



Р е п у б л и к а С р б и ј а
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-23117-LOCH-3/2026
Дана: 01. 09. 2026. године
К у р ш у м л и ј а

ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА поступајући по захтеву за издавање локацијских услова број:ROP-KUR-23117-LOCH-3/2026 од 17.08.2026.године, који јеДарко Михајловић [REDACTED] поднео преко пуномоћника: Срђан Милићевић [REDACTED] на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023 и 33/2026) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС", бр.87/2023), у складу са Планом генералне регулације Куршумлија ("Сл. лист општине Куршумлија", бр.35/2016, 40/2022-Друге измене и допуне-парц.измене, 22/2023-Треће измене и допуне-комплекс стара сточна пијаца и 24/2024-Измене и допуне на простору комплекса Стара касарна) и Урбанистичким пројектом за изградњу рибњака и воденице спратности "Пр" на кп 5280 КО Куршумлија, са уређењем постојећег корита за наводњавање КП 5977(јаз) и уређењем дела обалног зида на КП 5972(река), улив реке у канал, БР.3005/2024-УП од 30.05.2024., март 2025.године (потврда овог органа број: 01-350-85/24, дана: понедељак. 17. март 2025.године), **издаје:**

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I ИЗДАЈУ СЕ локацијски услови
за катастарске парцеле број: 5280, 5977 и 5972, све у КО Куршумлија

Локацијски услови се издајуза потребе пројектовања и изградњерибњака, воденице и септичке јаме на кат.парц.бр.5280 КО Куршумлија са уређењем постојећег канала за довод воде на к.п.бр.5977 (Јаз) и израдом водозавхвата на к.п.бр.5972 (река Топлица).

II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Место:	Куршумлија, општина Куршумлија, Топлички округ
Улица/потес:	Улица Косанчић Ивана (к.п.бр.5280) Улица Радомира Миловановића (к.п.бр.5977) Улица Милке Протић (к.п.бр.5972)
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарских општина објеката/радова који су предмет захтева:	К.п.бр.5280 (Рибњак, воденица и септичка јаме), К.п.бр.5977 (канал за довод воде – јаз) и К.п.бр.5972 (водозахват у реци Топлица), све КО Куршумлија

III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ и ОБЈЕКТУ

КАТ.ПАРЦ.БР.5280 КО КУРШУМЛИЈА			
Укупна површина парцеле:	3.745 m ²		
Подаци о постојећим објектима на парцели који се уклањају:	Нема постојећих објеката		
Укупна БРУТО површина под свим објектима на парцели:	158,57 m ²		
Индекс заузетости:	4,23		
Број места за паркирање:	8 ПМ на парцели		
Проценат зелених површина:	Минимум 30%		
Назив објекта:	РИБЊАК	ВОДЕНИЦА СА НАДСТРЕШНИЦОМ	СЕПТИЧКА ЈАМА
Тип објекта:	Слободностојећи	Слободностојећи	Подземни
Намена објекта:	Пољопривредни објекат	Пољопривредне зграде	Помоћни нестамбени објекат у функцији пољопривредног објекта
Врста радова:	Нова градња	Нова градња	Нова градња
Категорија објекта:	А	А	А
Класификација појединих делова објекта и учешће у укупној површини објекта (%):	127111 -Стаје за стоку и живинарници до 600m ² (100%)	127121 – Зграде за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа до 600m ² (100%)	127121 – Зграде за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа до 600m ² (100%)
Димензије новопроектованих објеката			
1. РИБЊАК			
Димензије габарита рибњака:	20,0 m x 6,0 m		
БРГП:	120,0 m ²		
Апсолутна висинска кота насипа око рибњака:	345,00 mnv		
Апсолутна висинска кота дна рибњака:	342,00 mnv		
Апсолутна висинска кота дна -зимовник:	341,50 mnv		
Апсолутна висинска кота мах нивоа воде рибњака:	343,30 mnv		

