторима наслоњеним на локацију положени су мешовити оптички и кориснички ТК приводи па се приликом извођења радова треба обратити надлежном оператеру телекомуникационе мреже.

6.3. Водоводна мрежа

Дуж ободних саобраћајница изведена је јавна водоводна мрежа: АЦ Ø100mm у Вука Караџића улици, ЛЦ Ø80mm у Косовској улици, АЦ Ø200mm јужном страном улице Палих бораца, док је северном страном улице и улицом 16. фебруара, у истом рову положени цевовод магистралног прстена прве висинске зоне водоснабдевања ПЕХД ДН Ø315mm и 30 cm изнад њега цевовод секундарне мреже ПЕХД ДН Ø110mm. У парку постоји подземни хидрант који служи за заливање зеленила и прање стаза који је прикључен на АЦ Ø200mm у улици Палих бораца као и чесма у источном делу парка, испред споменика, повезана на прикључни цевовод за трафике који се снабдева са ПЕХД ДН Ø110mm у улици 16. фебруара. Сву постојећу мрежу од азбестцемента и ливено – гвоздених цеви у ободним саобраћајницама као и прикључне везе у парку потребно је реконструисати с обзиром да се ради о мрежи старој више од 50 година. Део прикључног цевовода од чесме до трафика се укида. Прикључак за новопланирани објекат фонтане, која је лоцирана уз западну границу парка, планиран је на цевовод у Косовској улици. Траса планираних мрежа дата је на графичком прилогу бр. 7 *"Инфраструктурно решење"*.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличког прорачуна.

Контролним прорачуном обухватити димензије постојећих прикључака и у случају потребе предвидети реконструкцију.

Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0m.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода. Шахте за смештај арматуре и фазонских комада урадити на за то потребним местима од бетона МВ 30, на основу статичког прорачуна.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурних мрежа треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања. Прикључивање објеката на водоводну мрежу вршиће надлежно ЈКП за водовод и канализацију.

6.4. Канализациона мрежа

Канализација за употребљене воде изграђена је дуж свих ободних саобраћајница док је канализација за атмосферске воде планирана ППР-ом али није изграђена. Сва изграђена мрежа се задржава. Прикључак за постојеће трафике, које се измештају, се делимично укида, али се планира и нови цевовод. Атмосферске воде са платоа и стаза усмерити у травнате површине и правцу ригола у парку и на улазу у парк. Положај планираних мрежа приказан је на графичком прилогу бр. 7 *"Инфраструктурно решење"*.

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличког прорачуна и услова на терену.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције: на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Забрањено је упуштање атмосферских вода у канализацију за употребљене воде и обрнуто.

Прикључивање објеката на канализациону мрежу вршиће надлежно ЈКП за водовод и канализацију.

6.5. Гасификација и топлификација

У обухвату урбанистичког пројекта нема изграђених гасоводних мрежа и припадајућих објеката. На предметној локацији нема топловодних мрежа и других инсталација у функцији топлификације.

Планом генералне регулације планирано да се у улицама које су ван обухвата Урбанистичког пројекта у непосредној близини граница Урбанистичког пројекта изгради примарна градска гасоводна мрежа притиска до 16 бара, дистрибутивна гасоводна мрежа притиска до 4 бар и топловодна мрежа.

При укрштању или паралелном вођењу гасоводних инфраструктурних водова са осталим инфраструктурним мрежама и објектима потребно је уважити захтеве власника инсталација и одредбе Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар. Све инсталације градиће се у складу са техничком документацијом и важећим прописима.

7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Према инжењерско-геолошким и хидрогеолошким условима на подручју Урбанистичког пројекта, распрострањени су неогени и квартарни седименти.

На територији општине постоји и велики регионални расед, такође приближно меридијанског правца, у правцу југ-север он је представљен као покривени расед све до Куршумлијске Бање а одатле до реке Топлице и даље означен је морфолошки као видљиви расед. И он означава на територији ове општине границу различитих геолошких формација – дијабаз – рожначке (горњи лијас – горња јура) и миоценских туфова. Овим раседом су дислоцирани и миоцени андезити у крајњем јужном делу територије општине.

У доњем делу Бањске реке и око Куршумлије заступљени су прекамбријски зелени шкриљци. Они се јављају и на десној долиноској страни Косанице у њеном доњем току.

