



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-28090-LOC-1/2026

Дана: 27. 08. 2026.године

Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по захтеву број: ROP-KUR-28090-LOC-1/2026, који је дана: 24.08.2026. године поднео: Драган Младеновић [REDACTED] у складу са чланом 8.ђ) Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14,83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023 и 33/2026),
доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-KUR-28090-LOC-1/2026 од 04.08.2026.године за издавање локацијских услова за катастарску парцелу број: 119/1 КО Баћоглава, општина Куршумлија, **због формалних недостатака.**

Образложење

Драган Младеновић [REDACTED]
[REDACTED] поднео је кроз ЦЕОП систем преко пуномоћника: Новица Урошевић [REDACTED]
[REDACTED] захтев под бројем: ROP-KUR-28090-LOC-1/2026, за издавање локацијских услова за катастарску парцелу број: 119/1 КО Баћоглава ради изградње стамбеног објекта, БРГП = 161,04 m².

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Идејно решење- Пројекат архитектуре број дела пројекта: ИДР-А-03/2026, Куршумлија, 19.08.2026., са Главном свеском бр.техн.докум.: ИДР-ГС-03/2026, које је израдио: Биро за пројектовање "ВИН ПРОЈЕКТ", Ул.Бањска бр.14, Куршумлија, у pdf-у,
- Графички прилози Идејног решења – 5 прилога у dwg формату,
- Катастарско топографски план за к.п.119/1 КО Баћоглава у dwg формату,
- Пуномоћје Младеновић Драгана за Урошевић Новицу [REDACTED],
- Списак катастарских парцела које су предмет захтева, потписан од стране главног пројектанта,
- Доказ о плаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 1500,00 динара и
- Доказ о плаћеној Републичкој административној такси у износу од 2940,00 динара.

Према члану 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("*Сл. гласник РС*" бр.96/2023 и 33/2026), по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 3) уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) овог правилника;
- 5) у случају из члана 6. став 3. овог правилника, поднет геодетски снимак.

Чланом 8. истог Правилника прописано је да: "Ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, орган коме је поднет захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова ће захтев одбацити закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев). Орган коме је поднет захтев, ће захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона."

Сходно члану 6. став 4. тачка 6) Уредбе о локацијским условима ("*Сл. гласник РС*" бр.87/2023), ако постоји неслагање урбанистичких параметара у идејном решењу са урбанистичким параметрима дефинисаним планским документом, надлежни орган ће закључком одбацити захтев за издавање локацијских услова.

Увидом у захтев и достављену техничку документацију надлежни орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, односно утврдио је да техничка документација није израђена у складу са планским документом и да постоје следећи недостаци:

- У захтеву, главној свесци и идејном решењу дати су подаци о постојећим објектима на парцели који се уклањају. Увидом у званичне податке РГЗ, СКН Куршумлија, овај орган је утврдио да су на предметној парцели уписани објекти бр.1, 2 и 3, који су изграђени без одобрења за изградњу, као и да су на парцели евидентирана још два објекта који нису уписани у катастар непокретности. Увидом у достављени катастарско-топографски план, уписани објекти су означени као непостојећи, а евидентирани објекти нису приказани, што указује да на парцели нема изграђених објеката. Потребно је захтев и техничку документацију приказати у складу са званичним катастарским подацима и стањем на лицу места, а затим урбанистичке параметре приказати узимајући у обзир само објекте изграђене у складу са законом.
- На ситуационим плановима приказана је септичка јама, а у захтеву и техничкој документацији нису дати подаци о истој. Уколико се отпадне воде одводе у водонепропусну септичку јаму, потребно је дати све потребне податке о истој. Положај септичке јаме дефинисати у складу са планским документом којим је прописано да за

потребе пољопривредног домаћинства, водонепропусна септичка јама (помоћни објекат уз стамбени објекат) се гради на минимално 3,0m од свих објеката и од границе суседне парцеле.

- Према правилима грађења за предметну парцелу, датим у Просторном плану јединице локалне самоуправе Куршумлија ("*Сл.лист општине Куршумлија*", бр.6/2015), за становање руралног типа прописано је да најмања ширина фронта грађевинске парцеле за нове објекте износи 20,0m, а за парцеле са постојећом изградњом омогућава се задржавање постојеће ширине парцеле у случају реконструкције и санације објеката. Сходно наведеном потребно је на ситуационом плану приказати ширину фронта парцеле.
- Према члану 34. Правилника о општина правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("*Сл.гласник РС*", бр.22/2015): "Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели". Имајући у виду наведено потребно је приказати пад новопроектване риголе за одвод атмосферских вода.

Сходно напред наведеном, одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, нема обавезу достављања документације поднете уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа накнаду за вођење централне евиденције.

Уз усаглашен захтев уз главну свеску, као посебан документ, обавезно се доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Куршумлија, преко овог Одељења, у року од три дана од дана достављања истог.

Закључак се доставља:

1. Подносиоцу захтева,
2. Регистратору ради објављивања.

Обрадила,

Саветник на пословима из области урбанизма и обједињене процедуре:

Наташа Ђуровић, дипл.инж. грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Снежана Радовић, дипл. економиста