Материјализација:	Земља
2.	ВОДЕНИЦА
Димензије габарита воденице:	8,00 m x 4,00 m
Спратност:	По+П (подрум+приземље)
БРГП:	32,0 m ²
Апсолутна висинска кота пода приземља:	345,00 mnv
Апсолутна висинска кота пода подрума (радно коло):	342,40 mnv
Апсолутна висинска кота слемена:	350,00 mnv
Материјализација фасаде:	фасадекс, дрво
Материјализација крова:	цреп
3.	СЕПТИЧКА ЈАМА
Димензије габарита септичке јаме:	3,65 m x 1,80 m
БРГП:	6.57 m2
Апсолутна висинска кота дна септичке јаме:	340,95 mnv
Апсолутна висинска кота поклопца септичке јаме:	344,10 mnv
Материјализација:	Армирано бетонска конструкција
Прикључци на инфраструктуру	
- прикључак на електродистрибутивну мрежу:	У складу са условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, огранак ЕД Прокупље: Услови за пројектовање и прикључење, број: Д.10.20- 350217-26 од 27.08.2026.године
- прикључак на водоводну мрежу:	У складу са Техничким условима ЈПКД "Топлица" из Куршумлије, број: 126 од 31.01.2024.године
- прикључак на систем одвођења отпадних вода:	На новопроектовану водонепропусну септичку јаму на парцели.
Одвођење атмосферских вода:	Атмосферске воде са кровних површина воденице се системом олука одводе у зелене површине око објекта.
Пристап јавној саобраћајној површини:	Колски пристап објектима са Улице Косанчић Ивана (кат.парц.бр. 6012 КО Куршумлија) извести у складу са условима ЈП за уређивање грађевинског земљишта-Куршумлија: Услови за колски прилаз (без броја и датума) који су прибављени за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу рибњака и воденице спратности "Пр" на кп 5280 КО Куршумлија, са уређењем

	постојећег корита за наводњавање КП 5977(јаз) и уређењем дела обалног зида на КП 5972(река), улив реке у канал, БР.3005/2024-УП од 30.05.2024., март 2025.године (потврда овог органа број: 01-350-85/24, дана: понедељак. 17. март 2025.године).
Положај објеката на парцели:	Према ситуационом плану идејног решења и у складу са Условима А.Д. "ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" број: 50/2026-747 од 29.07.2026.године.
Фазност изградње:	Није предвиђена фазна изградња

КАТ.ПАРЦ.БР.5977 КО КУРШУМЛИЈА (ЈАЗ)	
Укупна површина парцеле:	2.505 m ²
Постојећи објекти на парцели који се уклањају:	нема
Тип објекта:	Линијски хидрограђевински објекат
Врста радова:	Уређење
Категорија објекта:	Г – инжењерски објекти
Класификација појединих делова објекта и учешће у укупној површини објекта (%):	215301 – Канали за наводњавање и друге грађевине за снабдевање водом ради култивисања земљишта (100%)
Димензије новопројектованог објекта	
ДОВОДНИ КАНАЛ	
Дужина канала:	530,0 m
Унутрашња ширина канала:	1,40 – 2,75 m
Апсолутна висинска кота дна доводног канала (почетак):	344,83 mnv
Апсолутна висинска кота дна доводног канала (крај):	343,60 mnv
Апсолутна висинска кота дна устава:	344,83 mnv
Апсолутна висинска кота дна излива:	341,30 mnv
Укупна површина канала (спољне мере):	2.390,50 m ²
Материјализација устава и излива:	Бетон, челик
Материјализација пода и обалних зидова:	Армирани бетон d=20cm са облогом од природног камена

КАТ.ПАРЦ.БР.5972 КО КУРШУМЛИЈА (река Топлица)	
Укупна површина парцеле:	17.027 m ²
Постојећи објекти на парцели који се уклањају:	нема

Тип објекта:	Хидрограђевински објекат
Врста радова:	Нова градња
Категорија објекта:	Г – инжењерски објекти
Класификација појединих делова објекта и учешће у укупној површини објекта (%):	215201 – Бране и сличне конструкције за задржавање воде и регулацију водотока (100%)
Димензије новопројектованог објекта	
ВОДОЗАХВАТ	
Дужина водозахвата:	32,20 m
Ширина водозахвата:	6,00 m
Ширина слапишта:	3,00 m
Висина водозахвата:	3,50 m
Ширина рибље стазе:	1,00 m
Дубина рибље стазе:	0,20 m
Апсолутна висинска кота дна водозахвата:	342,83 mnv
Апсолутна висинска кота врха водозахвата:	346,33 mnv
Дужина захватне решетке:	12,00 m
Ширина захватне решетке:	1,00 m
Дужина десног обалног зида:	36,10 m
Дебљина десног обалног зида (просечно):	0,35 m
Дужина левог обалног зида:	21,20 m
Дебљина левог обалног зида (просечно):	0,35 m
Укупна површина водозахвата са обалним зидовима:	374,26 m ²
Материјализација:	Армирани бетон, челик