На подручју општине Куршумлија у економске сврхе поодавно се експлоатишу магматске површинске стене (вулканити).

На сектору Рача – Куршумлијска Бања налазе се битуминозни шкриљци, који су најбоље испољени у Ђоровском и Маричком потоку. Дебљина битуменозних шкриљаца у овим

локалитетим варира од 1 до 3 метра и онису веома хомогени. Према лимунисцентно-битуминолошким анализама, битуминозни шкриљци из локалитета Маричког потока садржи 0,025% битумије, чији је компонентни састав следећи: асфалтени 25%, смоле 50% и уљна фракција 25%. На основу литолошко-структурних карактеристика сматра се да је серија са битуминозним шкриљцима у околини Раче идентична са доњомиоценом наслагама Алексиначког и Западноморавског басена у којима се такође налазе дебели слојеви горућих шкриљаца. С обзиром на присуство бројних изданака ових стена на већем пространству намеће се закључак „да је овде можда у питању још једно интересантно лежиште на територији Србије“.

Све поменуте рудне појаве налазе се у сенонском флишу који лежи на серпентину и јављају се у облику пукотинских жица моћности до 1m. У рудама ових појава констатовани су: свалерит, пирит, халкопирит, галенит, тетрадрит, цесмонит, арсенопирит, марказит, кварц и карбонати.

Сеизмолошким испитивањем најјачих потреса на територији Општине Куршумлија и према сеизмолошкој карти Србије за повратни период од 100 година, може се констатовати да се подручје налази у зони VII° MSC.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Мере за смањење негативних и увећање позитивних утицаја у границама Урбанистичког пројекта, утврђују се мере и услови заштите животне средине које се односе на:

1. Заштиту земљишта кроз:
 - спречавање нелегалне градње у будућности,
 - изналагање могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету земљишта у обухвату;
2. Заштиту и побољшање квалитета ваздуха кроз:
 - очување и унапређење зеленила и зелених површина у обухвату,
 - за све објекте из којих се емитују загађујуће материје, планирање одговарајућих техничких и технолошких решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух задовољава прописане граничне вредности дефинисане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у ваздух ("Службени гласник РС", број 71/10 и 6/11),
 - изналагање могућности проширења програма мониторинга и по потреби успостављање нових мерних станица и места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету ваздуха у обухвату плана;
3. Очување и побољшање квалитета воде кроз:
 - изградњу свих саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина,
 - обезбеђивање контролисаног прихвата зауљених атмосферских вода са платоа, саобраћајница и паркинг простора и обезбеђење њиховог третмана у сепаратору уља и масти пре упуштања у градску канализацију за употребљене воде или други реципијент у складу са законском регулативом,

- изналажење могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету површинских вода у обухвату,
4. Смањење комуналне буке кроз:
- усклађивање планирања са Законом о заштити од буке („Службени гласник РС“, бр.36/09 и 88/10), као и подзаконским актима донетим на основу овог закона,
5. Подстицање енергетске ефикасности кроз:
- примену модела континуираног и системског управљања енергијом, стратешког планирања енергетике и одрживог управљања енергетским ресурсима на локалном нивоу, подстицање одрживог и енергетски ефикасног планирања и изградње у пословном, јавном и стамбеном сектору, а што доприноси смањењу потрошње енергената и ресурса, односно смањењу емисије штетних гасова у атмосферу,
 - успостављање енергетске ефикасности у објектима,
 - обезбеђивање ефикасног коришћења енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију објекта, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије,
 - информисање, образовање и јачање свести грађана о потреби и значају примене енергетски ефикасних технологија и мера у домаћинствима, уштеди енергије, смањењу штетних утицаја на животну средину, као и смањењу трошкова за комуналне услуге (грејање, вода, енергија и сл);
6. Очување и успостављање одрживог система зелених површина у обухвату кроз:
- евидентирање система зелених површина, карактеристичне биолошке и предеоне разноликости предметног простора и утврдити обавезу њиховог очувања и заштите у складу са условима Завода за заштиту природе Републике Србије и у складу са одредбама Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, број 36/09, 88/10 и 91/10) и обезбеђивање заштите природних станишта ретких биљних и животињских врста, код утврђивања положаја инфраструктурних траса и положаја објеката планираних садржаја,
 - подизање зелених заштитних појасева у контакту стамбених зона и пољопривредних површина, односно у контакту привредних комплекса и стамбених зона, као и зона јавне намене,
- озелењавања паркинг површина, нарочито у производним, складишним зонама и јавних објеката и комплекса;
7. Грађевинске радове, који обухватају инфраструктурно уређење и изградњу планираних садржаја кроз:
- дефинисање локација паркинга, путева за тешку механизацију, позајмишта и складишта грађевинског и материјала из ископа,
 - свођење на најмању могућу меру уништавање вегетације, уз обезбеђење обнове оштећених површина земљишта и аутентичних пејзажа по завршетку радова,
 - дефинисање обавезе извођача радова да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе, ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете и
 - дефинисање обавезе извођача радова да одмах обавести надлежну организацију за заштиту природе, уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика;

