



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-25849-LOC-1/2026

Дана: 27.08.2026.године

Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по захтеву број: ROP-KUR-25849-LOC-1/2026, који је дана: 05.08.2026.године поднео: METALAC COMPANY DOO KURŠUMLIJA (мат.број: 20303743; ПИБ: 105060962) у складу са чланом 8.ђ) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.96/2023 и 33/2026), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова број: ROP-KUR-25849-LOC-1/2026 од 05.08.2026.године, због недостатака у садржини идејног решења услед којих имаоц јавних овлашћења не може да изда услове.

Образложење

METALAC COMPANY DOO KURŠUMLIJA, Улица Милутина Ускоковића бр.5, Куршумлија (мат.број: 20303743; ПИБ: 105060962), поднео је, дана: 05.08.2026.године, преко пуномоћника: Жикица Стојановић [REDACTED]

[REDACTED] захтев под бројем: ROP-KUR-25849-LOC-1/2026 за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта спратности Су+П+3, БРГП=3266,41 m² на катастарској парцели бр.3407/3 КО Куршумлија.

Уз захтев је поднета следећа документација:

1. Главна свеска Идејног решења за пословни објекат спратности Су+П+3 (класификациона ознака 122012, категорија В) на к.п.КП бр.3407/3, КО Куршумлија у Куршумлији, број техничке документације: ИДР-А0-4/2025, Лесковац, јул 2026.године, коју је израдио главни пројектант: Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 А 00056 19, у pdf -у,
2. Идејно решење: 1/1- Пројекат архитектуре запословни објекат спратности Су+П+3 (класификациона ознака 122012, категорија В) на к.п.КП бр.3407/3, КО Куршумлија у Куршумлији, број техничке документације: ИДР-А-4/2025, Лесковац, јул 2026.године, коју је израдио Жикица Стојановић Пр "ПИЛОТ ПРОЈЕКТИ 016" ЛЕСКОВАЦ,

ул.Станоја Главаша 34д/19, 16000 Лесковац, одговорни пројектант: Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 А 00056 19, у pdf -у,

3. Графички прилози идејног решења у dwg формату,
4. Графички прилози главне свеске у dwg формату,
5. Графички прилог главне свеске – ситуациони план у dwg формату,
6. Графички прилог идејног решења – ситуациони план у dwg формату,
7. Катастарско-топографски план за кп бр.3407/5, 3407/2, 3407/7, 3407/6, 3407/3 КО Куршумлија у pdf -у,
8. Катастарско-топографски план за кп бр.3407/5, 3407/2, 3407/7, 3407/6, 3407/3 КО Куршумлија у dwg формату,
9. Пуномоћје METALAC COMPANY DOO за Жикицу Стојановић, [REDACTED]
10. Обавештење овог органа број: 01-350-9/26 од 08.07.2026.године којим се потврђује Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу пословно-туристичког комплекса на КП 3407/2, 3407/3, 3407/5, 3407/6 и 3407/7 КО Куршумлија,
11. Списак катастарских парцела које су предмет захтева, потписан од стране главног пројектанта и
12. Допис пројектанта од 05.08.2026.године у вези немогућности прилагања урбанистичког пројекта.

Подносилац захтева је извршио плаћање накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од 2.500,00 динара и РАТ за подношење захтева у износу од 5.470,00 динара.

Поступајући по захтеву, након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву, надлежни орган се обратио имаоцима јавних овлашћења ради издавања услова и података потребних за издавање локацијских услова и том приликом прибавио је следећа акта:

1. ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ: ОБАВЕШТЕЊЕ О НЕМОГУЋНОСТИ ИЗДАВАЊА УСЛОВА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ, број: Д.10.20.-341157/2-26, Прокупље, 12.08.2026.године,
2. ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАВОДЕ" – Београд, Водопривредни центар "МОРАВА" Ниш: Обавештење, број: 10012/1 од 21.08.2026.године,
3. МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу: УСЛОВИ У ПОГЛЕДУ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА 07.26.1 број 217-28-1439/26-2 од 26.08.2026.године,
4. ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ "ТОПЛИЦА" - КУРШУМЛИЈА: Услови за пројектовање и прикључење новопроектваног пословног објекта на систем водоснабдевања број: 914 од 25.08.2026.године,
5. ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ "ТОПЛИЦА" - КУРШУМЛИЈА: Услови за пројектовање и прикључење на систем одвођења отпадних вода број: 918 од 27.06.2026.године.

Увидом унаведена обавештења која су издали ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ Д.О.О. Београд и "СРБИЈА ВОДЕ" ДОО Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, надлежни орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, односно да захтев и идејно решење не садрже све потребне податке за издавање услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије предметног објекта, као и да

приложена документација не садржи све потребне податке и акта потребна за издавање водних услова, односно:

- Електродистрибуција Србије у наведеном обавештењу наводи следеће податке који су потребни за издавање услова за пројектовање и прикључење:

"У главној свесци Идејног решења број ИДР-А0-4/2025 у делу прикључак на дистрибутивни систем електричне енергије достављено је следеће: за прикључење новопројектованог пословног објекта спратности Су+П+3 на катастарској парцели број: 3407/3 К.О.Куршумлија потребно је 38 прикључака разврстаних по следећим функционалним јединицама: 30-пословни апартмани, 4-локала, 1-заједничка потрошња, 1-лифт, 1-спољашња расвета, 1-пуњач за електричне аутомобиле укупне снаге 630кW. **Потребно је да инвеститор достави податак да ли је за новопројектовани пословни објекат, потребно нових 38 прикључка са потребним енергетским капацитетима (ангажованим снагама), по функционалним јединицама или се планира мерење електричне енергије пословног објекта преко једног мерног уређаја, индиректне мерне групе са мерењем на „Средњем напону“.**"

- Водопривредни центар "Морава" Ниш у наведеном обавештењу наводи следеће разлоге због којих није могуће издавање водних услова:

"- Предходно издата водна дозвола за цео комплекс

- Садржај приложене документације и Идејног решења није у складу са Упутством о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број 110-00-163/2015-07 од 19.05.2015. године). Приложена документација није у складу ни са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) члан 87 тачка 10 и прилогу 10, због следећег:

- Уз захтев су достављене следеће свеске Идејног решења: Главна свеска и Пројекат архитектуре. Није достављен садржај идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови - **Прилог 10.** и то:

- Опис планираног начина испуштања отпадних вода, уколико индустријски или други објекат отпадне воде испушта у површинске воде или подземне воде;

- графичке прилоге: прегледну карту, ситуациони приказ свих постојећих и планираних објеката (са легендом), са пратећом инфраструктуром (нарочито водовода и канализације)

- Хидролошко-хидрауличка студија са урезом великих вода реке Топлице".

Према члану 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.96/2023 и 33/2026), надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона. Према члану 13. став 2. истог правилника, ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8. став 2. овог правилника.

Сходно напред наведеном, одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, нема обавезу достављања документације поднете уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа накнаду за вођење централне евиденције.

Уз усаглашен захтев уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Куршумлија, преко овог Одељења, у року од три дана од дана достављања истог.

Закључак се доставља:

1. *Подносиоцу захтева,*
2. *Регистратору ради објављивања.*

Обрадила,

Саветник на пословима из области урбанизма и обједињене процедуре:

Наташа Ђуровић, дипл.инж. грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

Снежана Радовић, дипл. економиста