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ПЛАНСКИ ОСНОВ:

-План генералне регулације Куршумлија ("Сл. лист општине Куршумлија", бр.35/2016, 40/2022-Друге измене и допуне-парц.измене, 22/2023-Треће измене и допуне-комплекс стара сточна пијаца и 24/2024-Измене и допуне на простору комплекса Стара касарна) и
-Урбанистички пројекат за изградњу рибњака и воденице спратности "Пр" на кп 5280 КО Куршумлија, са уређењем постојећег корита за наводњавање КП 5977(јаз) и уређењем дела обалног зида на КП 5972(река), улив реке у канал, БР.3005/2024-УП од 30.05.2024., март 2025.године (потврда овог органа број: 01-350-85/24, дана: понедељак. 17. март 2025.године)

Катастарска парцела бр.5972 (река Топлица) се налази у обухвату планираног грађевинског подручја на површини планиране намене: Водно земљиште;

Катастарска парцела бр.5977 (јаз) се налази у обухвату планираног грађевинског подручја на површини планиране намене: Заштитно зеленило;

Катастарска парцела бр.5280 се налази ван обухвата планираног грађевинског подручја на површини планиране намене: Пољопривредно земљиште.

Како се изградња рибњака и воденице предвиђа на пољопривредном земљишту, за функционални рад неопходна је санација и адаптација постојећег канала за наводњавање – јаза и изградња инфраструктуре у делу заштитног зеленила као и делу водног земљишта. Неопходно је уредити спој канала и реке Топлице, са претходним чишћењем канала израдом бетонске облоге косина у нагибу 1: 1 и јастуцима од природног камена – габионима.

Висина новопланираног објекта је 5.00м/350,00мм од коте уређеног терена. Како је изградња објекта предвиђена на пољопривредном земљишту и није дозвољено насипање терена кота приземља воденице је усвојена за 10 цм подигнута од околног терена.

Усвојена нулта кота објекта је 0,00/ 344,90 м,

Усвојена кота приземља је +0.10 /345,00

Кота улаза у објекат +0,10/345,00

Висина објекта +2.70// 347,70

Кота слемена +5.00/350,10

Изградња рибњака и воденице спратности „Пр“ је предвиђено за изградњу унутар дозвољене грађевинске линије на удаљењу од 58,50м од регулационе линије.

Предвиђен је један колски и пешачки улаз са јавне саобраћајнице кп 6012 КО Куршумлија–улица Косанчић Ивана и то на североисточном делу парцеле на коти 0,00/348,00 са радијусима кривине 5,00м, управно на плато предвиђене ширине 5,00м.

Како се изградња предвиђа на пољопривредном земљишту овим пројектом је предвиђено паркирање само у источном делу парцела одмах до улаза у парцелу и то са обостраним паркирањем са 4 возила на северној страни и 4 возила на јужној страни. Паркинг место предвиђено у димензији 2,50*5,00м.

Паркинг простор уредити на следећи начин :

На слоју камене дробине дебљине 30 цм гранулације 0-61,50мм, слој ситног песка

најмање 20,00 цм, поставити растер плоче од пресованог бетона димензија 40х60х10цм које могу бити попуњене засадом траве или ситним каменцима .

Раздвајање паркинг места извршити постављањем растер плоча друге боје. Прилазне степенице и рампе израдити од бетона и завршно обрадити бехатон плочама и пратећим елементима као што су ивичњаци према зеленилу и риголе. Поред паркинг простора и саобраћајнице предвиђена је укопана и водонепропусна септичка јама тако да је омогућен прилаз и плато за периодично чишћење.

Комплекс се ограђује према суседним парцелама, а унутар своје грађевинске парцеле комбинацијом живе зелене ограде и транспарентном од природних материјала висине 1,40м, каскадно у складу са тереном.

Водоводни шахт се може највише удаљити 10м од грађевинске линије, а управно ка главном систему водоснабдевања. За прикључење будућих објеката на систем водоснабдевања инвеститор мора поднети захтев за прикључење на систем водоснабдевања у којима ће се тачно дефинисати положај и техничке карактеристике прикључења на систем водоснабдевања.

Техничке карактеристике за изградњу водонепропусне јаме добиће се након подношења захтева за прикључење на систем отпадних вода. Овим пројектом предвиђена је изградња водонепропусне септичке јаме димензија 2,00*3,00м дубине 2,00м на источном делу парцеле поред паркинга и саобраћајнице са потребним манипулативним простором за аутофекално возило.