8. Дефинисање обавезе инвеститора да се, при изградњи, односно реконструкције или уклањања објеката, наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09). Проценом утицаја биће извршена анализа могућих значајних утицаја сваког појединачног пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере;
9. Поштовање општих услова и мера заштите животне средине и природе, техничко-технолошких мера и прописа утврђених позитивном законском регулативом и услова надлежних органа и организација.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У свему према РЕШЕЊУ о техничким условима за израду Урбанистичког пројекта централног трга Куршумлије са парком Топличког устанка број.328/2 од 31.3.2016 издатих од Завода за заштиту споменика културе Ниш:

- Планираним урбанистичким и архитектонским решењима треба у највећој могућој мери истаћи амбијенталне вредности предметног подручја, пре свега парковског простора са непокретним културним добром, Спомеником ослободиоцима Куршумлије од Турака, као централним елементом;
- Планираним решењима не смеју бити угрожене, већ у пуној мери поштоване и афирмисане споменичке вредности и аутентичност целине;
- Урбанистички пројекат заснивати на асоцијативној примени успешних решења, како би се обезбедила афирмација простора и добара са споменичким својствима. Урбанистичко решење конципирати на начин којим се остварује просторни склад и не нарушава амбијент целине;
- Препорука је да се за уређење платоа и пешачких стаза, нарочито у непосредној околини Споменика ослободиоцима Куршумлије од Турака, као основни материјал користи природни камен - гранит, кречњак или пешчар, како би се оживео дух времена у коме је грађен споменик. Предлаже се израда ивичњака од гранитних коцки. Могућа је интерполација савремених материјала и иновативних архитектонско-урбанистичких елемената и потребног парковског мобилијара;
- Потребно је обезбедити приступ и адекватно уредити простор око спомен бисте књижевнику Милутину Ускоковићу. Уколико постоји адекватније решење, могућа је дислокација спомен бисте унутар парковске површине;
- Мање монтажне објекте: киоске, тенде, рекламне паное и билборде, позиционирати тако да се визуелно не доводе у везу са непокретним културним добром. Препорука је да по материјализацији и дизајну ови елементи буду међусобно усклађени, како би приликом уређења предметне јавне површине био уочљив јасан концепт и тиме унапредила њена амбијентална вредност;
- Унутар парковске површине, не планирати ваздушне електро и птт водове.

Опште мере заштите: Уколико се приликом земљаних радова наиђе на остатке било каквих објеката, археолошке локалитете или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен; Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добара која уживају предходну заштиту, која се открију приликом изградње инвестиционог објекта - до предаје добара на чување овлашћеној установи заштите.

10. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат представља основу за издавање локацијских услова и грађевинских дозвола за изградњу објеката предвиђених на овом простору. Могућа је фазна реализација према условима из овог Урбанистичког пројекта према Графичком прилогу бр. 8.

Б ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ

01	КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	Р 1: 250
02	ИЗВОД ИЗ ПГР-А КУРШУМЛИЈА	Р 1: 500
03	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	Р 1: 500
04	СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА	Р 1: 500
05	ПЕЈЗАЖНО УРЕЂЕЊЕ	Р 1: 500
06а	РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	Р 1: 500
06б	КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ	Р 1: 50
07	ИНФРАСТРУКТУРНО РЕШЕЊЕ	Р 1: 500
08	ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ И ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ	Р 1: 500

В ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Г ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Урбанистички пројекат је урађен у пет примерака, од којих се подносиоцу Захтева уступају три примерка, један примерак се доставља општини и један примерак остаје у документацији Завода за урбанизам Ниш.

Завод за урбанизам Ниш
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА,

Мирјана Ивановић, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР,

Мр.Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.