ТК инсталације планирати и урадити кабловима ТИ ДСЛ (60) 58 2х2х0,6ГЕ и довести до места предвиђеног за ТК концентрацију. Полагање инсталационих каблова планирати у цевима минималног пречника ф 16 мм за хоризонтални развод у зиду односно цевима минималног пречника ф 36 за вертикални развод у зиду. Поред тога извршити полагање још једне цеви ф 36 мм за вертикални развод за потребе накнадног полагања оптичких каблова. Прикључење

објекта на ТК инфраструктуру од изводног ормана и ИТО предвиђеног за концентрацију ТК инсталације у предметном објекту до спољног зида објекта положити две ребрасте цеви ф 36мм и завршити у одговарајућој разводној кутији на приступачном месту на спољном зиду објекта.

Приликом изградње комплекса посебно обратити пажњу када је у питању заштита од утицаја великих вода, заштита вода од загађења, као и коришћење вода. Положај објекта не сме да ремети и погоршава водни режим на предметном простору.

Изградња рибњака предвиђена је на удаљењу:

-од 9,41-9,70 од уређеног тока реке Топлице на северној страни,

-од 14,32м од канала за наводњавање (неуређеног водотока 5977 КО Куршумлија)

Изградња воденице предвиђена је на удаљењу:

-од 14,06-16,04 од уређеног тока реке Топлице на северној страни,

-од 7,37-10,32 м од канала за наводњавање (неуређеног водотока 5977 КО Куршумлија).

За сакупљање комуналног отпада предвидети два контејнера која ће бити смештена поред потпорног зида и улазних степеница. Контејнере поставити у бокс са заштитном оградом. Подлога за гурање контејнера је од чврстог материјала без степеника и са највећим нагибом од 3%.

Није дозвољено отпуштање отпадних вода у реку без пречишћивача.

За евентуално уклањање дрвенасте вегетације потребна је дознака ЛП "Србијашуме".

По завршетку радова извршити уређење и озелењавање комплекса.

Спољни изглед објекта, односно примењени материјали морају да прате традиционални, локални, архитектонски стил, односно да објекат буде уклопљен у амбијент околног простора.

Спољашње осветљење предвидети у складу са функцијом локације.

V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

1. За потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу рибњака и воденице спратности "Пр" на кп 5280 КО Куршумлија, са уређењем постојећег корита за наводњавање КП 5977(јаз) и уређењем дела обалног зида на КП 5972(река), улив реке у канал, БР.3005/2024-УП од 30.05.2024., март 2025.године (потврда овог органа број: 01-350-85/24, дана: понедељак. 17. март 2025.године), прибављени су и коришћени следећи услови:

1. ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ, Огранак ЕД Прокупље: Услови за урбанистички пројекат број: Д.10.20.-429021/4-2023 од 29.11.2023. године,
2. "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" Предузеће за телекомуникације а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу рибњака и воденице на катастарским парцелама: 5972(река), 5977(јаз) и 5280 све КО Куршумлија у Куршумлији број: Д211-421932/2/2-2023 СЈ од 04.10.2023.год.,
3. Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд: Решење под 03 број: 021-3596/3 од 29.11.2023.године и Мишљење 03 Бр. 021-3596/5 од 16.12.2024.,
4. "Србијаводе" д.о.о. Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш: Услови у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу рибњака и воденице на катастарским парцелама: 5972, 5977, 5280 све КО Куршумлија, општина Куршумлија, број: 9699/1 од 13.10.2023.године,
5. Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта-КУРШУМЛИЈА: Услови за колски прилаз (без броја и датума),
6. Јавно предузеће за обављање комуналне делатности "ТОПЛИЦА" из Куршумлије: Технички услови (за израду урбанистичког пројекта за изградњу рибњака и воденице) број: 126 од 31.01.2024. године,

2. У поступку издавања локацијских услова по захтеву број: ROP-KUR-23117-LOC-1/2026 од 14.07.2026.године прибављени су услови од имаоца јавних овлашћења:

1. АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ "ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ", СЕКТОР ЗА ТЕХНИЧКУ ПРИПРЕМУ: **ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ** за изградњу и уређење објеката на подручју Општине Куршумлија који се паралелно налазе између регионалне пруге (Барлово) – Распутница "1"- Куршумлија и регионалне пруге Куршумлија-Кастрат од наспрам km 0+222 до наспрам km 0+756, број: 50/2026-747 од 29.07.2026. и
2. Јавно водопривредно предузеће "СРБИЈАВОДЕ" – Београд, Водопривредни центар "МОРАВА" Ниш: ВОДНИ УСЛОВИ, број: 9181/1 од 04.08.2026.године.

3. У поступку издавања локацијских услова по усаглашеном захтеву број: ROP-KUR-23117-LOCН-3/2026 од 17.08.2026.године прибављени су услови од имаоца јавних овлашћења:

1. ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ, Огранак Електродистрибуција Прокупље: УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ БРОЈ: D.10.20-350217-26 ОД 27.08.2026.

VI ПРЕТХОДНИ УСЛОВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА И ИЗДАВАЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
--

- Потребно је пред надлежним органом покренути поступак ради прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда те студије.
- Катастарска парцела бр.5280 КО Куршумлија укупне површине 3.745m² испуњава услов за формирање грађевинске парцеле у погледу захтеване минималне површине парцеле, уз обавезу обезбјеђења приступа јавној саобраћајној површини.
- Сходно чл. 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл.гласник РС", бр.93/2023 и 94/2023-исправка) **уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи**, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова **доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом** које издаје орган јединице локалне самоуправе надлежан за заштиту животне средине.
- Пројектном документацијом представити хидрографски положај, сливну површину, плавну зону, ерозиона подручја, интензитет и категорију ерозионих процеса и остале карактеристичне податке предметног водотока, постојећих и планираних водних објеката и спровести хидролошке и хидрауличне прорачуне, потребан степен заштите, критеријуме, радове и мере усагласити са Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034.године.
- Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе, на предметним катастарским парцелама у зони изградње.

1) На водном земљишту, катастарским парцелама у јавној својини чији је имаоц права Република Србија није дозвољена било каква градња.

2) Парцеле на којим треба поставити инсталације и водзахват из реке Топлице за потребе рибњака и воденице која су у јавној својини, где је имаоца права на парцелама Р.Србија, је водно земљиште - добро од општег интереса у јавној својини и да као јавно добро неотуђиво и потребно је да инвеститор зависно од постављања предметних објекта на водном земљишту треба да испуни услове за коришћење водног земљишта у складу са одредбама Закона о водама (чл.10а ÷10ђ ЗОВ, „Сл.гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др.закон).

3) За прелазе инсталација, продуктовода и др.водова кроз водно земљиште мора се прибавити посебно одобрење од „Србијаводе“ д.о.о. Београд.

- Инвеститор је у обавези да реши имовинско правне односе у зони изградње и коришћења објекта на водном земљишту са надлежним ЈВП "Србијаводе" Београд. Код постављања објекта за захватање вода, испуштање употребљених вода, изградња канала и др. На водном земљишту које припада јавној својини треба се ући у поступак закупа земљишта са ЈВП "Србијаводе" (детаљно на линку [https://srbijavode.rs/pismo-o-namerama-za-zakup-vodnog-zemlji\[ta-u-javnoj-svojini.html](https://srbijavode.rs/pismo-o-namerama-za-zakup-vodnog-zemlji[ta-u-javnoj-svojini.html)]).
- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе потребно је доставити Уговор о периодичном чишћењу водонепропусне септичке јаме са овлашћеном организацијом за обављање те делатности.
- Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да издату грађевинску дозволу са пројектом достави јавном водопривредном предузећу ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима.
- Пре почетка извођења радова Инвеститор је у обавези да један примерак Идејног пројекта достави Сектору за техничку припрему "Инфраструктуре железнице Србије" а.д. Београд, Немањина бр.6, ради добијања Решења о верификацији (Сагласности) на техничку документацију.
- Инвеститор је у обавези да пре почетка извођења радова обавести и један примерак извода усвојеног Идејног пројекта достави Секцији за ЕТП Ниш, Трг Краља Александра бр.11/4, Ниш и Секцији ЗОП Ниш, Трг Краља Александра бр.11/3, Ниш, ради надзора и архиве техничке документације.
- У близини предметних катастарских парцела Телеком Србија је изградио подземну телекомуникациону инфраструктуру. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објекта и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.
- Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом "Телекома Србија", Службе за мрежне операције – каблови Ниш, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.
- Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералопшко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно члану 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
- Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу услова. Плаћање се врши по достави предрачуна од стране ЕДС Странки, а на основу достављеног попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за

прикључење на ДСЕЕ који странка доставља надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

- Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење. На катастарској парцели постоји изграђени надземни 10 kV вод урађен АЛС проводником у власништву "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд, Огранак ЕД Прокупље. С обзиром да инвеститор планира изградњу "РИБЊАКА И ВОДЕНИЦЕ СА НАДСТРЕШНИЦОМ" у непосредној близини постојећег надземног електродистрибутивног 10 kV вода, да би се извршило прикључење објекта на ДСЕЕ, **потребно је да инвеститор достави елаборат геодетских радова** од овлашћене организације са тачним сигурносним удаљеностима и сигурносном висином најближег проводника постојећег ваздушног електродистрибутивног далековода 10 kV од изграђеног објекта.
- У току грађења неопходно је предузимати мере којима се минимизирају могући негативни утицаји на животну средину.

VII ТАКСЕ И НАКНАДЕ

За издавање локацијских услова наплаћују се следеће таксе и накнаде:

- Накнада Агенцији за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 2.500,00 динара,
- Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 5.300,00 динара,
- Општинска накнада за издавање локацијских услова у износу од 31.866,00 динара,
- Републичка административна такса за издавање копије плана од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Куршумлија у износу од: 1.600,00 динара,
- Републичка административна такса за издавање података катастра водова од стране РГЗ, Службе за катастар водова Краљево у износу од: 2.620,00 динара,
- Општинска накнада за издавање информације о локацији за потребе прибављања водних услова у износу од 710,00 динара,
- Накнада за издавање водних услова од стране ВПЦ "Морава" Ниш у износу од 19.800, динара и
- Накнада за издавање услова "Инфраструктуре железнице Србије" Београд у износу од 9.600, динара.

VIII ВАЖЕЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Локацијски услови важе 2 (две) године од дана издавања истих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са локацијским условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

IX ОСТАЛЕ НАПОМЕНЕ

Саставни део локацијских услова су:

1. Идејно решење које садржи:

-1 - Пројекат архитектуре за изградњу воденице са надстрешницом спратности По+П на кп. 5280 КО Куршумлија, Општина Куршумлија, израђено од стране пројектанта: Привредно друштво "VUK Inzenjering 027", Ратка Павловића 14/10, Прокупље, број техничке

документације: 1008/ИДР-А-26, Прокупље, 10.08.2026., потписано од стране одговорног пројектанта: Бојана Т Вукадиновић дипл.инж.грађ., број лиценце: 317 8389 04 и

-3 – Хидротехничке инсталације за изградњу воденице са надстрешницом на кп. 5280, са уређењем постојећег канала за довод воде на кп.бр.5977 (јаз) са израдом водозавхвата у реци Топлици на кп.бр.5972 (река Топлица) све КО Куршумлија, израђено од стране пројектанта: "Костић проинг" д.о.о. 18205 Нишка Бања, Краљевића Марка бр.6, број техничке документације: 0-7/26, Нишка Бања, 11.08.2026, потписано од стране одговорног пројектанта: Лука Костић, дипл. грађ. инж., број лиценце: 314 7745 04, али само у погледу елемената утврђених локацијским условима, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разради техничке документације и

2) Услови имаоца јавних овлашћења наведени у делу "V", у деловима који нису у супротности са поднетим захтевом, планским документом и урбанистичким пројектом.

На основу локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи (*"Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025*).

Инвеститор покреће поступак за издавање решења о грађевинској дозволи подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев, инвеститор је дужан да приложи доказе прописане чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*"Сл.гласник РС", бр.96/2023*).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке, чланом 118.а) Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (*"Сл. гласник РС", бр.96/2023*).

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу Општине Куршумлија у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се подноси преко овог одељења.

Локацијски услови се достављају:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Електродистрибуција Србије, Огранак ЕД Прокупље,
 - ЈПКД "Топлица" из Куршумлије,
 - ЈП за уређивање грађевинског земљишта-Куршумлија,
 - Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд,
 - АД Инфраструктура железнице Србије Београд,
 - ЈВП "Србијаводе" Београд, ВПЦ "Морава" Ниш и
 - "Телеком Србија" а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш
3. Регистратору ради објављивања,
4. Уз досије предмета.

Обрадила:

*Саветник на пословима из области урбанизма и обједињене процедуре,
Наташа Ђуровић, дипл. инж. грађ.*

ШЕФ ОДЕЉЕЊА:
Снежана Радовић дипл. економиста